

**Zmluva č. 3 / 2021
o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava
IČO: 00603287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ROZVOJ DIEŤAŤA o. z.
zastúpený: Ing. Peter Madlenga, predseda občianskeho združenia
sídlo OZ: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava – Nové Mesto
IČO: 45778183
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 5274 4482

(ďalej len „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

**Čl. II.
Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava (ďalej

len „nehnutelnosť“). Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnutelnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.

2. Nájomca je občianske združenie, ktoré splnilo podmienky verejnej obchodnej súťaže. Stanovy OZ, Výpis zo zoznamu občianskych združení a Zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia tvoria prílohy č. 1-3 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 22. 02. 2021 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v sídle prenajímateľa.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – Pavilón G – 1. poschodie – miestnosť G123 vo výmere 20,35 m² podlahovej plochy (ďalej aj „Miestnosť G123“). K nebytovému priestoru má nájomca pridelený podiel na spoločných priestoroch vo výmere 11,20 m² (ďalej aj „Podiel na spoločnom priestore“). Miestnosť G123 a Podiel na spoločnom priestore sú bližšie špecifikované v nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy. Nebytový priestor je rozčlenený na:

Miestnosť G123	20,35 m ²
Podiel na spoločnom priestore (chodba, WC, kúpeľňa)	11,20 m ²

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Miestnosť G123 a Podiel na spoločnom priestore sa na účely tejto zmluvy označujú aj ako „nebytové priestory“.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu Miestnosť G123 na účel rozvoj dieťaťa a podpora rodiny.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. mája 2021, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Cena nájmu

1. Nájomné za Miestnosť G123 uvedené v článku III. tejto zmluvy vo výmere 20,35 m², je 7,00 €/m²/mesiac (slovom: sedem eur).
2. Mesačné nájomné (za 20,35 m²) vo výške **142,45 €** (slovom jednoštyridsaťdva eur a štyridsaťpäť centov) je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na upratovanie, upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám. Upratovanie spoločných priestorov je zahrnuté v cene nájomného. Nájomca nemá k dispozícii pevnú linku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII.

Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za 31,55 m² (miestnosť G123 s podielom na spoločnom priestore) za energie a služby mesačne:

a) záloha za elektrickú energiu	8,99 €
b) záloha za dodávku tepla	40,36 €
c) záloha za odvoz odpadu	1,37 €
d) <u>záloha za vodné a stočné</u>	<u>8,88 €</u>
SPOLU:	59,60 €

Celková zálohová úhrada za energie, dodávku tepla, vodné, stočné a komunálny odpad je vo výške päťdesiatdeväť eur a šesťdesiat centov.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie služieb podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy do 30. marca nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne podľa článku VI. a VII. tejto zmluvy na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od 1. mája 2021 do 31. mája 2021 vo výške:

a) nájomné	142,45 €
b) záloha za energie a služby	59,60 €

s termínom úhrady do 15. 6. 2021 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane. Stavebné úpravy, ktoré sú technickým zhodnotením predmetu nájmu odpisuje nájomca. V prípade ukončenia zmluvy je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi neodpísanú časť technického zhodnotenia, odsúhlaseného v rámci stavebných úprav prenajímateľom podľa prvej vety tohto odseku.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň vypovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

ČI. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenajímateľ vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie, stavebné zásahy iné úpravy predmetu nájmu.

ČI. XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Stanovy občianskeho združenia, Príloha č. 2 - Výpis zo zoznamu občianskych združení, Príloha č. 3 - Zápisnica zo zasadnutia Predsedníctva, Príloha č. 4 - Nákres predmetu nájmu.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

GAUDEAMUS
komunitná
rehabilitácia o.z.

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie

Ing. Peter Madlenga, predseda O.Z.
ROZVOJ DIETĀTA o. z.

17. 05. 2021

V Bratislave, dňa

zriaďovateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



Prílohy: Príloha č. 1 - Stanovy občianskeho združenia
Príloha č. 2 - Výpis zo zoznamu občianskych združení
Príloha č. 3 - Zápisnica zo zasadnutie Valného zhromaždenia
Príloha č. 4 - Nákres predmetu nájmu

Stanovy občianskeho združenia Rozvoj Dieťaťa

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Názov občianskeho združenia je **Rozvoj Dieťaťa**.
2. Sídлом združenia je Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava.
3. Občianske združenie *Rozvoj Dieťaťa* je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú činnosť súvisiacu s poslaním a cieľmi občianskeho združenia *Rozvoj Dieťaťa*.
4. Občianske združenie *Rozvoj Dieťaťa* je otvoreným, samostatným, apolitickým a nezávislým občianskym združením, vyvíjajúcim svoju činnosť na demokratických princípoch.
5. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov je občianske združenie právnickou osobou so samostatnou právnou subjektivitou.

