

## Zmluva o Dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

---

### Objednávateľ:

Názov: **GAUDEAMUS - zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
Sídlo: Mokrohájska cesta 3392/3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00603287  
DIČ: 2020919098  
Štatutárny zástupca: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov : **DAMARON, s.r.o.**  
Sídlo: Pekná cesta 15, 83404, Bratislava  
Štatutárny zástupca : Ing. Martin Kardoš  
Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach technických: Ing. Martin Kardoš  
IČO: 17330084  
DIČ: 2020316375  
IČ DPH: SK2020316375  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK88 0200 0000 0009 7730 4112  
Spoločnosť je zapísaná v : OR Mestského súdu BA III, Oddiel: Sro, vložka číslo:1639/B

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „**STAVEBNÉ PRÁCE - ZKR, Mokrohájská ul., Bratislava**“, realizovanej ako podlimitná zákazka (ďalej len „zákazka“) podľa § 108 zákona o verejnom obstarávaní

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

## Článok I.

### ZMLUVNÉ STRANY

Zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „**technický dozor investora**“ alebo „**stavebný dozor**“):

Meno a priezvisko: Patrik Miškovský  
Tel.: 0948 853 036, 02/4826 4337  
E-mail: patrik.miskovsky@region-bsk.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti relevantnej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

Ďalší zástupca objednávateľa oprávnený zúčastňovať sa prác na diele, kontrolných dní a oprávnený na komunikáciu vo veciach technických:

Meno a priezvisko: Patrik Miškovský  
Tel.: 0948 853 036, 02/4826 4337  
E-mail: patrik.miskovsky@region-bsk.sk

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „**stavbyvedúci**“):

Meno a priezvisko: Ing. Martin Kardoš - konateľ  
Tel.: +421 905 478 501  
E-mail: martin.kardos@damaron.sk

Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktorí sú oprávnení vstúpiť na stavenisko na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád.

Objednávateľ predloží zhotoviteľovi zoznam poverených osôb najneskôr v deň odovzdania staveniska.

Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží zhotoviteľovi.

## **Článok II. PREDMET ZMLUVY**

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

### **„STAVEBNÉ PRÁCE - ZKR, Mokrohajská ul., Bratislava“**

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnou dokumentáciou:

- Výkazom výmer
- Zadávacími podmienkami objednávateľa obsahnutými vo „Výzve na predloženie ponuky v rámci procesu verejného obstarávania“

- c) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži
- d) Podrobným časovým harmonogramom realizácie diela

## 2.2 Predmetom zmluvy ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t. j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov v požadovanom rozsahu diela,

2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, ale si ich povaha diela a okolnosti realizácie diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí, ak si to povaha diela vyžaduje. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu, najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho časti a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmie zhotoviteľ použiť iné materiály, technológie alebo zmeny voči ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k ZoD. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým začatím každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadaných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.7 Všetky materiály a výrobky uvedené vo výkaze výmer sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámery v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených vo výkaze výmer, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

2.9 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

### Článok III.

#### ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ začne s prácami po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1 Termín začatia prác: najneskôr do *piatich dní od odovzdania staveniska.*

3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do **10 týždňov** (desať týždňov) odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ nezačne s prácami v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezačne zhotoviteľ s prácami na realizácii diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby dielo bolo dokončené v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé objekty ako i pre dielo ako celok, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác alebo diela ako celku podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 5% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky uvedená v bode 3.1.2 tejto zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na plnenie, nie je zmluvná strana v omeškani.

3.7 Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem extrémnych hydrologických alebo meteorologických javov - sa za vyššiu moc považujú len v tom

prípade, ak majú priamy vplyv na technológiu realizácie diela. Lehotu realizácie diela možno v tomto prípade prekročiť sumárne najviac o 2 mesiace.

#### Článok IV.

#### CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vykonaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vykonanie a riadne dokončenie diela,

4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia vrátane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,

4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,

4.1.4 obchodné prirážky,

4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,

4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO,

4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v úradných povoleniach, vrátane prípadných geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11 náklady na poistenie,

4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	91 010,62	EUR
DPH 23%	20 932,44	EUR
<hr/>		
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>111 943,06</b>	<b>EUR</b>

4.4 Cena môže byť zmenená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy,

4.4.2 ak v priebehu realizácie diela dôjde k zmenám sadzby DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. navyše práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce navyše. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané navyše práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa uzatvorenie dodatku riadi ustanovením § 18 a nasl. zákona.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi realizácie diela,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovitý odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrty, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,
- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priamy materiál, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ ku dňu predloženia ponuky nebol platcom DPH, avšak následne sa ním stane, nemá nárok na zvýšenie celkovej ceny diela, t.j. v prípade zmeny postavenia zhotoviteľa na platcu DPH je cena diela dohodnutá v bode 4.3 tejto zmluvy konečná a nemenná a bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

## Článok V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručенú faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota

splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví za vykonané práce jednu záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z oceneného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa.

5.3 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty faktúry bez DPH ako zádržné v súlade s ustanovením § 12 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa nad rámec uvedeného výslovne dohodli, že zádržné sa zhotoviteľovi vyplatí po uplynutí 60 dní od odovzdania diela. Objednávateľ vyplatí zádržné najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti od zhotoviteľa po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené po uplynutí 60 dní odo dňa odovzdania diela a po odstránení všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov. V prípade, ak v dohodnutej lehote zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela, objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť na náklady zhotoviteľa a na tento účel použiť okrem iného sumu zádržného podľa tohto bodu zmluvy.

5.4 Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.5 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 369a obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.6 Vo faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

## Článok VI.

### STAVEBNÝ DENNÍK

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej

dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,

6.2.4 identifikačné údaje diela,

6.2.5 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.6 zoznam dokumentácie k dielu vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.7 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa diela,

6.2.8 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.3.

6.2.9 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje zhotoviteľ, prípadne za zhotoviteľa stavbyvedúci, vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.

6.5 Ak nesúhlasí zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

## Článok VII.

### STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený súťažnou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre vykonávanie diela a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania diela určený na vykonávanie zmluvne dohodnutých prác na diele, na prípadné uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie diela a na umiestnenie zariadenia staveniska.

