

Poistná zmluva

UNIQA poisťovňa, a.s.,
Evropská 810/136
160 00 Praha 6
Česká republika
IČO: 492 40 480
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012

podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky:

Poistiteľ:

UNIQA poisťovňa, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu
Krasovského 3986/15
851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 53 812 948
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka č. 8726/B
Zastúpená: Rastislav Havran, vedúci organizačnej zložky

a

Poistník: GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3
845 12 Bratislava
IČO: 00603287

Register:

Oddiel: ; Vložka číslo:

Zastúpená: PhDr. Štefan Tvarožek - riaditeľ

uzatvárajú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a všeobecných poisťných podmienok poisťnú zmluvu

číslo **9127005042**

Začiatok poistenia: 11.5.2026
Koniec poistenia: na neurčito

Účinnosť zmeny: 11.5.2026

Druh poistenia:

Ročné poisťné na krytie rizika

Požiarna nebezpečia	4 155,04 eur
Živelné nebezpečia	1 234,08 eur
Krádež a lúpež	58,52 eur
Poistenie lomu strojov	75,00 eur

Ročné poisťné na krytie rizík:

5 522,64 eur

Daň z poistenia (10 %):

552,26 eur

Poisťné za poisťné obdobie vrátane dane:

6 074,90 eur

Splatnosť: 11. 5. bežného roka

Splátka poisťného vrátane dane

6 074,90 eur

Klauzuly:

01D002

Zmluvné dojednania:**Poistený:**

Bratislavský samosprávny kraj

IČO: 36063606

Sabinovská 16

820 05 Bratislava

Neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy je Klausula o vylúčení krytia infekčných ochorení 01D002.

V prípade poisťnej udalosti sa dojednáva tolerancia podpoistenia vo výške 10% z poisťnej sumy. Ak poisťiteľ zistí podpoistenie presahujúce 10%, poisťné plnenie sa zníži o časť podpoistenia, ktorá presahuje uvedenú hranicu.

Miesta poistenia:

Mokrohájska cesta 3, Bratislava

parc.č.: 2575/7 - blok A - internát

parc.č.: 2574/1 blok B - škola, administratíva

parc.č.: 2574/1 blok C, D, E, F, G, H - škola, sociálne služby, stravovacia jednotka

parc.č.: 2575/6 a 2575/21 - telocvičňa, šatne, škola, sociálne služby

3D bazén škola, sociálne služby

6D bazén škola, sociálne služby

parc.č.: 2575/11 - keramická dielňa - sociálne služby

parc.č.: 2575/12 - garáže - sociálne služby

parc.č.: 2575/13 - skautský domček - sociálne služby

stavba súp.č. 3392 situovand na parcele č. 2574/1 ? liečebno-lôžková časť, internát B

stavba súp.č. 3392 situovand na parcele č. 2576/6 ? telocvičňa, bazén

budova Furmanská 4, Bratislava, súp.č. 2411, parc.č.: 1793/1 - internát

budova Furmanská 4, Bratislava, súp.č. 6849, parc.č.: 1793/5 Tvorivé dielne

Druh poistenia: Požiarne nebezpečia

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2021, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Klauzuly:

01I001, 01C009,

Miesto poistenia: V zmysle osobitných dojednaní

Predmet poistenia:	Poistná suma	Ročné poistné na krytie rizika
BUDOVY na novú hodnotu	21 904 200,00 eur	4 010,04 eur
Spoluúčasť čiastka: 200,00 eur		
NÁKLADY NA ODPRATANIE ZVÝŠKOV PO PU (NA 1. RIZIKO)	500 000,00 eur	75,00 eur
Spoluúčasť čiastka: 200,00 eur		
SKLO (NA 1. RIZIKO) PODĽA KLAUZULY 01I001	5 000,00 eur	50,00 eur
Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur		
NEPRIAMY ÚDER BLESKU (na prvé riziko) podľa klauzuly 01C009	5 000,00 eur	20,00 eur
Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur		

Druh poistenia: Živelné nebezpečia

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky - 2021, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa,* že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poistujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Osobitné zmluvné dojednania:

Poistenie sa vzťahuje aj na škody spôsobené na predmete poistenia búrlivým vetrom. Poistenie na škody spôsobené búrlivým vetrom sa dojednáva na 10 000,00 eur na 1. riziko.

