

Zmluva o zabezpečení upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Odberateľom:

Obchodné meno: **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**
Sídlo: Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 00603287
DIČ: 2020919098
Štatutárny zástupca: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK38 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „Odberateľ“)

a

Dodávateľom

Obchodné meno: Kvalitné služby s.r.o.
Sídlo: SNP 711/23, 990 01 Veľký Krtíš
IČO: 53863631
DIČ: 2121518333
Štatutárny orgán: Lukáš Priškin, konateľ
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: SK28 78330 0000 0022 0200 8229

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Odberateľ a Dodávateľ ďalej tiež „Zmluvné strany“)

Odberateľ a Dodávateľ slobodne a vážne uzatvárajú zmluvu nižšie uvedeného znenia (ďalej len „Zmluva“).

I. Úvodné ustanovenia

1. Odberateľ je rozpočtová organizácia zriadená Bratislavským samosprávnym krajom na základe zriaďovacej listiny č. 02/2009 zo dňa 22.06.2009.
2. Dodávateľ je obchodná spoločnosť registrovaná na Ministerstve práce, sociálnych vecí a rodiny SK ako sociálny podnik, číslo osvedčenia 459/2021 RSP.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve poskytovať Odberateľovi **upratovacie služby a čistiace práce** (ďalej len „Upratovanie“) v rozsahu a podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto Zmluvy s názvom „Špecifikácia upratovacích služieb a čistiacich prác“, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „príloha č. 1“) a záväzok Odberateľa zaplatiť Dodávateľovi dohodnutú cenu.

III. Povinnosti Dodávateľa

1. Upratovanie je Dodávateľ povinný vykonávať v priestoroch špecifikovaných v prílohe č. 1 Zmluvy v budove GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava – mestská časť Karlova Ves (ďalej len „Miesto výkonu“).
2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať denné práce v rámci výkonu Upratovania v pracovných dňoch pondelok až piatok v čase od 06.00 hod do 14.00 hod a od 07.00 hod do 15.00 hod, celkovo 16 hodín denne.
3. Dodávateľ je povinný vykonávať Upratovanie odborne a kvalitne, v rozsahu, čase a periodicite v súlade s podmienkami stanovenými v prílohe č.1. Zmluvy.
4. Dodávateľ je povinný predložiť Odberateľovi potvrdenie o uzatvorení zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone upratovacích služieb, resp. kópiu platnej poisťnej zmluvy.
5. Dodávateľ sa zaväzuje poučiť svojich zamestnancov, ktorí budú plniť predmet tejto Zmluvy o predpisoch z oblasti BOZP.

6. Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov Odberateľa a sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli alebo mohli dozvedieť v súvislosti s výkonom predmetu zmluvy pre Odberateľa.
7. Dodávateľ je zodpovedný za riadne zatváranie okien a uzamykanie dverí v priestoroch Odberateľa, kde poskytuje Upratovanie.
8. Dodávateľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci (ďalej ako „Pracovník“/“Pracovníci“) budú v plnom rozsahu dodržiavať interné bezpečnostné predpisy a prevádzkový a hygienický režim Odberateľa, v prípade, že Odberateľ má takéto predpisy schválené a riadne s nimi, pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy Dodávateľa oboznámiť.
9. Dodávateľ zodpovedá za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iná neprítomnosť Pracovníkov v práci, pokiaľ dôvodom nie je štrajk alebo vyššia moc, neovplyvnia plnenie predmetu tejto Zmluvy. V prípade neprítomnosti Pracovníka na Mieste výkonu Dodávateľ zabezpečí jeho náhradu v najkratšom možnom čase od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr do 24 hodín.
10. Dodávateľ sa zaväzuje odovzdať všetky predmety, ktoré možno považovať za stratené, a ktoré nájdu Pracovníci na Mieste výkonu, osobe určenej Odberateľom a tejto tiež písomne hlásiť zistené závady a poškodenia nábytku a ostatných zariadení predmetov nachádzajúcich sa na Mieste výkonu.
11. Dodávateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Odberateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca dodávateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu dodávateľa oznámi Dodávateľ Odberateľovi písomne, ihneď po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

IV.

Povinnosti Odberateľa

1. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť Dodávateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu tejto Zmluvy.
2. Odberateľ sa zaväzuje najneskôr deň pred začiatkom účinnosti tejto Zmluvy oboznámiť Dodávateľa s internými predpismi, ktorých dodržiavanie vyžaduje od Dodávateľa.
3. Odberateľ zabezpečí, aby Miesto výkonu bolo vždy prístupné Pracovníkom po celú dobu plnenia predmetu Zmluvy.