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich kalendárnych dní odo dňa doručenia zhotoviteľovi písomnej výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto Zmluvy, najneskôr však v lehote určenej vo tejto výzve, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 7 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neuplynie.

7.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť akékoľvek zariadenie staveniska potrebné na realizáciu diela. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávateľom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a do stavebného denníka zapíše počiatkové a konečné merania.

7.5 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávateľ a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávateľ môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

7.7 Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepodpísať preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom zabezpečené spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.

7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje zmluvná dokumentácia. V prípade, že zmluvná dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vyprace stavenisko a upraviť ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratane alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

## Článok VIII.

### VYKONÁVANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavenisku a okolí. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávateľa. V prípade ak sa objednávateľ do 3 pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni vykonávania diela. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež iné osoby. O konaní kontrolných dní je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

Zároveň zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“). V prípade nedodržania tohto zákazu zhotoviteľom alebo jeho ktorýmkoľvek z jeho subdodávateľov sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 250,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Tým nie je dotknutá deliktuálna zodpovednosť zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov.

8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela

s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbanlivosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne nahradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.

8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4 tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas

alebo odôvodnený nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.

8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona.

8.11.4 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

8.12 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.4.

8.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazá. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.

8.14 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

8.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

8.16 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať, za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:

8.16.1 predchádzanie vzniku odpadu,

8.16.2 príprava na opätovné použitie,

- 8.16.3 recyklácia,
- 8.16.4 iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- 8.16.5 zneškodňovanie.

8.17 Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch; najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy.

8.18 Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri plnení predmetu zmluvy, ktorých pôvodcom je objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

8.19 Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri plnení predmetu zmluvy a ktorých pôvodcom je objednávateľ. V prípade zániku takejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu zmluvy. Ak zhotoviteľ nepredloží ku dňu začatia prác objednávateľovi zmluvu na odoberanie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takomto prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania. Omeškanie s opätovným predložením dokladov je považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

8.20 Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je objednávateľ:

8.20.1 triediť podľa druhov,

8.20.2 zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),

8.20.3 zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.

8.21 Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie zhotoviteľ v mene objednávateľa.

8.22 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi evidenciu odpadov podľa tohto bodu zmluvy, ktoré vznikli v kalendárnom roku realizácie prác, vždy najneskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho roku; ak je dielo realizované v jednom kalendárnom roku, je zhotoviteľ povinný odovzdať evidenciu odpadov v deň podpísania preberacieho protokolu diela oprávneným zástupcom objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne objednávateľovi evidenciu odpadov aj vždy, ak o to objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávateľovi odovzdať:

8.22.1 protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi

8.22.2 vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.

8.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu podľa bodu 8.19 tejto zmluvy, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.

8.24 V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne zhotoviteľ objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.

8.25 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.

8.26 V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva objednávateľovi uložená sankcia, je zhotoviteľ povinný túto objednávateľovi nahradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na úhradu uloženej sankcie. Objednávateľ je tiež oprávnený jednostranným právnym úkonom pohľadávku podľa tohto bodu zmluvy vzniknutú voči zhotoviteľovi započítať.

## Článok IX.

### ODOVZDANIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4 plán užívania verejnej práce,

9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne, bez väd a nedorobkov a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie väd, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie zhotoviteľ, a to až do dosiahnutia dohody oboch strán alebo rozhodnutia súdu. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

## Článok X.

### ZÁRUKA

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke *60 mesiacov*. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť bezodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 1000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok

na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zhotoviteľ.

10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

## Článok XI.

### ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 6 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie. Ustanovenie tohto bodu sa uplatní v prípade, že uchádzač preukazoval splnenie technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona v súťaži na tento predmet zákazky.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený prostredníctvom subdodávateľov vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

11.3 Objávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi alebo ním povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

## Článok XII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.

12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.

12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou ihneď ako sa o ich výskyte dozvedela.

12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute, vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

### Článok XIII.

#### UKONČENIE ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd a nedorobkov podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť túto zmluvu aj:

13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.2 odstúpením od zmluvy.

13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

13.3 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.3.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

13.3.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracuje celkovú faktúru,

13.3.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,

13.3.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

13.3.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,

13.3.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti

zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.2 tejto zmluvy.

13.4 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

#### Článok XIV.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojím jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.

14.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára so subjektom, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly

verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 8):

Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa- *predloží uchádzač ako súčasť ponuky*

Príloha č. 2: Časový harmonogram vykonávania diela – *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 5: Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 7: Preberací protokol staveniska - vzor - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Príloha č. 8: Preberací protokol diela - vzor - *požaduje sa od úspešného uchádzača*

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto zmluvy momentom jej vzniku.

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....**30 SEP. 2025**.....

Za zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 30.09.2025

G  
Mok  
.....

PhDr. Štefan Tvarožek  
riaditeľ GAUDEAMUS - ZKR



**DAMARON, s.r.o.**

Pekná cesta 15  
834 04 Bratislava

.....  
Ing. Martin Kardoš  
konateľ spoločnosti

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:  
Stavba: **Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.**



JKSO:  
Miesto: **Bratislava**

ČS:  
Dátum: **25.9.2025**

Objednávateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
**DAMARON, s.r.o.**

IČO: **17330084**  
IČ DPH: **SK2020316375**

Projektant:

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 91 010,62  
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 91 010,62**

DPH	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	91 010,62	20 932,44

**Cena s DPH v EUR 111 943,06**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



**DAMARON, s.r.o.**  
Pekná cesta 15  
834 04 Bratislava  
IČO: 17 330 084  
DIČ: 2020316375

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

75

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 0  
Stavba: Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.  
Miesto: Bratislava  
Objednávateľ:  
Zhotoviteľ: DAMARON, s.r.o.