Za búrlivý vietor sa považuje dynamické pôsobenie hmoty vzduchu, ktorá sa pohybuje rýchlosťou viac ako 60 km/h. Ak nie je táto rýchlosť pre miesto škody zistená, musí poistený preukázať, že pohyb vzduchu spôsobil v okolí miesta poistenia škody na riadne udržiavaných budovách alebo rovnako odolných iných veciach, alebo, že škoda pri bezchybnom stave poistenej budovy alebo budovy, v ktorej sa nachádzajú poistené veci, mohla vzniknúť iba v dôsledku búrlivého vetra.

Maximálna výška poisťného plnenia pre nebezpečie povodne, záplavy a zemetrasenia sa rovná súčtu poisťných súm za všetky položky predmetu poistenia uvedené v poisťnej zmluve, najviac však 5 000 000 EUR.

Klauzuly:

01C006, 01I005,

Miesto poistenia: V zmysle osobitných dojednaní

Predmet poistenia:	Poisťná suma	Ročné poisťné na krytie rizika
BUDOVY na novú hodnotu Spoluúčasť čiastka: 200,00 eur	21 904 200,00 eur	1 119,08 eur
NÁKLADY NA ODPRATANIE ZVÝŠKOV PO PU (NA 1. RIZIKO) Spoluúčasť čiastka: 200,00 eur	500 000,00 eur	75,00 eur
ATMOSFÉRICKE ZRÁŽKY (na prvé riziko) podľa klauzuly 01C006 Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur	5 000,00 eur	20,00 eur
PREDMETY NA VONKAJŠEJ STRANE BUDOVY (na prvé riziko) podľa klauzuly 01I005 Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur	5 000,00 eur	20,00 eur

Druh poistenia: Krádež a lúpež

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu - 2021, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Klauzuly:

04C001

Miesto poistenia: V zmysle osobitných dojednaní

Predmet poistenia:

Poistná suma

**Ročné poistné
na krytie rizika**

**VONKAJŠÍ VANDALIZMUS (NA 1.RIZIKO) podľa klauzuly
04C001 + sublimit plnenia na estetické škody 3 000 EUR**
 Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur

3 000,00 eur

58,52 eur

Druh poistenia: Poistenie lomu strojov

Všeobecné zmluvné dojednania:

Pre tento druh poistenia platia Všeobecné poistné podmienky pre poistenie strojov, elektronických zariadení a následného prerušenia prevádzky - 2021, doplnené a modifikované klauzulami a inými prílohami pre tento druh poistenia, uvedenými v tejto zmluve. Dojednáva sa, že pokiaľ nie je explicitne pri položke predmetu poistenia uvedené inak, poisťujú sa všetky veci patriace položke uvedenej v predmete poistenia, ktoré sú vo vlastníctve poisteného.

Klauzuly:

06I331

Miesto poistenia: V zmysle osobitných dojednaní

Predmet poistenia:

Poistná suma

**Ročné poistné
na krytie rizika**

**STROJE A STROJNÉ ZARIADENIA - technologické
vybavenie budov /na 1.riziko/**
 Spoluúčasť čiastka: 50,00 eur

5 000,00 eur

75,00 eur

Prílohami tejto poisťnej zmluvy sú klauzuly, s ktorými bol poisťník oboznámený a svojim podpisom potvrdil ich prevzatie: **01D002, 01I001, 01C006, 04C001, 06I331, 01I005, 01C009.**

VYHLÁSENIA POISŤNÍKA

Vyhlasujem a svojim podpisom potvrdzujem, že mi bol riadne v dostatočnom časovom predstihu pred podpisom poisťnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) obchodným zástupcom poisťiteľa (osobou sprostredkujúcou poisťný produkt) poskytnutý Informačný dokument o príslušnom poistení (IPID) vypracovaný v súlade so smernicou Európskeho parlamentu a Rady EÚ) 2016/97 a Vykonávacím nariadením Komisie (EÚ) 2017/1469, tak aby som mohol prijať informované rozhodnutie o uzavretí poisťnej zmluvy.

