

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na automaty**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

uzatvorená medzi :

**Prenajímateľ:** **Gymnázium Alberta Einsteina**  
Sídlo: Einsteinova 35, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka  
IČO: 00605760  
DIČ: 2020848291  
Banka: Štátna pokladnica  
IBAN: SK55 8180 0000 0070 0047 1728  
Zastúpený: PaedDr. Monika Kolková, riaditeľka

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Delikomat Slovensko, spol. s r.o.**  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35 766 875  
IČ DPH: SK2020274531  
Zastúpený: Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti  
Zapísaná: zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.**  
**Predmet nájmu**

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľom priestorov.
- 1.2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m<sup>2</sup> Nájomcovi.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania 2ks potravinový automat - snackový automat Einsteinova 35, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka, vo vestibule.

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

- 3.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 1.9.2023-30.6.2024.
- 3.2. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude fakturovať mesiace júl a august, kedy je automat vypnutý z dôvodu školských prázdnin, ako aj v prípade pandémie s COVID 19 alebo inej nepredvídanej okolnosti kedy je automat z objektívnych príčin odstavený od predaja resp. vypnutý.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o ďalší 1 rok, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to podľa bodu 3.2.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatu,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup v pracovných dňoch počas školského roka od 7:00-18:00, v čase prázdnin od 7:00 do 12:00 hod.,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
  - d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu,
  - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 24 hodín a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady najneskôr do 3 pracovných dní.
- 4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu.
- 4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

#### **Článok V.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné
- vo výške 25,-€ / mesiac / 1 ks automatu
  - elektrická energia 10 € / mesiac / 1 ks automatu
- 5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na nefakturovaní podľa Čl. III, bod 3.3.
- 5.4. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca v roku. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
  - 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
  - 6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
  - 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
  - 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
-