Dátum: 25.09.2025  
Projektant:  
Spracovateľ:



Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>91 010,62</b>	<b>111 943,06</b>
A1	Stavebné práce 1 NP - dodávka a montáž	79 013,72	97 186,88
A2	Stavebné práce 2 NP - dodávka a montáž	11 996,90	14 756,19
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>91 010,62</b>	<b>111 943,06</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt:

**A1 - Stavebné práce 1 NP - dodávka a montáž**

JKSO:

Miesto: Bratislava

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DAMARON, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum: 25.09.2025

IČO:

IČ DPH:

IČO:

17330084

IČ DPH:

SK2020316375

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Náklady z rozpočtu

78 097,50

Ostatné náklady

916,22

**Cena bez DPH**

**79 013,72**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	79 013,72	23,00%	18 173,16

**Cena s DPH**

**v EUR**

**97 186,88**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



**DAMARON, s.r.o.**

Pekná cesta 15

834 04 Bratislava

IČO: 17 330 084

DIČ: 2020316375

-2-

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt:

**A1 - Stavebné práce 1 NP - dodávka a montáž**

Miesto:

Bratislava

Dátum:

25.09.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DAMARON, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:



Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>78 097,50</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	29 638,14
3 - Zvislé a kompletné konštrukcie	813,82
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	15 930,30
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	11 834,51
99 - Presun hmôt HSV	1 059,51
PSV - Práce a dodávky PSV	41 982,23
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	151,65
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	2 659,97
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	154,02
766 - Konštrukcie stolárske	3 386,09
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	4 973,80
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	246,94
771 - Podlahy z dlaždíc	3 481,97
775 - Podlahy vlysové a parketové	350,95
776 - Podlahy povlakové	18 473,43
781 - Obklady	1 519,75
783 - Nátery	800,87
784 - Maľby	5 782,79
M - Práce a dodávky M	5 372,06
21-M - Elektromontáže	5 372,06
OST - Ostatné náklady	1 105,07

<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>916,22</b>
Sťažené podmienky	366,49
Vplyv prostredia	549,73

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **79 013,72**

# ROZPOČET



Stavba:

Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt:

**A1 - Stavebné práce 1 NP - dodávka a montáž**

Miesto:

Bratislava

Dátum:

25.09.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

DAMARON, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**78 097,50**

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

**29 638,14**

#### D 3

#### Zvislé a kompletne konštrukcie

**813,82**

1	K	319201311.S	Vyrovnanie nerovného povrchu bez odsekania tehál hr.do 30 mm	m2	74,980	9,81	735,55
2	K	340239335.S	Obmurovka stĺpika s plochou do 4 m2 akýmikoľvek tehľami pálenými v stenách hr. do 100 mm	m2	1,280	61,15	78,27

#### D 6

#### Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

**15 930,30**

3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	54,600	2,42	132,13
4	K	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	235,310	3,76	884,77
5	K	612451420.S	Oprava vnútorných cementových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	405,740	9,39	3 809,90
6	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	434,660	2,41	1 047,53
7	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	1,280	11,64	14,90
8	K	612460385.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	1,280	11,60	14,85
9	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástrež (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	1,280	9,90	12,67
10	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	1,280	10,03	12,84
11	K	631312151.S	Vyrovnanie existujúcich podláh prostým betónom s debnením (s dodaním hmôt)	m3	0,614	209,13	128,41
12	K	631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sieť KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	7,675	8,09	62,09
13	K	632457527	Cementová samonivelizačná hmota WEBER, weber.floor 4150, triedy CT-C25-F5, hr. 20 mm	m2	230,090	42,43	9 762,72
14	K	642943266.S	Montáž revízných dvierok veľkosti do 0,10 m2	ks	3,000	8,33	24,99
15	M	724065111	Revízne dvierka magnetické 300x300 mm	ks	2,000	9,00	18,00
16	M	724050501	Revízne dvierka magnetické 150x150 mm	bal	1,000	4,50	4,50

#### D 9

#### Ostatné konštrukcie a práce-búranie

**11 834,51**

17	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	548,150	5,92	3 245,05
18	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	235,310	4,00	941,24
19	K	953171021.S	Osadenie kovového poklopu liatinového alebo oceleového vrátane rámu, hmotnosti do 50 kg	ks	4,000	16,09	64,36
20	M	TET48-055-125	Poklop liatinový "TETRA" 500x500mm, B125kN, s tesnením	ks	2,000	446,00	892,00
21	K	959902313.S	Búranie cementového poteru podláh do hrúbky 10 mm	m2	88,480	22,00	1 946,56
22	K	962032241.S	Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených maloformátových alebo vápennopieskových, na maltu cementovú, -1,950 t	m3	0,400	85,23	34,09
23	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	19,180	12,32	236,30
24	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	56,400	3,74	210,94
25	K	976047231.S	Vybúranie soklíkov keramických, ukončujúcich, hr. do 100 mm, -0,001800t	m	60,210	9,93	597,89

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	68,960	12,65	872,34
27	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	11,732	14,78	173,40
28	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	11,732	17,10	200,62
29	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km	t	222,908	0,50	111,45
30	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	11,732	14,91	174,92
31	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	35,196	1,68	59,13
32	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	11,732	21,80	255,76
33	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	11,732	155,00	1 818,46

**D 99 Presun hmôt HSV 1 059,51**

34	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	19,826	50,89	1 008,95
35	K	999281193.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	19,826	2,55	50,56

**D PSV Práce a dodávky PSV 41 982,23**

**D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod 151,65**

36	K	722110811.S	Demontáž potrubia z liatinových tlakových rúr prírubových TP do DN 80, -0,03592t	m	7,000	18,09	126,63
37	K	722130831.S	Demontáž potrubia z ocelových rúrok závitových nástieniek, -0,00022t	ks	2,000	2,35	4,70
38	K	722290821.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútorný vodovod vodorovne do 100 m z budov vys. do 6 m	t	0,252	80,64	20,32