Svojim podpisom potvrdzujem, že som bol oboznámený s príslušnými platnými všeobecnými poisťnými podmienkami, zmluvnými dojednaniami a ustanoveniami uvedenými v tejto poisťnej zmluve alebo prílohách, prevzal som ich a súhlasím s nimi. Zároveň svojim podpisom potvrdzujem pravdivosť uvedených údajov a žiadam o uzatvorenie/zmenu poistenia v rozsahu tejto poisťnej zmluvy.

Beriem na vedomie, že podmienky v písomnej forme sú k dispozícii na verejne dostupnej internetovej stránke poisťiteľa www.uniqa.sk, ako aj na pobočkách, resp. obchodných miestach poisťiteľa.

Beriem na vedomie, že pri výpočte poisťného a súvisiacom zaokrúhľovaní, môže dôjsť pri spracovaní k rozdielu proti poisťnému, ktoré je uvedené ponuke na poistenie. Súhlasím s tým, že poisťiteľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku poisťného, a to do výšky nepresahujúcej 0,5 % z poisťného za poisťné obdobie vrátane dane.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV - VYHLÁSENIA POISŤNÍKA

Beriem na vedomie, že UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a jej sprostredkovatelia spracúvajú v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) moje osobné údaje v rozsahu stanovenom v poisťnej zmluve v rámci činností v sektore poistenia a činností súvisiacich s poisťovacou a zaistovacou činnosťou, a to po dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu založeného na základe poisťnej zmluvy. Spracúvanie mojich osobných údajov je v súlade s článkom 6 ods. 1 písm. b) všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov potrebné na plnenie tejto poisťnej zmluvy.

Zároveň beriem na vedomie, že moje osobné údaje môžu byť poskytnuté aj iným subjektom podnikajúcim v oblasti poistenia, zaistenia a bankovníctva.

Vyhlasujem, že za účelom uzavretia tejto poisťnej zmluvy pri poskytnutí osobných údajov poisťiteľovi UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu som bol/a dostatočne a zrozumiteľne informovaný/á o mojich právach vyplývajúcich zo spracúvania mojich osobných údajov, o prenose mojich osobných údajov do tretích krajín, o povinnosti osobné údaje poskytnúť v súvislosti so zákonnými alebo zmluvnými požiadavkami, ako aj o ďalších relevantných skutočnostiach obsiahnutých v dokumente označenom ako "Informácia o spracúvaní osobných údajov", ktorého jedno vyhotovenie som osobne alebo elektronickou poštou prevzal/a. Ako poisťník beriem na vedomie, že informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na ktoromkoľvek zastúpení UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu a na webovom sídle www.uniqa.sk.

Sankčná klauzula

Bez ohľadu na všetky ostatné ustanovenia tejto poisťnej zmluvy, poskytnie poisťiteľ poisťnú ochranu a poisťné plnenie alebo iné plnenie z poisťnej zmluvy iba v prípade, ak takýto postup nie je v rozpore so žiadnymi ekonomickými, obchodnými alebo finančnými sankciami a/alebo embargami Bezpečnostnej rady OSN, Európskej únie alebo akýmkoľvek ustanoveniami vnútroštátnej legislatívy či legislatívy Európskej únie, ktorá sa uplatňuje na účastníkov poisťného vzťahu založeného touto poisťnou zmluvou. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na ekonomické, obchodné alebo finančné sankcie a/alebo embargá vydané Spojenými štátmi americkými alebo inými krajinami, pokiaľ nie sú v rozpore s legislatívou Európskej únie alebo vnútroštátnou legislatívou vzťahujúcou sa na účastníkov poisťného vzťahu založeného touto poisťnou zmluvou. Ustanovenia tejto sankčnej klauzuly sa vzťahujú rovnako aj na zaistné zmluvy.