4. Odberateľ sa zaväzuje poskytnúť Dodávateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov a šatne, resp. adekvátne priestory určené na prezliekanie pracovníkov. Priestor musí byť uzamykateľný.
5. Odberateľ sa zaväzuje zabezpečiť Dodávateľovi priestor na likvidáciu, resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Dodávateľ je povinný riadiť sa pritom pokynmi Odberateľa. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá Odberateľ.
6. Odberateľ určí zodpovedného zástupcu, ktorý ho bude vo veciach tejto Zmluvy vo vzťahu k Dodávateľovi zastupovať (ďalej len „Zodpovedný zástupca odberateľa“). Meno, priezvisko a pracovné zaradenie Zodpovedného zástupcu odberateľa oznámi Odberateľ Dodávateľovi písomne, ihneď po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom za písomnú formu za považuje aj e-mail.

V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu Zmluvy v rozsahu článku II. tejto Zmluvy a jej prílohy č. 1 je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, je stanovená dohodou Zmluvných strán a predstavuje výšku **3 370,- EUR bez DPH** (slovom: *tritisícristosedemdesiat eur*) **3 538,50 EUR s DPH** (slovom: *tritisícpäťstotridsaťosem eur a päťdesiat centov*) za jeden kalendárny mesiac (ďalej len „Cena“).
2. Cenu sa Odberateľ zaväzuje platiť Dodávateľovi mesačne, vždy po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca a to na základe faktúry vystavenej Dodávateľom. Platba sa uskutočňuje bezhotovostne prevodným príkazom na účet Dodávateľa uvedený vo faktúre. Za deň úhrady Ceny sa považuje deň pripísania Ceny na účet Dodávateľa. Faktúra musí byť riadne doručená na adresu Odberateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu písomne oznámenú Dodávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitného predpisu, v opačnom prípade je Odberateľ oprávnený takúto faktúru zaslať späť Dodávateľovi so žiadosťou o jej opravu. Lehota na zaplatenie fakturovanej sumy v takomto prípade plynie odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry.
4. Splatnosť faktúry, vystavenej Dodávateľom je **30 kalendárnych dní** počítaných od prvého dňa nasledujúceho po doručení faktúry Odberateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na akúkoľvek inú lehotu splatnosti uvedenú na faktúre nebude Odberateľ prihliadať.

VI.

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.10.2025 do 30.9.2026**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu môžu ukončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou,
 - odstúpením od Zmluvy.
3. Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť platnosť tejto Zmluvy k akémukoľvek dátumu. Dohoda musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. V dohode sú Zmluvné strany povinné uviesť spôsob vysporiadania vzájomných záväzkov.
4. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená ukončiť túto Zmluvu výpoveďou z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane. Výpovedná lehota je **dvojmesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej Zmluvnej strane.
5. Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Odberateľ v omeškani s úhradou splatnej faktúry alebo časti fakturovanej Ceny a túto ani napriek doručenej písomnej upomienke neuhradí.
6. Odberateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Dodávateľ nevykonáva Upratovanie viac, ako 5 po sebe nasledujúcich pracovných dní alebo ak márne uplynie lehota stanovená v tejto Zmluve podľa čl. V ods. 6 bez toho, aby Dodávateľ zjednal nápravu.
7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné, odôvodnené a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od momentu doručenia písomného vyhotovenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na úrok z omeškania, zmluvnú pokutu a prípadnú náhradu škody.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Dodávateľ bol vyhodnotený v rámci verejného obstarávania **Zákazky** s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

„Upratovacie služby v zariadení GAUDEAMUS – ZKR, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava“ ako úspešný uchádzač, za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží Odberateľ a dva rovnopisy Dodávateľ. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavovaná vôľa je slobodná a vážna, ich spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, že si Zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný a určitý, súhlasia s ním, čo svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 29. septembra 2025

Odberateľ:

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

Dodávateľ:

Lukáš Priškin, konateľ

Špecifikácia upratovacích služieb a čistiacich prác

Rozsah prác bude vykonávaný v priestoroch budov A, B, E, H a príslušných plôch o výmere 1 755,82 m²

Podrobná špecifikácia a rozsah poskytovaných služieb.

Chodby, vestibuly, schodiská, výťahy:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne v pracovných dňoch

- zametanie a vytieranie podláh,
- dezinfekcia podlahových krytín, umývadiel vrátane kohútikov a madiel, WC, výťahov, umývanie podláh z PVC gummy, umývanie dlaždicových podláh, schodov a zábradlí,
- čistenie a umývanie hygienických zariadení,
- vyprázdňovanie odpadových košov, zberných nádob, skartovacích strojov,
- utieranie prachu na stoloch, skriniach, oknách a dverách, všetkých vodorovných plochách.