**D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 2 659,97**

39	K	725119107.S	Montáž splachovacej nádržky keramickej s bočným napúšťaním	ks	1,000	24,51	24,51
40	M	642370000100	Nádržka keramickej MIO, vxšxl 390x425x175 mm, bočné napúšťanie, JIKA	ks	1,000	96,39	96,39
41	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	1,000	31,46	31,46
42	M	642350001200.S	Misa záchodová keramickej stojatá bez splachovacieho okruhu	ks	1,000	114,62	114,62
43	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	7,45	14,90
44	K	725219401.S	Montáž umývadla keramickeho na stenu	ks	4,000	44,74	178,96
45	M	T296602	Umývadlo Ideal Standard Strada 50x42 cm bez otvoru pre batériu K081501	ks	4,000	108,70	434,80
46	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	1,000	3,61	3,61
47	M	642310000200.S	Záchodová doska klasická keramickej	ks	1,000	62,18	62,18
48	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držák na uterák, mydelnička apod.)	ks	10,000	4,31	43,10
49	M	02725201	Zásobník Tork Image Line H2 na skládané papírové ručníky Xpress, nerez	ks	4,000	71,15	284,60
50	M	69088405	Zásobník toaletného papiera Bemeta nehrdzavejúca oceľ 148212051	ks	1,000	34,33	34,33
51	M	27161001	Dávkač mydla Weltservis Donner nehrdzavejúca oceľ 8596220010445	ks	4,000	46,50	186,00
52	M	BR 11094K-28	Wc kefa Hansgrohe AddStoris chróm 41752000	ks	1,000	35,51	35,51
53	K	725319121.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých, ostatných typov hranatých, bez výtokových armatúr	ks	1,000	25,63	25,63
54	M	DRGM48/78SA	NOVASERVIS Granitový drez s odkvapom	ks	1,000	181,29	181,29
55	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	1,000	5,45	5,45
56	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	17,53	17,53
57	M	339330575	SCOPE drezová jednopáková batéria	ks	1,000	118,49	118,49
58	K	725829801.S	Montáž batérie j nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	4,000	10,69	42,76
59	M	328820560	Umývadlová batéria Paffoni Tango 150 mm chróm TA161	ks	4,000	124,67	498,68
60	K	725859102.S	Montáž ventilu odpadového pre zariadenie predmety	ks	5,000	6,03	30,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	M	8611033	Sifón umývadlový SAT 5/4 CR SIFM	ks	4,000	31,71	126,84
62	M	A444-DN50/40	Drezový sifón s nerezovou mriežkou O70 a flexi prepacom	ks	1,000	12,95	12,95
63	K	72590955	Zaslepenie pripájacích prvkov, -0,00267t	súb.	1,000	37,00	37,00
64	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	26,417	0,39	10,30
65	K	998725294.S	Zariadenie predmety, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	26,417	0,30	7,93
<b>D 735</b>			<b>Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá</b>				<b>154,02</b>
66	K	735221842.S	Demontáž registra z rúrok hladkých DN 100 do 3m s počtom prameňov registra 2, -0,04617t	ks	6,000	25,00	150,00
67	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	1,500	2,08	3,12
68	K	998735294.S	Vykurovacie telesá, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	1,500	0,60	0,90
<b>D 766</b>			<b>Konštrukcie stolárske</b>				<b>3 386,09</b>
69	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	10,000	47,51	475,10
70	M	2533K27850	Kľučka dverová UC - Favorit (NEM - MP5), nerez matná	ks	10,000	18,00	180,00
71	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	10,000	225,00	2 250,00
72	K	766694151.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm	m	12,000	13,77	165,24
73	M	611560000700.S	Parapetná doska plastová, šírka 500 mm, komórková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	12,000	22,67	272,04
74	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	6,000	0,51	3,06
75	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	33,454	0,72	23,92
76	K	998766294.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	33,454	0,50	16,73
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>4 973,80</b>
77	K	767311920.S	Demontáž liatinových a oceľových poklopov vrátane rámov, hmotnosti do 50 kg, -0,05t	ks	2,000	11,61	23,22
78	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	10,000	35,68	356,80
79	M	549260000100.S	Zámok cylindrický vložkový pre obojstranné otváranie	ks	10,000	34,04	340,40
80	K	767660105.S	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 80 cm do 140 cm a dĺžky do 160 cm na stenu alebo ostenie	ks	16,000	25,58	409,28
81	M	611530021700.S	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 1400x500 mm	ks	8,000	208,00	1 664,00
82	M	611530022500.S	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 1400x1300 mm	ks	8,000	262,00	2 096,00
83	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	48,897	1,17	57,21
84	K	998767294.S	Kovové stav.dopln.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	48,897	0,55	26,89
<b>D 769</b>			<b>Montáže vzduchotechnických zariadení</b>				<b>246,94</b>
85	K	769011015.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 200	ks	1,000	24,34	24,34
86	M	429110001100	Ventilátor malý, axiálny, tichý SILENT 200, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	174,79	174,79
87	M	429110002800	Sada montážna pre ventilátory, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	31,12	31,12
88	K	769081015.S	Demontáž ventilátora malého axiálneho veľkosť: 200, -0,00370 t	ks	1,000	8,78	8,78
89	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	2,390	2,21	5,28
90	K	998769291.S	Príplatok za zväčšený presun vzduchotechnických zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku do 1 km	%	2,390	1,10	2,63
<b>D 771</b>			<b>Podlahy z dlaždíc</b>				<b>3 481,97</b>
91	K	771415010.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu	m	24,350	7,36	179,22
92	M	40900125	Sokel Rako keramický 10x60 cm mat DSAS4660.1	m	25,324	17,62	446,21
93	K	771578135.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do disperzného lepidla v obmedzenom priestore veľ. 600 x 600 mm	m2	32,500	38,00	1 235,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	M	597740002100.S	Dlaždice keramické, lxxvhr 598x598x10 mm, protišmykové	m2	34,450	35,24	1 214,02
95	K	771591244.S	Montáž kovových profilov pre dlažbu do disperzného lepidla - prechodový	m	7,650	10,74	82,16
