

Dodatok č. 1/2023

k Zmluve o spoločnom užívaní priestorov

uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov zo dňa 12.9.2022

Správca: **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**
Sídlo: Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava
V zastúpení (štatutárny zástupca): PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK38 8180 0000 0070 0047 1840
IČO: 00603287

a

Užívateľ: **Škola umeleckého priemyslu Josefa Vydru**
Sídlo: Dúbravská cesta 1, 845 32 Bratislava
V zastúpení (štatutárny zástupca): akad. maliar Milan Pagáč, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK34 8180 0000 0070 0047 5016
IČO: 30775329

(ďalej iba „zmluvné strany“)

so súhlasom zriaďovateľa: **Bratislavský samosprávny kraj**
so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej ako „BSK“)

Článok I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, v súvislosti s redukciou užívaných nebytových priestorov, na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o spoločnom užívaní priestorov zo dňa

12.9.2022 (ďalej iba „Zmluva“), ktorým sa menia Články III., IV., V. a príloha č. 3 a 4 Zmluvy nasledovne:

V Článku III., sa mení bod 2 písm a) tretia a štvrtá zarážka, mení sa označenie bodov 3. a 4. na bod 2 písm. b) a písm. c).

Celý bod 2 čl. III. Zmluvy znie nasledovne:

2. Predmetom spoločného užívania sú:

a) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove:

- 3. poschodie Budovy, blok B, presná špecifikácia nebytových priestorov je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, ako príloha č. 1 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť,
- 2. poschodie Budovy, blok B, presná špecifikácia nebytových priestorov je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, ako príloha č. 2 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť,
- prízemie Budovy, blok A,B, presná špecifikácia nebytových priestorov je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, ako príloha č. 1 tohto Dodatku č. 1, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a nahrádza pôvodnú prílohu č. 3 Zmluvy,
- prízemie Budovy, blok E,H, presná špecifikácia nebytových priestorov je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 1, ktorá tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť a nahrádza pôvodnú prílohu č. 4 Zmluvy.
- suterén Budovy, blok E, presná špecifikácia nebytových priestorov je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, ako príloha č. 5.
- prízemie Budovy, presná špecifikácia nebytových priestorov (Komunitná chodba) je vyznačená modrou farbou na pôdoryse Budovy, ako príloha č. 6.

b) školský dvor, presná špecifikácia „Školského dvora“ je označená modrou farbou na pôdoryse, ako príloha č. 7 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

c) telocvičňa v prírode, presná špecifikácia „Telocvične v prírode“ je vyznačená modrou farbou na pôdoryse, ako príloha č. 8 tejto Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

V Článku IV sa mení bod 1 Zmluvy nasledovne:

1. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať Správcovi platby za poskytnuté energie a služby alikvotne rozsahu spoločného užívania nebytových priestorov v rozsahu **1 480,68 m²** vo výške **4 412,44 Eur/mesiac** (slovom: štyritisícštyristodvanásť eur štyridsaťštyri centov) pozostávajúce z nasledovných položiek:

- | | |
|----------------------|------------|
| - Elektrická energia | 621,89 € |
| - Tepelná energia | 3 257,50 € |
| - Vodné, stočné, ZV | 473,82 € |
| - Odpad | 59,23 € |

V Článku V sa mení bod 4 písm. e) a f) Zmluvy nasledovne:

- e) Blok B – prízemie (príloha č. 3 Zmluvy nahradená prílohou č. 1 Dodatku č. 1)
f) Blok E – prízemie: miestnosť E-010, E-011, E-012, jedáleň H-002
na základe vyčísleného podielu (príloha č. 4 Zmluvy nahradená prílohou č. 2 príloha č. 2 Dodatku č. 1).

