

**Dodatok č. 1 k Zmluve č. 4 / 2024  
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorený v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Prenajímateľ:** GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00603287  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** LH med s. r. o.  
zastúpený: MUDr. Hana Gergišáková konateľka  
sídlo: Clementisova 24, 900 27 Bernolákovo  
IČO: 51914123  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4106 1429

(ďalej len „nájomca“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**  
Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

**Čl. I.  
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, v súvislosti s dedukciou užívaných nebytových priestorov, na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve č. 4/2024 o nájme nebytového priestoru zo dňa 13. 11. 2024 (ďalej iba „Zmluva“), na základe Výpovede časti prenajatej plochy Zmluvy č. 4/2024 o nájme nebytového priestoru zo dňa 30. 01. 2025. Výpoveď tvorí prílohu č. 1 Zmluvy. V Zmluve sa menia Články III. IV., ods. 1 a 2 článku VI. , ods. 1 článku VII., člá a príloha č. 2. Zmluvy nasledovne:

### **Nové znenie článku III. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – Pavilón E a H – suterén – miestnosti: E011 – E013, E015 a H002 vo výmere 42,99 m<sup>2</sup> podlahovej plochy (ďalej aj „Miestnosti E011 – E013, E015 a H002“). K nebytovému priestoru má nájomca pridelený podiel na spoločných priestoroch vo výmere 25,58 m<sup>2</sup> (ďalej aj „Podiel na spoločnom priestore“). Miestnosti E011 – E013, E015 a H002 a Podiel na spoločnom priestore sú bližšie špecifikované v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Nebytový priestor je rozčlenený na:

toalety	1,50 m <sup>2</sup> (E011)
toalety	3,54 m <sup>2</sup> (E012)
toalety	6,84 m <sup>2</sup> (E013)
kancelársky priestor	20,35 m <sup>2</sup> (E015)
šatňa	10,76 m <sup>2</sup> (H002)

Podiel na spoločnom priestore (chodba) 25,58 m<sup>2</sup>

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Miestnosti E011 – E013, E015 a H002 a Podiel na spoločnom priestore sa na účely tejto zmluvy označujú aj ako „nebytové priestory“.

### **Nové znenie článku IV. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu Miestnosti E011 – E013, E015 a H002 na účel zriadenia agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti, v skratke „ADOS“.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Miestnosti E011 – E013, E015 a H002 výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Nové znenie ods. 1 a 2 článku VI. Cena nájmu

1. Nájomné za Miestnosti E011 – E013, E015 a H002 uvedené v článku III. tejto zmluvy vo výmere 42,99 m<sup>2</sup>, je 10,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom: desať eur a dvadsať centov).
2. Mesačné nájomné (za 42,99 m<sup>2</sup>) vo výške 438,50 € (slovom štyristotridsaťosem eur a päťdesiat centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

## Nové znenie ods. 1 článku VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za 68,57 m<sup>2</sup> (miestnosti E011 – E013, E015 a H002 s podielom na spoločnom priestore) za energie a služby mesačne:

a) záloha za elektrickú energiu	29,49 €
b) záloha za dodávku tepla	159,08 €
c) záloha za odvoz odpadu	2,86 €
d) záloha za vodné a stočné	24,69 €
<hr/>	
SPOLU:	216,12 €

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla, vodné, stočné a komunálny odpad je vo výške dvestošesťnásť eur a dvanásť centov.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Výpoveď časti prenajatej plochy, Príloha č. 2 - Nákres predmetu nájmu.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2025, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, nemajú námietky proti jeho forme a obsahu, vyhlasujú, že ho neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok na znak súhlasu ho vo vlastnom mene podpisujú.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1 sú jeho prílohy, a to:

- a) Príloha č. 1
- b) Príloha č. 2

V Bratislave, dňa .....

GAUDEAMUS - zariadenie  
komunit  
Mokrohájska c

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie

V Bratislave, dňa .....

MUDr. Hana Gergišáková konateľka  
LH med s. r. o.

V Bratislave, dňa .....

15. 05. 2025

zriaďovateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK





**GAUDEAMUS**  
zariadenie komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

LH med s. r. o.  
Clementisova 24  
900 27 Bernolákovo

VÁŠ LIST ZNAČKY ZO DŔIA:

NAŠA ZNAČKA  
EK/21/2025

VÝBAVUJER INKA  
Ing. Jana Bučková

BRATISLAVA  
30. 01. 2025

**Vec: Výpoveď časti prenajatej plochy Zmluvy č. 4/2024 o nájme nebytového priestoru**

Vypovedáme Vám časť prenajatej plochy Zmluvy č. 4/2024 o nájme nebytového priestoru v zmysle vzájomnej dohody k 01. 02. 2025. Predmetom výpovede je sklad H003, kancelária H004 a umývareň H005 v celkovej výmere 27,64 m<sup>2</sup>, ide o nebytový priestor v suteréne pavilónu H v budove GAUDEAMUS – ZKR.

S pozdravom

GAUDEAMUS - zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava  
- 14 -

PhDr. Štefan Tvarožek  
riaditeľ, GAUDEAMUS - ZKR

**LH med s.r.o.**  
Clementisova 1483/24  
900 27 Bernolákovo  
IČO: 51914123, IČ DPH: SK2120834716  
www.rodninydoktor.sk