96	M	553650003075.S	Profil prechodový "T" spojovací šírky 25 mm nerez, 2,5 m	m	7,803	10,12	78,97
97	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	32,356	4,62	149,32
98	K	998771294.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	32,356	3,00	97,07
<b>D 775 Podlahy vlysové a parketové</b>							<b>350,95</b>
99	K	775411820.S	Demontáž soklíkov alebo líšt pripevnených skrutkami, -0,00100t	m	24,950	2,05	51,15
100	K	775521810.S	Demontáž podláh drevených, laminátových, parketových položených voľne alebo spoj click, vrátane líšt -0,0150t	m2	106,740	2,75	293,54
101	K	998775201.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	%	3,447	1,37	4,71
102	K	998775294.S	Podlahy vlysové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	3,447	0,45	1,55
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>18 473,43</b>
103	K	776420011.S	Lepenie podlahových soklov z PVC vytiahnutím	m	120,000	7,62	914,40
104	M	17015	Soklová lišta PVC 2,5m	m	122,400	3,25	397,80
105	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	88,480	4,42	391,08
106	K	776560010.S	Lepenie povlakových podláh vinylových	m2	197,570	15,23	3 008,99
107	M	16980	Vinylová podlaha Canadian Design hrúbka 5 mm odtieň výber investora	m2	217,327	51,20	11 127,14
108	K	776583130.S	Montáž podložky pod PVC podlahy celoplošným lepením	m2	197,570	7,90	1 560,80
109	M	UCT1000	Podložka silentCOMFORT. Pre vinylové podlahy a ekologické podlahy.	m2	207,449	4,55	943,89
110	K	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	183,441	0,46	83,47
111	K	998776294.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	183,441	0,25	45,86
<b>D 781 Obklady</b>							<b>1 519,75</b>
112	K	781445412.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do disperzného lepidla veľ. 400x300 mm	m2	22,130	35,00	774,55
113	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 400x300x10 mm	m2	23,458	26,90	631,02
114	K	784991131.S	Výplň škáry pre obklady silikónovým tmelom šírky do 5 mm	m2	22,130	2,36	52,23
115	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	14,578	2,60	37,90
116	K	998781294.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	14,578	1,65	24,05
<b>D 783 Nátery</b>							<b>800,87</b>
117	K	783225400.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntet. na vzduchu schnúce dvojnás. 1x email a tmelením - 105µm	m2	1,000	12,53	12,53
118	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	1,000	4,74	4,74
119	K	783426360.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické do DN 150 mm farby bielej dvojnás. 1x email a základným náterom	m	76,600	5,89	451,17
120	K	783622940.S	Oprava náterov stolár.výrobkov syntetické dvojnás. 2x tmelením, žilkovaním, lazúrovaním, 1x lakovaním	m2	9,580	34,70	332,43
<b>D 784 Maľby</b>							<b>5 782,79</b>
121	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	235,310	1,57	369,44
122	K	784426110.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné základné na jemnozrnny podklad výšky do 3,80 m	m2	669,970	3,84	2 572,68
123	K	784426150.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné tónované na jemnozrnny podklad výšky do 3,80 m	m2	669,970	4,24	2 840,67
<b>D M Práce a dodávky M</b>							<b>5 372,06</b>
<b>D 21-M Elektromontáže</b>							<b>5 372,06</b>
124	K	210010107.S	Lišta elektroinštalačná z PVC, uložená pevne, vkladacia	m	51,000	2,02	103,02
125	M	345750065500.S	Lišta vkladacia	m	51,000	1,62	82,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
126	K	210110401.S	Modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu	ks	10,000	6,04	60,40
127	M	358220022400.S	Istiaci modulárny vypínač , 1 modul	ks	10,000	21,11	211,10
128	K	210110402.S	Modulárne vypínače 2P do 63 A na DIN lištu	ks	3,000	7,21	21,63
129	M	358220023600.S	Istiaci modulárny vypínač 2 moduly	ks	3,000	32,63	97,89
130	K	210111161.S	Zásuvka pre zapustenú montáž vrátane zapojenia	ks	2,000	11,62	23,24
131	M	EZA000004534	Zásuvka nástenná, vstavaná 1P 16A/230V biela	ks	3,000	59,79	179,37
132	K	210111162.S	Zásuvka pre zapustenú montáž vrátane zapojenia	ks	11,000	12,09	132,99
133	M	345540007720.S	Zásuvka nástenná, vstavaná 2P 16A/230V biela	ks	11,000	30,04	330,44
134	K	210120	Istič do rozvádzača	ks	3,000	6,05	18,15
135	M	073610	Istič do rozvádzača 10A	KS	1,000	3,35	3,35
136	M	018937	Istič do rozvádzača 16A	KS	2,000	3,55	7,10
137	K	210201082.S	Montáž a pripojenie LED lišty	ks	26,000	8,60	223,60
138	K	210201914.S	Montáž svetidla interiérového na strop	ks	22,000	22,08	485,76
139	M	348140003492.S	LED svetidlo interiérové stropné , rozmer 1600 mm, kryt	ks	22,000	88,00	1 936,00
140	K	210201916.S	Montáž svetidla interiérového na strop	ks	4,000	14,64	58,56
141	M	348140003552.S	LED svetidlo interiérové stropné , rozmer D 600 mm, kryt	ks	4,000	55,00	220,00
142	M	176518	Trafo LED svetidlo	KS	26,000	22,00	572,00
143	K	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	6,000	1,12	6,72
144	M	341110000750.S	Kábel medený CYKY-J 3x1,5 mm2	m	6,000	0,72	4,32
145	K	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	45,000	1,26	56,70
146	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	45,000	1,12	50,40
147	K	210960611.S	Demontáž - káblov vrátane káblovej nosnej lišty pozinkovanej pre pevné uloženie káblov -0,00023 t	m	11,500	0,46	5,29
148	K	210960971.S	Demontáž - modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu -0,00023 t	ks	10,000	3,40	34,00
149	K	210960972.S	Demontáž - modulárne vypínače 2P do 63 A na DIN lištu -0,00028 t	ks	3,000	4,05	12,15
150	K	210961161.S	Demontáž do sute - zásuvka domová nástenná - 0,00007 t	ks	5,000	2,36	11,80
151	K	210961521.S	Demontáž do sute - zásuvka dátová FTP -0,00010 t	ks	3,000	4,40	13,20
152	K	210964305.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na stenu do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	2,000	5,88	11,76
153	K	210964325.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	22,000	6,21	136,62
154	K	MV	Murárske výpomoci	%	14,156	12,00	169,87
155	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	14,156	6,50	92,01