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o spoločnom užívaní priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o spoločnom užívaní priestorov
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží Správca, 2 vyhotovenia obdrží Užívateľ a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy, a to:
 - a. Príloha č. 1 (Blok B – prízemie)
 - b. Príloha č. 2 (Blok E – prízemie: miestnosť E-010, E-011, E-012, jedáleň H-002)

V Bratislave, dňa 31. 05. 2023

GAUDEAMUS - zariadenie

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie

Zriaďovateľ

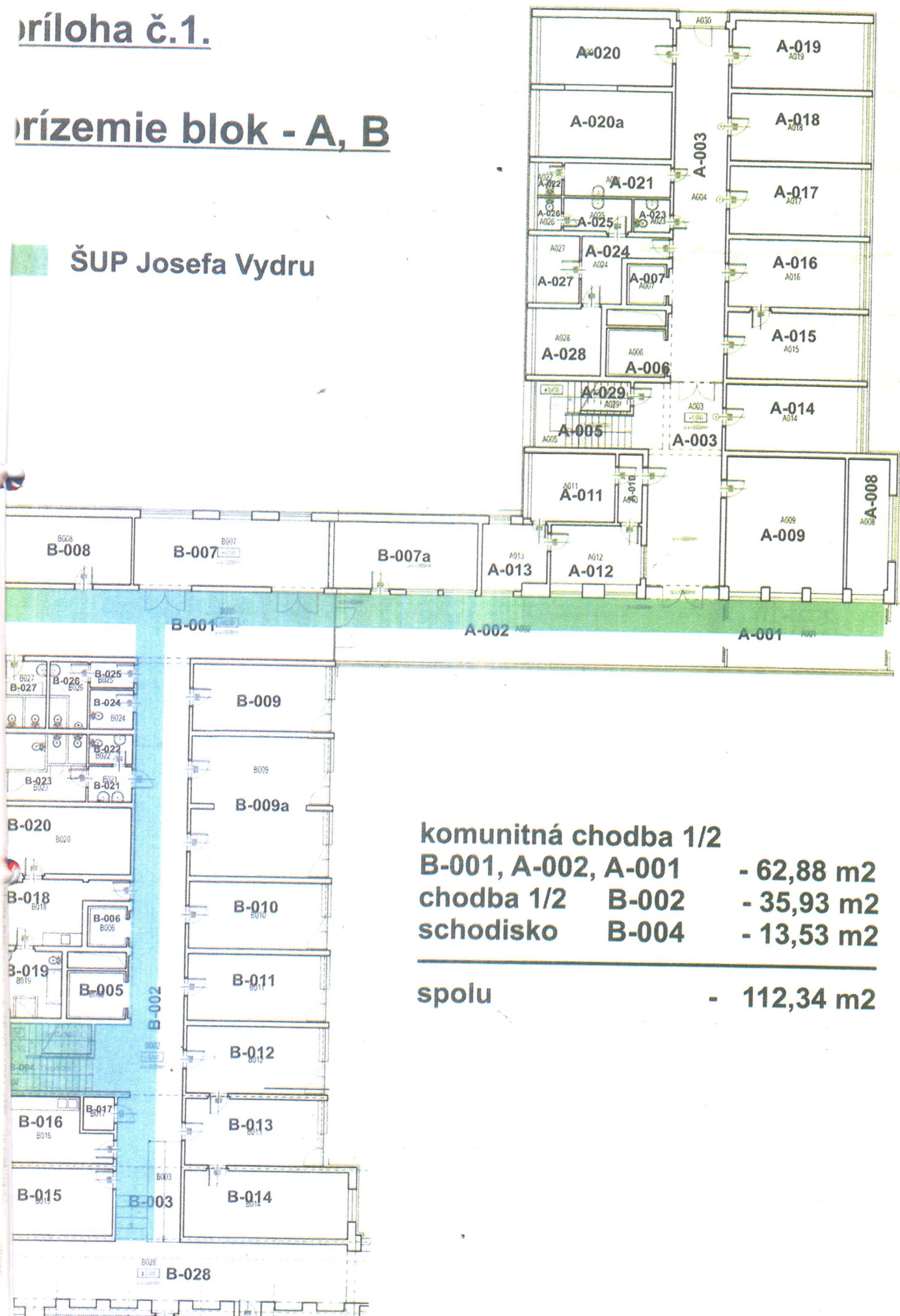
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

akad. maliar Milan Pagáč, riaditeľ
Škola umeleckého priemyslu J. Vydru

príloha č.1.

prízemie blok - A, B

ŠUP Josefa Vydru



komunitná chodba 1/2

B-001, A-002, A-001 - 62,88 m2

chodba 1/2 B-002 - 35,93 m2

schodisko B-004 - 13,53 m2

spolu - 112,34 m2

spolu

- 283,32 m2