II.

Ciele združenia

1. Cieľom združenia je:
 - pomáhať rodinám s rozvojom ich detí po mentálnej aj fyzickej stránke,
 - vytvárať podmienky na rozvoj intaktných detí a detí s rôznymi špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami (ŠVVP),
 - vytvárať materiálne podmienky pre zabezpečenie rozvoja detí so ŠVVP
 - úzko spolupracovať so sponzormi, orgánmi štátnej správy, občianskymi združeniami a podnikateľskými subjektmi v prospech rozvoja detí.
2. Na plnenie tohto cieľa združenie vykonáva najmä tieto činnosti:

- organizuje vzdelávacie podujatia s cieľom zvýšiť povedomie o nových metódach rozvoja dieťaťa,
- organizuje vzdelávacie podujatia pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami,
- zabezpečuje deťom so ŠVVP rôzne formy terapií,
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí s cieľom lepšej socializácie začlenených detí medzi intaktnú populáciu,
- venuje sa publikačnej a vydavateľskej činnosti,
- venuje sa výchovno-vzdelávacej činnosti,
- organizuje semináre, konferencie, diskusné fóra, interdisciplinárne okrúhle stoly, tréningy, školenia,
- vytvára priestor pre športové, pohybové, vzdelávacie, voľnočasové a iné aktivity,
- združuje odborníkov zaoberajúcich sa problematikou v najrôznejších oblastiach a umožňuje ich efektívnu a zmysluplnú spoluprácu,
- zriaďuje vzdelávacie skupiny, školy a predškolské zariadenia za účelom vzdelávania detí so ŠVVP,
- vyvíja aktívnu činnosť v ekonomickej sfére v súlade s vyššie uvedenými cieľmi združenia, v snahe dosahovať hospodársku rovnováhu medzi možnými zdrojmi a potrebnými výdavkami. Na plnenie tohto cieľa zriaďuje aj vlastné obchodné spoločnosti a nadobúda obchodné podiely v iných spoločnostiach.

III.

Členstvo v združení

1. Členstvo v združení je dobrovoľné.
2. Členom združenia môže byť fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto predpoklady:
 - je plne spôsobilá na právne úkony,
 - je bezúhonná,
 - spĺňa kvalifikačné predpoklady zodpovedajúce cieľom združenia a má písomné odporúčania dvoch členov združenia.
3. Členom združenia môže byť aj právnická osoba, zastúpená svojim štatutárnym orgánom, ktorý musí spĺňať podmienky ako fyzická osoba podľa body 1 článku III.

4. Návrh na zápis za člena podáva fyzická osoba, prípadne právnická osoba Predsedníctvu združenia písomne.
5. Členstvo vzniká zápisom do zoznamu členov združenia.
6. Členstvo v združení zaniká v týchto prípadoch:
 - ak člen združenia zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho;
 - ak člen združenia oznámi Predsedníctvu svoje vystúpenie zo združenia;
 - ak člen združenia bol pozbavený spôsobilosti na právne úkony alebo jeho spôsobilosť na právne úkony bola obmedzená;
 - ak člen združenia bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin;
 - ak člen združenia bol právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého sa dopustil pri vykonávaní činnosti v združení;
 - členstvo v združení zaniká taktiež zánikom samotného združenia,
 - členstvo zaniká rozhodnutím Valného zhromaždenia v prípade dlhodobej neúčasti na aktivitách združenia – min. 1 rok od žiadnej aktivity.
 - vylúčením, ak člen združenia opätovne a napriek výstrahám porušuje členské povinnosti. O vylúčení rozhoduje Predsedníctvo združenia. Proti rozhodnutiu o vylúčení má právo člen podať odvolanie na najvyšší orgán združenia.

IV.

Práva a povinnosti členov združenia

1. Všetci členovia združenia sú pri výkone činnosti v združení povinní:
 - dodržiavať všetky platné právne normy a predpisy týkajúce sa výkonu činnosti realizovaných v združení;
 - dodržiavať stanovy a ďalšie predpisy, ktoré podrobne ukladajú povinnosti členov združenia.
2. Členovia združenia majú právo plnohodnotne sa zúčastňovať činnosti združenia, a taktiež voliť a byť volení do orgánov združenia a byť informovaní o zámeroch, aktivitách a hospodárení združenia.

V.