**D OST**
**Ostatné náklady**
**1 105,07**

156	K	OST 00101	Dopravné náklady, poplatky za dovoz materiálu	%	286,462	1,20	343,75
157	K	OST 00102	Nepredvídané búracie práce, skryté a doplnkové konštrukcie	%	761,317	1,00	761,32

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt:

**A2 - Stavebné práce 2 NP - dodávka a montáž**

JKSO:

Miesto: Bratislava

ČS:

Dátum: 25.09.2025

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

DAMARON, s.r.o.

IČO:

17330084

IČ DPH:

SK2020316375

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	11 867,70
Ostatné náklady	129,20
<b>Cena bez DPH</b>	<b>11 996,90</b>

DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	11 996,90	23,00%	2 759,29

**Cena s DPH v EUR 14 756,19**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

**DAMARON, s.r.o.**

Pekná cesta 15  
834 04 Bratislava  
IČO: 17 330 084



DAMARON

-2-

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU



Stavba: Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt: **A2 - Stavebné práce 2 NP - dodávka a montáž**

Miesto: Bratislava

Dátum: 25.09.2025

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: DAMARON, s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>11 867,70</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>5 338,24</b>
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 014,06
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 089,16
99 - Presun hmôt HSV	235,02
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>4 452,12</b>
766 - Konštrukcie stolárske	1 467,21
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	284,40
783 - Nátery	133,53
784 - Maľby	2 566,98
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>1 929,34</b>
21-M - Elektromontáže	1 929,34
<b>OST - Ostatné náklady</b>	<b>148,00</b>

<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>129,20</b>
Stážené podmienky	51,68
Vplyv prostredia	77,52

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)** **11 996,90**

# ROZPOČET

Stavba:

Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul.

Objekt:

**A2 - Stavebné práce 2 NP - dodávka a montáž**

Miesto:

Bratislava

Dátum:

25.09.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

DAMARON, s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**11 867,70**

**D HSV Práce a dodávky HSV 5 338,24**

**D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 014,06**

1	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	19,090	2,42	46,20
2	K	611460125.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou pod nátery a maľby	m2	75,580	3,76	284,18
3	K	612451420.S	Oprava vnútorných cementových omietok stien v množstve opravovanej plochy nad 30 do 50 % hladkých	m2	227,430	9,39	2 135,57
4	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	227,430	2,41	548,11

**D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 089,16**

5	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	272,950	5,92	1 615,86
6	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	75,580	4,00	302,32
7	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených , 1 bm obvodu - 0,012t	m	22,560	3,74	84,37
8	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,352	14,78	5,20
9	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	0,271	10,35	2,80
10	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,352	17,10	6,02
11	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km - 19km	t	6,688	0,50	3,34
12	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,352	14,91	5,25
13	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,056	1,68	1,77
14	K	979087113.S	Nakladanie na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu vybúraných hmôt	t	0,352	21,80	7,67
15	K	979089612.S	Poplatok za skládku - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,352	155,00	54,56

**D 99 Presun hmôt HSV 235,02**

16	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	4,398	50,89	223,81
17	K	999281193.S	Príplatok za zväčšený presun pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov v odb. 801, 803, 811, 812, nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	4,398	2,55	11,21

**D PSV Práce a dodávky PSV 4 452,12**

**D 766 Konštrukcie stolárske 1 467,21**

18	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	47,51	190,04
19	M	2533K27850	Kľučka dverová UC - Favorit (NEM - MP5), nerez matná	ks	4,000	18,00	72,00
20	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	4,000	225,00	900,00
21	K	766694151.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky nad 300 mm	m	7,500	13,77	103,28
22	M	611560000700.S	Parapetná doska plastová, šírka 500 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	7,500	22,67	170,03
23	M	611560000800.S	Plastové krytky k vnútorným parapetom plastovým, pár, vo farbe biela, mramor, zlatý dub, buk, mahagón, orech	ks	8,000	0,51	4,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	14,394	1,43	20,58
25	K	998766294.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	14,394	0,50	7,20
<b>D 767</b>			<b>Konštrukcie doplnkové kovové</b>				<b>284,40</b>
26	K	767649195.S	Montáž doplnkov dverí - zámok	ks	4,000	35,68	142,72
27	M	549260000100.S	Zámok cylindrický vložkový pre obojstranné otváranie	ks	4,000	34,04	136,16
28	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,789	1,43	3,99
29	K	998767294.S	Kovové stav.dopln.konstr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	%	2,789	0,55	1,53
<b>D 783</b>			<b>Nátery</b>				<b>133,53</b>
30	K	783622940.S	Oprava náterov stolár.výrobnkov syntetické dvojnás. 2x tmelením, žilkovaním, lazúrovaním, 1x lakovaním	m2	3,848	34,70	133,53
<b>D 784</b>			<b>Maľby</b>				<b>2 566,98</b>
31	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	75,580	1,57	118,66
32	K	784426110.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné základné na jemnozrnny podklad výšky do 3,80 m	m2	303,010	3,84	1 163,56
33	K	784426150.S	Maľby silikátové ručne nanášané, dvojnásobné tónované na jemnozrnny podklad výšky do 3,80 m	m2	303,010	4,24	1 284,76
<b>D M</b>			<b>Práce a dodávky M</b>				<b>1 929,34</b>
<b>D 21-M</b>			<b>Elektromontáže</b>				<b>1 929,34</b>
34	K	210110401.S	Modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu	ks	4,000	6,04	24,16
35	M	358220022400.S	Istiaci modulárny vypínač , 1 modul	ks	4,000	21,11	84,44
36	K	210111161.S	Zásuvka pre zapustenú montáž vrátane zapojenia	ks	5,000	11,62	58,10
37	M	EZA000004534	Zásuvka nástenná, vstavaná 1P 16A/230V biela	ks	5,000	59,79	298,95
38	K	210111162.S	Zásuvka pre zapustenú montáž vrátane zapojenia	ks	4,000	12,09	48,36
39	M	345540007720.S	Zásuvka nástenná, vstavaná 2P 16A/230V biela	ks	4,000	30,04	120,16
40	K	210201082.S	Montáž a pripojenie LED lišty	ks	8,000	8,60	68,80
41	K	210201914.S	Montáž svietidla interiérového na strop	ks	8,000	22,08	176,64
42	M	348140003492.S	LED svietidlo interiérové stropné , rozmer 1600 mm, kryt	ks	8,000	88,00	704,00
43	M	176518	Trafo LED svietidlo	KS	8,000	22,00	176,00
44	K	210960971.S	Demontáž - modulárne vypínače 1P do 63 A na DIN lištu -0,00023 t	ks	4,000	3,40	13,60
45	K	210961161.S	Demontáž do sute - zásuvka domová nástenná - 0,00007 t	ks	9,000	2,36	21,24
46	K	210964325.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	8,000	6,21	49,68
47	K	MV	Murárske výpomoci	%	4,606	12,00	55,27
48	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	4,606	6,50	29,94
<b>D OST</b>			<b>Ostatné náklady</b>				<b>148,00</b>
49	K	OST 00101	Dopravné náklady, poplatky za dovoz materiálu	%	26,658	1,20	31,99
50	K	OST 00102	Nepredvídané búracie práce, skryté a doplnkové konštrukcie	%	116,012	1,00	116,01

