



## ZMLUVA O ÚDRŽBE

uzavretá medzi

a. **FLAGA spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A Bratislava 841 04**  
ďalej ako **FLAGA a**

b. **Pán/pani/firma: GAUDEAMUS-zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
**Furmanská 4, 841 03 Bratislava**

IČO: 00603287

DIČ: 2020919098

ďalej ako "nájomca

### 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie údržbársko-revizných prác firmou Flaga opísaných v bode 2 tejto zmluvy na zásobníku / typ .....**IX2,1 OF**..... v.č. zásobníka ..... a k tomu príslušiacich armatúr ako aj sériových regulácií s 3 ročnou zárukou.  
14
- 1.2. V bode 1.1. opísanom zásobníku je uzavretá nájomná a dodacia zmluva č. . ..... zo dňa .....

### 2. Rozsah výkonov

Uskutočnenie všetkých v zmluve uvedených údržbársko-revizných prác, ktoré vyplývajú zo zákonných predpisov a opatrení uložených oprávnenými orgánmi v dobe uzavretia tejto zmluvy, tak ako sú uvedené ďalej:

1	Názov výkonu	Druh služby *		
		Standard	Medium	VIP
2	Vonkajšia prehliadka celého zásobníka so všetkými armatúrami a vybavením.	X	X	X
3	Tesnostná skúška celého zásobníkového zariadenia a montážnych otvorov rozvodov plynu na zásobníku.	X	X	X
4	Tesnostná skúška rozvodu plynu až po uzatvárací ventil spotrebiča podľa platných predpísaných požiadaviek a vystavenie atestov.			
5	Meranie ochranného elektrického napätia medzi obežnou anódou a zásobníkom.	X	X	X
6	Vydanie a založenie zápisu o uvedení do prevádzky prívodu plynu, vykonaných prehliadkach, skúškach a revíziách VTZ do revíznej knihy zásobníka.	X	X	X
7	Obnova náteru zásobníka s obnovou armatúr a preskúšaním technickej spôsobilosti zásobníka v prípade spätného vrátenia zásobníka prenajímateľovi z dôvodu predčasného alebo riadneho vypovedania zmluvy o nájme a dodávke.	X	X	X
8	Odborná prehliadka a skúška EZ - Uzemnenie zásobníka – meranie zemného odporu uzemňovacej sústavy.		X	
9	Tlaková skúška, tlaková skúška vodou, meranie zvukových emisií, skúška ultrazvukom alebo inými dostupnými metódami, vnútorná prehliadka a opakovaná úradná skúška.(platí pre nadzemné a polozapustené zásobníky do 5 m3)			X

\*X – daná činnosť sa vykonáva

Súčasťou rozsahu výkonov sú aj náklady za vedľajší pracovný čas, zodpovedajúci čas k doprave na miesto, náklady na skúšky a príprava a použitie potrebných prístrojov.

Všetky výkony budú vykonávané v normálnom pracovnom čase a počas pracovných dní. V prípade zmareného zásahu, tzn. že prístup k zásobníku napriek včasnému písomnému oznámeniu nebol umožnený, náklady spojené s prepravou a stratou času je dodávateľ oprávnený vyúčtovať odberateľovi v primeranej výške.

Materiál a náhradné súčiastky pre revízie práce ako aj náklady na výmenu poškodených zásobníkových armatúr v rámci revíznych prác, nebudú ani po uplynutí záruky popri prípade záručnej doby účtované. Toto platí najmä pre reguláciu s 3 ročnou zárukou.

Odstránenie škôd na prenájomnom zásobníku, ktoré boli spôsobené nedodržaním prevádzkových pokynov, sú vyňaté z tejto zmluvy o údržbe a budú firmou Flaga osobitne účtované. Toto platí aj pri opakovaných servisno-opravárenských požiadavkách nájomcu, ktoré boli vykonané bez evidentných dôvodov.

Všetky výkony budú vykonávané v normálnom pracovnom čase a počas pracovných dní. Flaga sa zaväzuje termíny vykonania revízií najneskôr 14 dní vopred písomne oznámiť. V prípade, že prístup k zásobníku napriek včasnému písomnému oznámeniu nebol umožnený, náklady spojené s prepravou a stratou času budú účtované nájomcovi.

### 3. Platba za údržbu a revízie

Dohodnutá platba za údržbu a revízie a výkony vykonané firmou Flaga zodpovedajúce bodu 2 tejto zmluvy sa rovná ( označ Druh

Druh služby	Cena za službu na 1 ks zásobník bez DPH	Cena za službu na 1 ks zásobník s DPH	Počet zásobníkov	Cena spolu za všetky zásobníky bez DPH	Cena spolu za všetky zásobníky s DPH
VIP	150Eur	184,50Eur	1ks	150Eur	184,50Eur
Cena spolu					184,50Eur

služby „X“)

3.1.1.Zmluvný vzťah začína prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po podpísaní zmluvy.