Orgány združenia

1. Orgánmi združenia sú:
 - a) Valné zhromaždenie,
 - b) Predsedníctvo,
 - c) Predseda,
 - d) Podpredseda,
 - e) Revízor.
2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Ostatné orgány sú ním volené.
3. Funkčné obdobie orgánov združenia je štvorročné
4. Funkcie v orgánoch združenia sú čestné. Za výkon funkcie môže byť priznaná primeraná odmena a náhrada výdavkov.

VI.

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšší orgán združenia a tvoria ho všetci riadni členovia združenia. Valné zhromaždenie zvoláva Predsedníctvo združenia podľa potreby, minimálne jedenkrát za kalendárny rok. Predsedníctvo zároveň zvolá Valné zhromaždenie, ak o to požiada nadpolovičná väčšina všetkých členov združenia.
2. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sa ho zúčastní aspoň polovica všetkých členov združenia. Rozhodnutia Valného zhromaždenia sú prijímané nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
3. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých základných otázkach a to najmä:
 - volí a odvoláva členov Predsedníctva;
 - volí a odvoláva Revízora;
 - rozhoduje o základných otázkach a smeroch činnosti združenia;
 - schvaľuje stanovky združenia, ich zmeny a doplnky, schvaľuje výročnú správu;
 - schvaľuje finančný rozpočet a správu o hospodárení;
 - rozhoduje o zrušení združenia;
 - schvaľuje výšku primeranej náhrady za činnosť vo funkciách v orgánoch združenia;

- schvaľuje ročný príspevok členov na činnosť združenia (členské príspevky);

VII.

Predsedníctvo

1. Predsedníctvo je výkonným orgánom združenia. Za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu.
2. Predsedníctvo má najmenej troch a maximálne 7 členov. Predsedníctvo sa schádza najmenej dvakrát ročne a zvoláva ho predseda občianskeho združenia.
3. K právoplatnému uzneseniu Predsedníctva sa vyžaduje prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov. Rozhodnutie je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
4. Do pôsobnosti Predsedníctva patrí:
 - riadi činnosť združenia medzi zasadnutiami Valného zhromaždenia;
 - volí spomedzi svojich členov predsedu a odvoláva ho;
 - volí spomedzi svojich členov podpredsedu a odvoláva ho;
 - vypracováva výročnú správu o činnosti združenia;
 - zvoláva a obsahovo pripravuje rokovania Valného zhromaždenia;
 - rozhoduje o prijatí nových členov a vedie zoznam členov združenia;
 - spravuje majetok združenia;
 - schvaľuje ročnú účtovnú závierku;
 - rozhoduje o profilácii činnosti združenia a informuje členov o činnosti združenia;
 - chráni a presadzuje záujmy členov združenia;
 - vykonáva ďalšiu činnosť, pokiaľ nie je v právomoci iných orgánov združenia.
5. Štatutárnym orgánom združenia je
 - a. Predseda občianskeho združenia, ktorý ho zastupuje navonok. Predseda zvoláva a riadi zasadnutie Predsedníctva.
 - b. Podpredseda občianskeho združenia, ktorý zastupuje združenie v prípade neprítomnosti Predsedu.
 - c. Každý štatutár občianskeho združenia vystupuje samostatne a za svoje konanie sa následne zodpovedá orgánom občianskeho združenia.

VIII.

Revízor

1. Revízor je kontrolným orgánom združenia voleným Valným zhromaždením. Revízor nesmie byť členom Predsedníctva združenia. Revízor kontroluje hospodárenie združenia, upozorňuje na nedostatky a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. Za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu.

IX.

Organizačné zložky

1. Združenie je oprávnené zriadiť organizačnú zložku, v ktorej mene bude konať vedúci organizačnej zložky. Organizačná zložka musí vo svojom názve obsahovať názov občianskeho združenia s uvedením, že ide o organizačnú zložku
2. O zriadení organizačnej zložky, ako aj o menovaní vedúceho organizačnej zložky rozhoduje Predsedníctvo združenia.

X.

Hospodárenie združenia

1. Majetok združenie tvoria:
 - členské príspevky,
 - dary sponzorov,
 - hmotný majetok združenia,
 - prostriedky získané pri organizovaní rôznych aktivít v rámci cieľov činností združenia,
 - získané granty a finančná podpora,
 - príjmy z vykonávania hospodárskej činnosti v súlade s vyššie uvedeným účelom vzniku združenia,
 - z darov a príspevkov fyzických a právnických osôb,
 - iné príjmy.

2. Za hospodárenie a vedenie účtovníctva združenia zodpovedá Predsedníctvo združenia.

XI.