**Harmonogram: "Stavebné práce - ZKR, Mokrohajská ul., Bratislava"**

	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
<b>týždeň v roku 2025</b>											
Búracie práce + odvoz sute											
Úpravy povrchov stien											
Úpravy povrchov podkladu podláh											
Zdravotechnika + Ústredné kúrenie											
Stolárske práce											
VZT											
Nátery + maľby											
Elektroinštalácia											
Obklady + dlažby											
Povlakové podlahy											
Vyčistenie priestorov											

V Bratislave, dňa 30.09.2025

**DAMARON, s.r.o.**  
 Pekná cesta 15  
 834 04 Bratislava



konateľ spoločnosti

## Kontrolný a skúšobný plán

Stavba: ZKR, Mokrohájska ulica

P.Č.	P r o c e s : E l e k t r o i n š t a l á c i a Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL			KONTROLU PREVERIL			KONTROLU PREBRAL			Pozn. Doklady
						Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	
1.	<b>Elektroinštalácia</b> Kontrola použitých materiálov (certifikát)	PSV	P	PD		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	certifikát zápis
2.	<b>Elektroinštalácia</b> montážne vedení	PSV	P	PD		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	zápis v stav. denníku
3.	<b>Elektroinštalácia</b> Funkčnosť (Odborné posúdenie, skúška)	PSV s	P,S	STN PD		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	protokol, rev. správa
4.	<b>Elektroinštalácia</b> Revízie	S	P, S	PD STN		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	rev. správa

Vysvetlivky:

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV, PSV: kontroly vykoná majster PSV, SKUS: skúšobňa, G: geodet, T: technolog, S: špecialista, P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem, C: certifikát na výrobok, M: meranie geometrických veličín, S: skúška fyzikálnych veličín, PD: projektová dokumentácia

Dokument : Kontrolný a skúšobný plán (KSP)

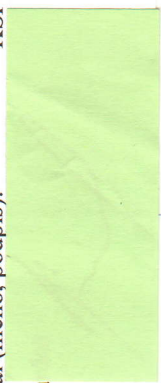
Dátum vypracovania KSP :

30.9.2025

KSP vypracoval (meno, podpis):

Ing. Martin Ka

KSP schválil ( meno, podpis ):



Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Kontrolný a skúšobný plán

Stavba: ZKR, Mokrohájska ulica

P.č.	Process: <b>Zdravotechnické inštalácie</b> Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis-podklad Norma (číslo)	Výsledok áno-nie	KONTROLU VYKONAL			KONTROLU PREVERIL			KONTROLU PREBRAL			Pozn. Doklady
						Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	
1.	<b>Zdravotechnické inštalácie</b> Priestorové usporiadanie	PSV	M, P			Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	protokol, zápis
2.	<b>Zdravotechnické inštalácie</b> Výrobky a materiály dodané pre objekt Certifikáty, vstupná kontrola, odborné posúdenie	PSV	P, C	STN PD		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	certifikát
3.	<b>Zdravotechnické inštalácie</b> Funkčnosť zariadení predmetov (Odborné posúdenie, skúška)	PSV		STN PD		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	protokol, zápis
4.	<b>Zdravotechnické inštalácie</b> skúška vodotesnosti kanalizácie	PSV	S	STN		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	osved., protokol
5.	<b>Zdravotechnické inštalácie</b> tlaková skúška vodovodu	PSV	M	STN		Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	Meno	Dňa	Podpis	protokol, Zápis

Vysvetlivky:

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV, PSV: kontroly vykoná majster PSV, SKUS: skúšobňa, G: geodet, T: technolog, S: špecialista, P: prehliadka podľa projektovej dokumentácie a technických noriem, C: certifikát na výrobok, M: meranie geometrických veličín, S: skúška fyzikálnych veličín, PD: projektová dokumentácia

Dokument : Kontrolný a skúšobný plán (KSP)      Dátum vypracovania KSP :

30.9.2025

KSP vypracoval (meno, podpis):      KSP schválil ( meno, podpis ):

Ing. Martin



## Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

## Kontrolný a skúšobný plán

Stavba: ZKR, Mokrohájska ulica

P.Č.	P r o c e s : Ú p r a v a p o v r c h o v - o m i e t k y Predmet kontroly (Opis spôsobu kontroly)	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis - podklad Norma (číslo)	Výsledok Áno - nie	KONTROLU			Pozn. Doklady
						VYKONAL	PREVERIL	PREBRAL	
1.	Úprava povrchov - omietky Úprava povrchu (Vizuálna kontrola kvality)	PSV	P	PD, Techn. postup		Meno	Meno	Meno	
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	
2.	Úprava povrchov - omietky Malty pre stavebné účely (Kontrolná skúška, resp. certifikát)	PSV	S Vstupná: certifikát	STN EN 1015		Meno	Meno	Meno	Certifikát
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	
3.	Úprava povrchov - omietky Povrchová úprava stavebnej konštrukcie (Kontrolná skúška vlastností)	PSV	S	STN 732577 STN 732582 PD		Meno	Meno	Meno	
						Dňa	Dňa	Dňa	
						Podpis	Podpis	Podpis	

Vysvetlivky:

HSV: kontrolu vykoná stavbyvedúci alebo majster HSV, PSV: kontroly vykoná majster PSV, SKUS: skúšobňa, G: geodet, T: technolog, S: špecialista, P: prehliadka podľa projektovú dokumentáciu a technických noriem, C: certifikát na výrobok, M: meranie geometrických veličín, S: skúška fyzikálnych veličín, PD: projektová dokumentácia

Dokument : Kontrolný a skúšobný plán (KSP)

Dátum vypracovania KSP :

30.9.2025

KSP vypracoval (meno, podpis):

Ing. Martin Ka

KSP schválil ( meno, podpis ):

**ÚDAJE O PODIELE ZÁKAZKY, KTORÝ MÁ UCHÁDZAČ V ÚMYSLE ZADAŤ  
SUBDODÁVATEĽOM**

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.



