

**Dodatok č. 1/2019**  
**k Zmluve č. 3 / 2013**  
**o nájme nebytového priestoru zo dňa 11.02.2014 (ďalej len „dodatok“)**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Gaudeamus – zariadenie komunitnej rehabilitácie**

zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava

IČO: 603287

Bankové spojenie: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Bocianiky, občianske združenie**

Mokrohájska cesta 3, 841 04 Bratislava

zastúpený: Mgr. Peter Chocholáček, výkonný riaditeľ

IČO: 42 163 226

Bankové spojenie: SK56 8330 0000 0027 0153 3378

(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

IČO: 36063606

(ďalej len: „BSK“)

**Čl. II.**  
**Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.02.2014 zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva o nájme“) predmetom ktorej je nájom kancelárie G 124 bližšie špecifikovaný v zmluve o nájme.

2. Prenajímateľ zaslal nájomcovi výpoveď zo dňa 28.10.2019, ktorou vypovedal zmluvu o nájme. Pred uplynutím doby nájmu sa nájomca s prenajímateľom dohodli na späťvzatí výpovede prenajímateľa so súhlasom nájomcu a akceptovaním zvýšenia ceny nájmu. Na základe zmeny ceny nájmu uzatvárajú zmluvné strany tento dodatok k zmluve o nájme.

### **Čl. III.**

#### **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI. zmluvy o nájme sa týmto dodatkom mení a znie:

### **Čl. VI.**

#### **Cena nájmu**

1. *Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku III. tejto zmluvy je 6,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom: šesť euro).*
2. *Mesačné nájomné vo výške 125, 76 € (slovom: jednostodvadsaťpäť eur sedemdesiatšesť centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.*
3. *V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného.*
4. *Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.*
5. *Neakceptáciu ceny nájmu a/alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.*
2. *Zmluvné strany prehlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že počas výpovednej doby bola späťvzatá výpoveď prenajímateľa zo dňa 28.10.2019 so súhlasom nájomcu, na základe čoho nájomný vzťah v zmysle zmluvy o nájme a tohto dodatku naďalej trvá.*

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k zmluve o nájme prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

2. Tento dodatok k zmluve o nájme je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č. 1 – Dodatok č. 1 k stanovám nájomcu a Príloha č. 2 – Odpoveď: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 3/2013 o nájme nebytového priestoru.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení dodatku v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť dodatku sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa .....

GAUDEAMUS - zariadenie

komunitnej rehabilitácie

Štefáňova cesta 3, 845

- 14 -

Gaudeamus – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

V Bratislave, dňa .....

Bocianiky o.z.

Mgr. Peter Chocholáček  
výkonný riaditeľ

23.02.2020  
V Bratislave, dňa .....

zriaďovateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK



Prílohy:

č. 1 – Dodatok č. 1 k Stanovám nájomcu

č. 2 – Odpoveď: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 3/2013 o nájme nebytového priestoru.

**DODATOK č.1**  
**k stanovám občianskeho združenia s názvom Bocianiky**  
**sídlo: Pálárikova č. 305/17, PSČ 905 01, Senica**  
**IČO: 42163226**

Registrovaným Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky dňa 17.08.2019 pod č. VVS/1-900/90-35972

Na základe uznesenia Valného zhromaždenia občianskeho združenia s názvom Bocianiky zo dňa 26.05.2018 rozhodla o zmene doplnení Stanov občianskeho združenia nasledovne:

**Bod I. Názov a sídlo združenia sa mení takto:**

Sídlo združenia je Mokrohajská cesta 3, PSČ 841 04, Bratislava

**Bod II. Ciele, sa dopĺňa o 16. až 21.bod:**

16. Poskytovať športové a voľno-časové aktivity pre všetky vekové a sociálne skupiny.
17. Vyvíjať a podporovať činnosť tvorivých a chránených dielní.
18. Spolupracovať pri organizovaní pobytov v zahraničí za účelom delfinoterapie.
19. Poskytovať a organizovať denné pohybové tábory a integrovať hendikepovaných s populáciou bez zdravotného postihnutia.
20. Poskytovať terapeutickú činnosť (hydrokinezioterapia, hipoterapia, delfinoterapia, muzikoterapia, psychomotorická terapia, ergoterapia, aromaterapia, fyzioterapia, masáže, terapia senzorickej integrácie, logopédie)
21. Spolupracovať a vyvíjať aktivity s dobrovoľníkmi a sociálnymi pracovníkmi, osobnými asistentmi pri rôznych činnostiach a pri preprave hendikepovaných.

**Celý bod II.Ciele, znie nasledovne:**

Cieľom združenia je podpora a rozvíjanie aktivít zdravom a mentálne hendikepovaných občanov na individuálnej i kolektívnej úrovni, v miestnom i celoštátnom meradle, resp. v rámci EÚ:

- 1. v oblasti kultúrneho, spoločenského, vyžitia hendikepovaných občanov, rozvoja zručností a realizácie tvorivých činností, najmä organizovaním kultúrnych, spoločenských a rekreačných pobytových akcií, podporovaním pohybovej rehabilitácie a pracovnej terapie
- 2. Aktivne spolupracovať pri poskytovaní rehabilitačnej starostlivosti deťom.
- 3. Aktivne sa podieľať pri organizovaní rehabilitačno - rekondičných pobytov, pre celé rodiny
- 4. Vyvíjať činnosť k získavaniu sponzorských finančných a materiálnych darov a príspevkov pre združenie
- 5. V spolupráci s inými združeniami pomáhať deťom začleniť sa do spoločenského života.
- 6. Organizovať a spoluorganizovať v spolupráci s inými združeniami športovo - kultúrne - spoločenské - benefičné podujatia pre mentálne a telesne postihnuté deti.
- 7. V spolupráci s občanmi a rodičmi telesne a mentálne postihnutých detí aktivne vyvíjať činnosť pre naplnenie cieľov združenia
- 8. Vyvíjať a podporiť aktivity pre vznik Centra telesne a mentálne postihnutých detí v regióne s celoslovenskou pôsobnosťou.
- 9. Aktivovať výmenné relaxačno-rehabilitačné pobyty telesne a mentálne postihnutých detí na Slovensku i v zahraničí.
- 10. Organizovať vzdelávacie a osvetové aktivity pre členov združenia, laickú i odbornú verejnosť, zvyšovať odbornú úroveň členov združenia aktivitami v priamom kontakte s deťmi.
- 11. Združenie má právo zriaďovať kluby doma, podporujúce predmetné aktivity v jednotlivých regiónoch, oblastiach pre občanov.
- 12. Združenie má právo vydávať periodickú a neperiodickú tlač ako aj podporovať iné inštitúcie vydávajúce periodickú či neperiodickú tlač, zameranú na spoločnú problematiku.
- 13. Úzko spolupracovať s orgánmi štátnej správy a samosprávy, ako i inými subjektmi pri riešení problémov občanov s telesným a mentálnym postihom.
- 14. Vypracovávať projekty na riešenie problémových otázok hendikepovaných občanov.
- 15. Spolupracovať so subjektmi obdobného charakteru v zahraničí pri získavaní poznatkov v riešení problémov hendikepovaných občanov.
- 16. Poskytovať športové a voľno-časové aktivity pre všetky vekové a sociálne skupiny.

- 17. Vyvíjať a podporovať činnosť tvorivých a chránených dielní.
- 18. Spolupracovať pri organizovaní pobytov v zahraničí za účelom delfinoterapie.
- 19. Poskytovať a organizovať denné pohybové tábory a integrovať hendikepovaných s populáciou bez zdravotného postihnutia.
- 20. Poskytovať terapeutickú činnosť (hydrokinezioterapia, hipoterapia, delfinoterapia, muzikoterapia, psychomotorická terapia, ergoterapia, aromaterapia, fyzioterapia, masáže, terapia senzorickej integrácie, logopédie).
- 21. Spolupracovať a vyvíjať aktivity s dobrovoľníkmi a sociálnymi pracovníkmi, osobnými asistentmi pri rôznych činnostiach a pri preprave hendikepovaných.

#### Bod VIII. Zásady hospodárenia sa dopĺňa:

Ďalším zdrojom majetku sú príspevky právnických a fyzických osôb z tuzemska a zahraničia, iné príjmy získané činnosťou združenia, hmotný majetok združenia, projektmi a dotáciami z rôznych fondov, poplatkami, verejnou zbierkou, z príjmov získaných 2% daní z príjmu FO a PO v zmysle osobitného zákona a úrokmi z vkladov na účte v peňažnom ústave.

#### Celý bod VIII. Zásady hospodárenia, znie nasledovne:

- Majetok združenia tvoria členské príspevky, dotácie, granty, dary a iné príjmy dosiahnuté v súlade so stanovami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- Majetok a príjmy združenia môžu byť použité na dosahovanie cieľov združenia a na zabezpečovanie jeho vlastnej činnosti.
- Ďalším zdrojom majetku sú príspevky právnických a fyzických osôb z tuzemska a zahraničia, iné príjmy získané činnosťou združenia, hmotný majetok združenia, projektmi a dotáciami z rôznych fondov, poplatkami, verejnou zbierkou, z príjmov získaných 2% daní z príjmu FO a PO v zmysle osobitného zákona a úrokmi z vkladov na účte v peňažnom ústave.

Ostatné ustanovenia stanov občianskeho združenia Bocianiky zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho schválenia.

Príloha k stanovám

číslo 1/2018

Občianske združenie Bocianiky

Príloha k stanovám

21.9.2018

15972-1

JUDr. Jana Vallová, PhD.

naditeľka odboru

všeobecnej vnútornej správy



**GAUDEAMUS**  
zariadenie komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

Bocianiky o. z.  
Mokrohájska cesta 3  
841 04 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY/ ZO DŇA:

NAŠA ZNAČKA:  
EK/102/2019

VYBAVUJE/LINKA:  
Ing. Jana Bučková

BRATISLAVA  
7. 11. 2019

Vec: Odpoveď: Zvýšenie nájomného k Zmluve č. 3/2013 o nájme nebytového priestoru

Po vzájomnej dohode z rokovania zo dňa 7. 11. 2019 o zvýšenej cene nájomného k Zmluve č. 3/2013 o nájme nebytového priestoru Vám akceptujeme Vami navrhované nájomné vo výške 6,- € za m<sup>2</sup>/mesiac.

Vami mesačné nájomné bude premietnuté do dodatku k Zmluve č. 3/2013 nasledovne:

Miestnosť (G124) vo výmere 20,96 m<sup>2</sup> bude predstavovať nájomné vo výške **125,76 €/mes.**

Týmto nami zaslanú Výpoveď Zmluvy č. 3/2013 o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.10.2019 považujte za bezpredmetnú.

S pozdravom

GAUDEAMUS - zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

PhDr. Štefan Tvarožek  
riaditeľ, GAUDEAMUS - ZKR

prevzal

7. 11. 2019