Rozsah plnenia: 1 x týždenne v určený deň

- umývanie vchodových dverí a vchodových posuvných dverí (výnimočne podľa potreby v prípade znečistenia)
- leštenie voľne dostupných presklených výplní
- umývanie dverí a zárubní-utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.)
- vysávanie podlahy pokrytej kobercom-polievanie kvetov
- umývanie odkladacích plôch nábytku, parapety okien, dvier, kvetinových stolov.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne počas prvého týždňa v mesiaci

- umývanie madiel a výplne zábradlia-utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad výšku 170 cm
- odstraňovanie pavučín

Rozsah plnenia: 1 x štvrtročne počas prvého týždňa v prvom mesiaci kvartálu

- čistenie radiátorov
- ošetrovanie a leštenie nábytku v obytných priestoroch GAUDEAMUS – ZKR a kanceláriách

Rozsah plnenia: 1 x ročne

- umývanie okien a balkónových dverí.

Kancelárie, izby, zasadačky:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne v pracovných dňoch

- zametanie a vytieranie podláh,
- dezinfekcia podlahových krytín, umývadiel vrátane kohútikov a madiel, WC, výťahov, umývanie podláh z PVC gumy, umývanie dlaždicových podláh, schodov a zábradlí,
- čistenie a umývanie hygienických zariadení,
- vyprázdňovanie odpadových košov, zberných nádob, skartovacích strojov,
- utieranie prachu na stoloch, skriniach, oknách a dverách, všetkých vodorovných plochách.

Rozsah plnenia: 1 x týždenne v určený deň

- umývanie vchodových dverí a vchodových posuvných dverí (výnimočne podľa potreby v prípade znečistenia)
- leštenie voľne dostupných presklených výplní
- umývanie dverí a zárubní-utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.)
- vysávanie podlahy pokrytej kobercom-polievanie kvetov
- umývanie odkladacích plôch nábytku, parapety okien, dvier, kvetinových stolov.

Rozsah plnenia: 1 x mesačne počas prvého týždňa v mesiaci

- umývanie madiel a výplne zábradlia-utieranie prachu z voľne nedostupných plôch nad výšku 170 cm
- odstraňovanie pavučín

Rozsah plnenia: 1 x štvrtročne počas prvého týždňa v prvom mesiaci kvartálu

- čistenie radiátorov

- ošetrovanie a leštenie nábytku v obytných priestoroch GAUDEAMUS – ZKR
a kanceláriách

Rozsah plnenia: 1 x ročne

- umývanie okien a balkónových dverí.

Toalety, kúpeľne:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne v pracovných dňoch

- vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena igelitových vriec podľa potreby

- transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy

- čistenie a dezinfekcia sanitárnej keramiky, WC dosiek

- čistenie a leštenie armatúr a zrkadiel

- čistenie keramických obkladov

- umývanie a dezinfekcia podláh

- čistenie dverí v okolí kľučiek (0,5 m² z každej strany)

- kontrola a dopĺňanie hygienických potrieb do zásobníkov (toaletný papier, papierové hygienické utierky, tekuté mydlo).

Rozsah plnenia: 1 x týždenne v určený deň

- mechanické a chemické odstraňovanie vodného a močového kameňa - čistenie a dezinfekcia vypínačov

- umývanie dverí a zárubní

Rozsah plnenia: 1 x mesačne počas prvého týždňa v mesiaci

- odstraňovanie pavučín

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne počas prvého týždňa v prvom mesiaci kvartálu

- čistenie radiátorov

Rozsah plnenia: 1 x ročne

- umývanie okien a balkónových dverí.

Kuchynky:

Rozsah plnenia: 5 x týždenne v pracovných dňoch

-vyprázdňovanie odpadkových košov a udržiavanie v čistote, výmena vreciek podľa potreby

-transport smetia do určených kontajnerov v blízkosti budovy

-čistenie a dezinfekcia kuchynského nábytku a obkladov

-umývanie a dezinfekcia podláh

Rozsah plnenia: 1 x týždenne v určený deň

-umývanie dverí a zárubní

-utieranie prachu z dostupných plôch do výšky 170 cm a utieranie prachu z voľne dostupných predmetov (dekoratívne predmety, hasiace prístroje a pod.)

Rozsah plnenia: 1 x štvrťročne počas prvého týždňa v prvom mesiaci kvartálu

-čistenie radiátorov

Rozsah plnenia: 1 x ročne

- umývanie okien a balkónových dverí.

Ostatné:

Rozsah plnenia: 1 x týždenne v určený deň a podľa potreby

-vysávanie a čistenie bezpečnostných nášlapných rohoží pred hlavnými vstupmi do budovy.