UNIQA
UNIQA poisťovňa, a.s.,
pobočka poisťovne z iného členského štátu
Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 53 812 948, DIČ: 4120101997,
IČ DPH: SK7020000471
Súkladový register Mestského súdu Bratislava III

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie

Mokrohájska cesta
IČO: 00603287

Ing. Petra Kemkova

Vedúci tímu korporátneho
poistenia majetku a
technických rizík SR

referent správy
špeciálnych zmlúv

V Bratislave dňa 10. 5. 2026

Poistnik

PhDr. ŠTEFAN TVAROŽEK

VYHLÁSENIE SPROSTREDKOVATEĽA

Vyhlasujem, že som ako obchodný zástupca poisťiteľa zaznamenal na základe informácií poistníka jeho požiadavky a potreby, finančnú situáciu ako aj jeho skúsenosti a znalosti týkajúce sa poistenia. Na základe týchto informácií vhlasujem, že poistný produkt, ktorý si uzatvára poistník je pre poistníka vhodný.

V Bratislave dňa 10. 05. 2026

Meno obchodného
zástupcu poisťiteľa

Podpis obchodného
zástupcu poisťiteľa

Klauzula 01D002
Klauzula o vylúčení krytia infekčných ochorení

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie sa okrem výluk uvedených vo Všeobecných poistných podmienkach, klauzulách alebo dojednaniach poistnej zmluvy nevzťahuje ani na žiadne straty, škody, nároky, náklady, výdavky alebo iné sumy či hodnoty, ktoré sú priamo alebo nepriamo spôsobené alebo vyplývajúce z infekčných ochorení alebo akejkoľvek látky, činidla alebo prísady spôsobujúce takéto infekčné ochorenie alebo zo strachu alebo ohrozenia (skutočného alebo vnímaného) infekčných ochorení alebo látok, činidla alebo prísady spôsobujúcich takéto infekčné ochorenie (ďalej len "príčina") alebo ktoré sa pripisujú tejto príčine, akýmkoľvek spôsobom spojených s touto príčinou alebo sa vyskytujú súbežne alebo v akomkoľvek poradí s touto príčinou.

2. Táto výluka sa však neuplatní v prípade, ak škoda spočíva vo fyzickom poškodení poisteného majetku, t. j. v jeho zničení, poškodení alebo strate a/alebo strate majetku v dôsledku pôsobenia poistného nebezpečia dohodnutého v poistnej zmluve alebo následnej škody spôsobenej poistenému v súvislosti s prerušením prevádzky v dôsledku poškodenia vecí – poistenom majetku.

3. Pre účely tejto klauzuly sa za straty, škody, nároky, náklady, výdavky alebo iné sumy či hodnoty považujú taktiež akékoľvek náklady na vyčistenie, detoxikáciu, odstránenie, monitorovanie alebo testovanie:

3.1. infekčného ochorenia alebo

3.2. akýkoľvek majetok poisteného na základe tejto poistnej zmluvy ovplyvneného takýmto infekčným ochorením.

4. Definícia infekčného ochorenia je stanovená príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo na území krajiny, pre ktorú bola dohodnutá územná platnosť poistenia.

5. Všetky ostatné podmienky a výluky poistnej zmluvy zostávajú nezmenené.



KLAUZULA 011001
Poistenie skla

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie pre prípad nepredvídaného a náhleho poškodenia alebo zničenia skla, pokiaľ toto poškodenie obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť poisteného skla.
2. Predmetom poistenia sú pevne osadené sklá, ktorých hrúbka je minimálne 4 mm a ktoré v čase uzatvorenia poistnej zmluvy nie sú poškodené, prasknuté alebo inak porušené.

Poistenie sa vzťahuje na:

- a) rovné, pevne osadené tabule skla vrátane bezpečnostnej, resp. inej fólie (napr. solárnej a pod.), zrkadlá (môžu byť aj brúsené), ďalej ohýbané alebo vypuklé sklá,
 - b) špeciálne sklá ako ťahané strojové sklo, tzv. polozrkadlové, nebrúsené sklá, floatové sklo,
 - c) sklenené reklamné tabule,
 - d) mramorové dosky z prirodzeného alebo umelého kameňa,
 - e) náklady na prepravu skla a jeho osadenie.
3. Len ak je dojednané poistenie podľa bodu 2, vzťahuje sa poistenie aj na nasledovné náklady, pričom limit plnenia je maximálne 50 % z poistnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené:
 - a) lešenia, žeriavy, odstránenie prekážok,
 - b) nátery, maľovky a ostatné dekorácie, náhrada na zarámovanie, murovku a ochranné zariadenia,
 - c) náhradné zadebnenie (zaistenie poškodeného skla alebo uvoľneného otvoru po poškodenom skle náhradným materiálom ako sú dosky, plech, okrem skla.).