Zánik združenia

1. Združenie zaniká:
 - dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením;
 - právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o jeho rozpustení.
2. O zániku združenia rozhoduje Valné zhromaždenie. Predsedníctvo združenia je v tomto prípade povinné ustanoviť likvidátora.
3. Pri zániku združenia sa vykoná majetkové vysporiadanie. Likvidátorom môže byť len člen združenia.
4. Likvidačný zostatok bude venovaný právnickej osobe, ktorá nie je založená za účelom zisku.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom doručenia oznámenia o schválení z Ministerstva vnútra SR.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzata na vedomie
dňa: 27. 5. 2020
Číslo spisu: VS/1-900/90-39966
V Bratislave, dňa 6.5.2020

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzata na vedomie
dňa: 27. 5. 2020
Číslo spisu: VS/1-900/90-39966-2

JUDr. Jana Vallová, PhD.
riaditeľka odboru
všeobecnej vnútornej správy

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY

odbor všeobecnej vnútornej správy

oddelenie registrácií

Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29


VÝPIS

zo zoznamu občianskych združení
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

REGISTRAČNÉ ČÍSLO: VVS/1-900/90-39966
NÁZOV: ROZVOJÁČIK o.z.
SÍDLO: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 45778183
DÁTUM VZNIKU: 17. 08. 2012

V Bratislave, dňa 12.12.2018

Za správnosť: Mgr. Jozef Kovačič


Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO
VNÚTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Telefón
+421/ 48 59 29 51

E-mail
ovvs.svs@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
151 866

ROZVOJÁČIK o.z.

Zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia

Termín konania: 6. máj 2020

Miesto konania: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava

Prítomní: Ing. Peter Madlenga – predseda združenia
Mgr. Hana Kolníková – podpredseda združenia
PhDr. Helena Kolníková - člen združenia

Neprítomní: Mgr. Martina Halás Vančová

Program rokovania Valného zhromaždenia:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Predstavenie aktivít za rok 2019
3. Prehľad finančných príspevkov, darov, 2% za rok 2019
4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019
5. Návrh na členský príspevok členov združenia na rok 2020
6. Schválenie nového sídla občianskeho združenia
7. Schválenie nového názvu združenia
8. Schválenie nových stanov združenia

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie program

Na úvod členskej schôdze Ing. Peter Madlenga privítal členov združenia a overil, že Valného zhromaždenia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina členov OZ. Na základe toho skonštatoval, že Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné v zmysle čl. 6 ods. 2 stanov OZ. Prítomní členovia združenia jednomyselne schválili program rokovania Valného zhromaždenia.

2. Predstavenie aktivít za rok 2019

Predseda združenie Ing. Peter Madlenga predstavil spolu s podpredsedníčkou združenia Mgr. Hanou Kolníkovou aktivity v roku 2019.

Najdôležitejšou zmenou pre OZ bola zmena miesta. Rozvojáčik o.z. sme presunuli z Poliklinika Tehelná do budovy DSS Gaudeamus na Mokrohájskej ceste 3 v Bratislave. Dôvod presunu bol najmä finančný ale aj potenciál priestorov do budúcnosti.

3. Prehľad finančných príspevkov, darov, 2% za rok 2019

Predseda združenie Ing. Peter Madlenga predstavil finančnú analýzu roka 2019 z ktorého vyplynulo, že hospodárenie združenia bolo vyvážené, s financiami sa narábalo účelne, nevytvorili sa žiadne finančné nástrahy, ktoré by mohli ohroziť budúce fungovanie združenia.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2019

Účtovnú závierku vypracovala spoločnosť Accounting Atlas s.r.o., ktorá preberá zodpovednosť za správne zostavenú účtovnú závierku. Účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle občianskeho združenia.

5. Návrh na členský príspevok členov združenia na rok 2020

Ing. Peter Madlenga navrhol členský príspevok na rok 2020 vo výške 10€ pre každého člena združenia. Tento príspevok je potrebné uhradiť buď v hotovosti alebo prevodom na účet do 30.6.2020

Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

6. Schválenie nového sídla občianskeho združenia

Predseda združenia navrhol zmenu sídla občianskeho združenia

Pôvodná adresa: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava

Nová adresa: Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

7. Schválenie nového názvu združenia

Predseda združenia navrhol zmenu názvu občianskeho združenia

Pôvodný názov: ROZVOJÁČIK o.z.

