

**Dodatok č. 1/2020
k Zmluve č. 1/2018
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie**

zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava

IČO: 603287

Bankové spojenie: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Bc. Karin Müsslerová**

Znievska 3148/23, 851 06 Bratislava - Petržalka

IČO: 51277581

Bankové spojenie: IBAN: SK18 5600 0000 0051 9974 5001

(ďalej len „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

IČO: 36063606

(ďalej len: „BSK“)

Čl. II.

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.07.2018 zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva o nájme“) predmetom ktorej je nájom kancelárie G 123 bližšie špecifikovaný v zmluve o nájme.
2. Prenajímateľ zaslal nájomcovi výzvu na Zvýšenie nájomného zo dňa 03.12.2019 na požadovanú minimálnu sumu 6,00 €/m²/mesiac. Nájomca listom zo dňa 11.12.2019

zaslal prenajímateľovi súhlasné stanovisko s akceptovaním zvýšenia ceny nájmu. Na základe zmeny ceny nájmu uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok k zmluve o nájme.

Čl. III. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. zmluvy o nájme sa týmto dodatkom mení a znie:

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 6,00 €/m²/mesiac (slovom: šesť euro).
2. Mesačné nájomné vo výške **122, 10 €** (slovom: jednotodvadsaťdva eur desať centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, odvozu odpadkov, vodného a stočného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve o nájme prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.
2. Tento dodatok k zmluve o nájme je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 - Odpoveď: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru.

3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 11 Bratislava
- 14 -

.....
Gaudeamus – zariadenie
komunitnej rehabilitácie
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

V Bratislave, dňa

.....
Bc. Karin Müsslerová

18. 03. 2020

V Bratislave, dňa

zriadiť

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK



Prílohy:

č. 1 – Odpoveď: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru



GAUDEAMUS
zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

Bc. Karin Müsslerová
Znievska 3148/23
851 06 Bratislava - Petržalka

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:
EK/118/2019

VYBAVUJE/LINKA:
Ing. Jana Bučková

BRATISLAVA
3. 12. 2019

Vec: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 1/2018 o nájme nebytového priestoru

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 20. 9. 2019 Čl. 16 ods. 6 je správca majetku BSK (GAUDEAMUS - ZKR) povinné rokovať s doterajším nájomcom o zvýšení nájomného na výšku, ponúknutú novým záujemcom. Na základe uvedených skutočností Vás vyzývame na zvýšenie nájomného k Zmluve č. 1/2018 účinnnej od 1. 7. 2018, v ktorej je nájomné za miestnosť G123 vo výmere 20,35 m² vyčíslené vo výške 5,30 €/m²/mesiac. **Nami požadované nájomné je minimálne vo výške 6,00 €/m²/mesiac.**

Žiadame Vás o písomné stanovisko k výške nájomného do 15. 12. 2019.

S pozdravom

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava
14

PhDr. Štefan Tvarožek
riaditeľ, GAUDEAMUS - ZKR

4. 12. 2019

Telefón
59 10 09 71

Fax

E-mail
tvarozek@mokrohajska.sk

Internet
www.mokrohajska.sk

IČO
603287

Bc.Musslerová Karin, Znievska 3148/23,851 06 Bratislava-Petržalka


GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava	
Došlo:	11-12-2019
Č.j.:	365/2019
Vybavené:	prj

GAUDEAMUS
zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3
845 12 Bratislava

Vec: Zvýšenie nájomného k Zmluve č.1/2018 o nájme nebytového priestoru

Súhlasím s Vami požadovaným zvýšením nájomného vo výške 6,00 € /m² /mesiac za miestnosť G123 vo výmere 20,35 m.

V Bratislave dňa 11.12.2019


Bc.Karin Musslerová

prevzaté: 11. 12. 2019