Poistnú sumu skla predstavuje faktúra o zaobstaraní skla, alebo sa stanoví podľa aktuálnych cenových pomerov jednotlivých druhov skla vrátane dopravy a zasklenia.

Poistnú sumu nákladov tvorí maximálne 50% z poistnej sumy, na ktorú bolo sklo poistené.

4. Poistenie sa nevzťahuje na:

- škody vzniknuté pri preprave a zasklievaní, na škody vzniknuté chybnou konštrukciou,
- na poškodenie povrchov skiel, ako napr. škrabance, zmena priehľadnosti a podobne,
- na elektrické zariadenie alebo elektrické príslušenstvo reklamných svetelných tabúľ a trubíc,
- historické, umelecké a podobné sklá,
- sklá, pri ktorých je postavené lešenie pre murárske a iné práce,
- sklá v budovách a objektoch, kde sa vykonávajú rôzne rekonštrukčné a údržbárske práce.

5. Spoluúčasť je 30 € z každej škody.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.1.2021



KLAUZULA 011005
Ampulníkové zářivky

Klauzula 011005
Poistenie predmetov umiestnených
na vonkajšej strane budovy

Touto klauzulou sa dojednáva poistné krytie škôd spôsobených živelnými nebezpečiami zadanými vo všeobecných poistných podmienkach pre poistenie požiaru a následného prerušenia prevádzky, platných v čase dojednania poistnej zmluvy, na predmetoch nachádzajúcich sa na vonkajšej strane budovy

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.1.2021



KLAUZULA 01C006
Atmosférické zrážky

1. Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených **atmosférickými zrážkami**.
2. Atmosférickými zrážkami sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, ktoré prekročili intenzitu zrážok definovanú ako lejak (nad 4mm vodného stĺpca za minútu) alebo prekročili úhrn zrážok nad 40 mm vodného stĺpca za 24 hodín, pričom ku vzniku škodovej udalosti musí dôjsť do 72 hodín od živej udalosti
3. Poistenie sa nevzťahuje na:
 - škody spôsobené zatečením dostatočne neuzavretými vonkajšími otvormi (okná, vonkajšie dvere a pod.),
 - škody vzniknuté pôsobením vlhkosti, húb či plesní,
 - opakované škody z rovnakej príčiny.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 01.01.2021



KLAUZULA 01C009
Nepriamy úder blesku

Touto klauzulou sa dojednáva poistenie škôd spôsobených **nepriamym úderom blesku**. Nepriamym úderom blesku sa rozumie poškodenie alebo zničenie poistených elektrických a elektronických prístrojov a zariadení vrátane elektronických prvkov a iných elektronických súčastí týchto predmetov prepätím alebo indukciou, ako následok priameho úderu blesku.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.1.2021



KLAUZULA 04C001
Vonkajší vandalizmus

1. Touto klauzulou sa dojednáva, že poisťiteľ uhradí škody spôsobené vonkajším vandalizmom, ktoré vylučujú funkčnosť zariadenia.
2. V rámci dojednanej poistnej sumy pre vonkajší vandalizmus je možné pripoistiť aj škody, ktorých následkom sú estetické škody.
3. Spoluúčasť na každej škode predstavuje 50 €.

Táto klauzula nadobúda účinnosť od 1.1.2021



KLAUZULA 06I 331

**Zohľadnenie opotrebenia nových vinutí elektrických
prístrojov (napr. motorov, generátorov,
transformátorov)**

Týmto sa dojednáva, že pre toto poistenie platí nasledovné:
ak sa v prípade čiastočných škôd na elektrických zariadeniach pri oprave zistí nevyhnutnosť
nového vinutia alebo nového plechovania, bude odškodnenie za náklady na samotné nové
vinutie a nové plechovanie znížené o odpisovú sadzbu stanovenú k času poistnej udalosti.
Táto sadzba je 5 % za rok a maximálne 60 % spolu.