3.1.2.Zmluvný vzťah začína prvého v mesiaci, ktorý nasleduje po dodaní zásobníka.

3.2. Platba za údržbu a revízie práve prebiehajúceho kalendárneho roku, bude vopred a ročne účtovaná a splatná. Platba sa vykoná na základe faktúry, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa vystavenia.

3.3. Pre určenie cenovej stálosti bude použitý mesačný index ohlásený Štatistickým úradom SR, Bratislava alebo namiesto neho zastupujúci index, ohlásený Slov. štátnymi úradmi. Ako vzťažná výška indexu pre túto zmluvu bude použité vypočítané mesačné indexové číslo v mesiaci uzavretia zmluvy. Pohyby indexového čísla hore alebo dole do 3% sú zanedbateľné. Tento interval je pri každom pohybe prepočítavaný, ak stojí mimo platného intervalu použije sa ako základ nové indexové číslo pre stanovenie platby ako aj pre prepočítanie nového intervalu.

3.4. Všetky platby z titulu tejto zmluvy sú platné iba vtedy ak sú poukázané na firmu Flaga.

### 4. Trvanie zmluvy.

4.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu neurčitú.

4.2. Zmluva môže byť zrušená každou zo zmluvných strán do 3 mesiacov od uplynutia prvého roka platnosti zmluvy, neskôr vždy k uplynutiu polroka.

4.3. Vypovedanie zmluvy musí byť písomnou formou – listom, zaslaným na poslednú známu adresu. Právoplatnosť zrušenia platí dňom doručenia výpovede druhej strane.

4.4. Flaga je oprávnená pri zmene platných údržbárskych a revíznych predpisov a k tomu prislúchajúcich zmien, k zmene rozsahu výkonov, alebo pri zvýšení úradných poplatkov započítať tieto zvýšenia do platieb a znovu prepočítať výšku platby. Táto zmena platobnej zmluvy je nájomcovi písomne oznámená. Nájomca je oprávnený do 14 dní od obdržania oznámenia o zvýšení platby za údržbu a revízie ukončiť predčasne zmluvu ku koncu bežného mesiaca. Toto ukončenie musí byť písomne zaslané firme Flaga, právoplatnosť ukončenia zmluvy je platná dňom doručenia firme Flaga. Ak nájomca nevyužije možnosť predčasného ukončenia

zmluvy, platí zmena zmluvy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca od dňa doručenia.

## 5. Ďalšie dojednania

- 5.1. Flaga je oprávnená vykonať, údržbu a revízne práce v zastúpení zodpovedajúco kvalifikovanou partnerskou firmou.
- 5.2. Výmena zariadení vrátane potrebného materiálu, tak ako aj všetky iné profesné práce ako murárske, lakírmické výkopové a búracie práce nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 5.3. Pri vypovedaní alebo predčasnom zrušení zmluvy o údržbe a revíziách, bude nájomcovi, ktorému ešte nebola účtovaná platba za údržbu, účtovaná alikvótna časť k mesiacu vypovedania zmluvy.
- 5.4. Počas trvania tejto zmluvy o údržbe a revíziách je nájomca nájomnou a dodacou zmluvou povinný starať sa o údržbu zásobníka, a je oslobodený od nákladov skúšok v rámci platných predpisov. Po vypovedaní alebo predčasnom zrušení zmluvy o údržbe a revíziách budú všetky tieto povinnosti bez námietok prevzaté nájomcom.
- 5.5. Okrem tejto zmluvy nie sú žiadne iné dohovory uzavreté medzi zmluvnými stranami. Všeobecné ústne dohovory, ktoré užívateľ zásobníka dohodol s pracovníkom firmy Flaga, nadobúdajú právoplatnosť až po písomnom potvrdení Flagou.
- 5.6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy nadobudnú platnosť len po uzavretí písomnou formou. Táto forma je tiež záväzná pre zmeny a doplnky jednotlivých častí.
- 5.7. Práva a povinnosti zmluvných strán prechádzajú až do vypovedania zmluvy na právoplatných nasledovníkov.
- 5.8. Ak žiadne iné zákonné predpisy neurčujú inak, najmä zákon o ochrane spotrebiteľa, podrobujú sa zmluvné strany pri právnych sporoch rozhodnutiu príslušného Okresného súdu v Pezinku.

## 6. Zvláštne ustanovenia

Pred uzatvorením zmluvy vykonané revízie, služby a skúšky nie sú súčasťou rozsahu výkonov tejto zmluvy.

.....  
FLAGA spol. s r.o. – Obchodný splnomocnenec

..... IČO. 00603287

Dátum a miesto podpisu

Dátum narodenia / IČO

.....  
Podpis nájomcu krstným menom a priezviskom prípadne pečiatka spoločnosti