Nový názov: Rozvoj Dieťaťa

Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

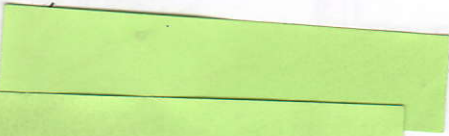
8. Schválenie zmeny stanov združenia


Predseda združenia v súvislosti so zmenou adresy sídla a názvu občianskeho združenia predstavil prítomným znenie nových stanov, kde najdôležitejšie zmeny sú vyššie spomenutá zmena sídla a názvu, ale aj pridanie druhého štatutára, ktorým bude podpredseda združenia.


Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

V Bratislave, dňa 06.05.2020

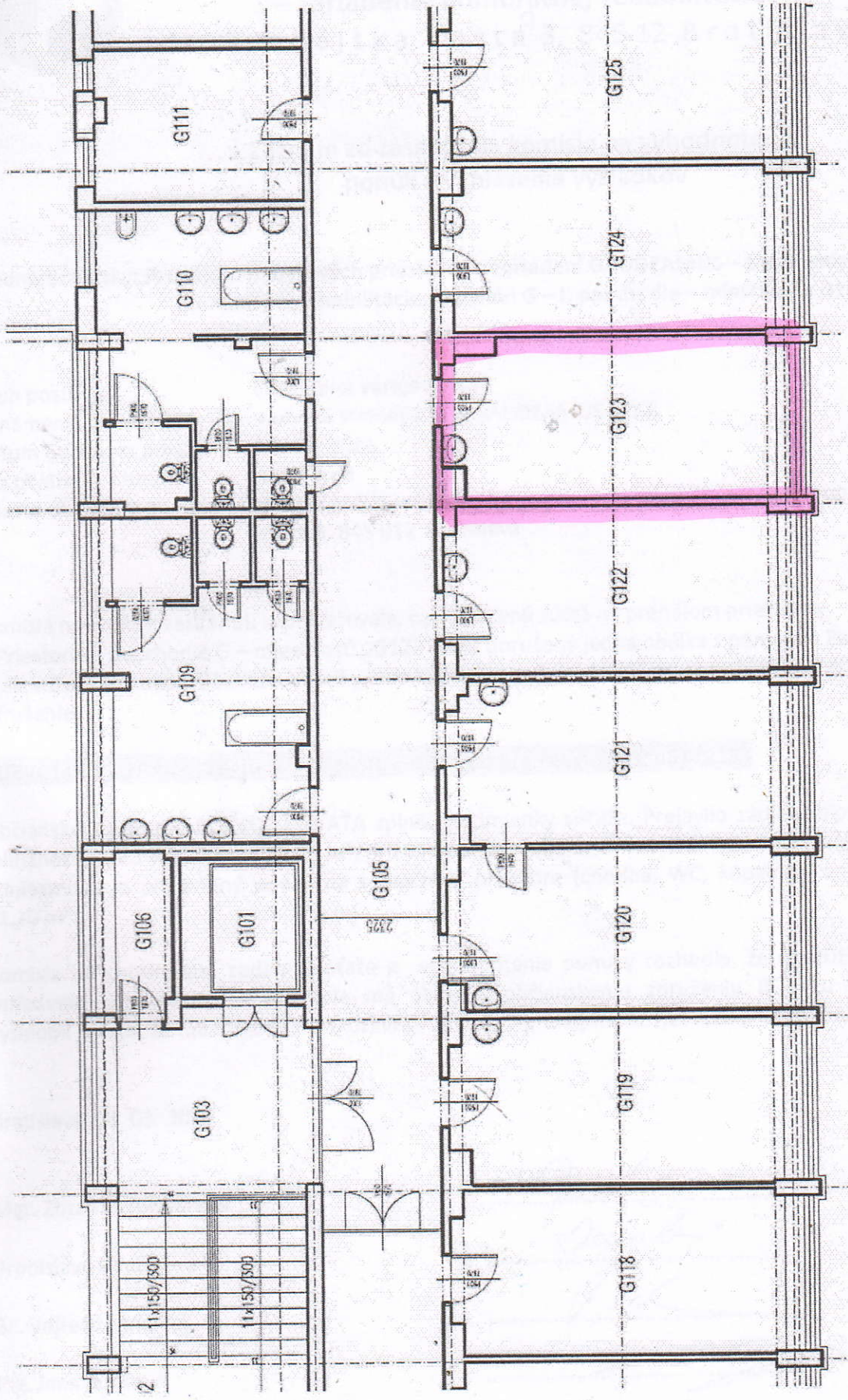
PhDr. Helena Kolníková.. 

Mgr. Hana Kolníková.. 

Ing. Peter Madlenga... 

plan 01

GAUFAMUS



2