**DAMARON, s.r.o.**

Pekná cesta 15  
834 04 Bratislava

V Bratislave, dňa 30.09.2025

.....  
Ing. Martin Kardoš, konateľ spoločnosti



Číslo poistnej zmluvy 11-328174

Poistovňa

## POISTNÁ ZMLUVA

### POISTENIE ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

Union poisťovňa, a. s., Karadžičova 10, 813 60 Bratislava 1, Slovenská republika  
IČO: 31322051 DIČ: 2020800353  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 383/B  
IBAN: SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX  
(ďalej len „poisťovateľ“)

a

DAMARON, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava  
IČO: 17330084 / DIČ: 2020316375  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Sro, vl. č. 1639/B  
SK NACE: 71121  
e-mail: martin.kardos@damaron.sk  
IBAN: SK88 0200 0000 0009 7730 4112, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „poisťník a poistený“)

uzavierajú v zmysle § 788 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov  
poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu (ďalej len „poistná zmluva“)

#### ČASŤ I

#### POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

##### Článok 1

##### Poistné podmienky

Pre toto poistenie platia:

- Všeobecné poistné podmienky poistenia majetku a zodpovednosti za škodu pre podnikateľské subjekty VPPMZ/0922 (ďalej len „VPPMZ“)
- Osobitné dojednania pre poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu ODZ-VZ/0922 (ďalej len „ODZ-VZ“).

##### Článok 2

##### Základný rozsah poistenia

Poistené činnosti	poistenie podľa tejto časti poistnej zmluvy sa vzťahuje na činnosti poisteného uvedené vo Výpise z Obchodného registra
Obrat z poistených činností	1.310.000,00 €
Územná platnosť poistenia	územie SR
Poistná suma	500.000,00 €
Limit poistného plnenia	za jednu a všetky poistné udalosti počas jedného poistného obdobia
Spoluúčasť	500,00 €
Spoluúčasť	20,00 € pre predmet poistenia v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. f) (veci odložené a vnesené návštevníkmi) a písm. g) ODZ-VZ (odložené veci zamestnancov)
Ročné poistné s daňou	996,73 €

### Článok 3 Prípoistenia

Prípoistenia k základnému rozsahu	Sublimit	Spoluúčasť	Ročné poistné s daňou
A. Spolupoistení živnostníci	500.000,00 €	500,00 €	86,47 €
B. Čisté finančné škody	5.000,00 €	50,00 €	43,70 €

#### A. Spolupoistení živnostníci

1. Živnostníkom sa rozumie fyzická osoba oprávnená vykonávať podnikateľskú činnosť v zmysle § 5 zákona č. 455/1991 Zb. Živnostenský zákon.
2. Osobitne sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje na zodpovednosť za škodu spôsobenú živnostníkmi, ktorí pre poisteného vykonávajú poistenú činnosť na základe zmluvy/dohody/objednávky, ak poistený za takúto škodu zodpovedá podľa platných právnych predpisov.
3. Vylúčenia uvedené v čl. 5 vrátane vylúčení uvedených v čl. 5 ods. 1 písm. e) ODZ-VZ (škoda vyplývajúca zo zmlúv o preprave a/alebo zo zasielateľských zmlúv) a ods. 1 písm. pp) ODZ-VZ (škoda spôsobená prevádzkou motorového vozidla) zostávajú naďalej v platnosti.
4. V prípade vzniku poistnej udalosti z tohto prípoistenia je poistený povinný písomne preukázať, že v čase vzniku poistnej udalosti mal so spolupoisteným živnostníkom uzatvorenú zmluvu o spolupráci a že spolupracujúci živnostník vykonával pre poisteného poistenú činnosť.

#### B. Čisté finančné škody

1. V súlade s ustanovením čl. 5 ods. 3 písm. a) ODZ-VZ sa dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na zodpovednosť poisteného za čistú finančnú škodu spôsobenú poškodenému v súvislosti s činnosťou poisteného, vrátane pokút a penále uložených poškodenému.
2. Okrem vylúčení uvedených v čl. 5 ODZ-VZ sa poistenie nevzťahuje ani na zodpovednosť poisteného za škodu spôsobenú:
  - a) v dôsledku nesplnenia zmluvne dohodnutých termínov poisteného, s výnimkou lehôt stanovených právnym predpisom, súdom alebo orgánom verejnej správy, rozhodcom alebo rozhodcovským súdom aj v prípade, ak sú tieto lehoty (doby) zmluvne dohodnuté s klientom,
  - b) prekročením zmluvne dohodnutej doby vykonania diela.

## ČASŤ II SPOLOČNÉ USTANOVENIA

### Článok 1 Doba poistenia, poistné obdobie

Poistná doba	od 03.12.2024 na dobu neurčitú
Poistné obdobia	od 03.12. do 02.12. nasledujúceho kalendárneho roka

### Článok 2 Výška a splatnosť poistného

Druh poistného	bežné
Frekvencia platenia	ročne
Poistné s daňou v poistnom období	1.126,90 €
Dátum splatnosti	03.12. príslušného kalendárneho roka

Prvé poisťné zaplatené	bezhotovostne
Druh avíza	elektronické avízo (bez poukážky)
Účet pre úhradu	SK59 1111 0000 0066 0054 7090, BIC: UNCRSKBX
Variabilný symbol	11328174
Daň z poistenia vo výške 8% bola aplikovaná v zmysle zákona č. 213/2018 Z. z. o dani z poistenia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	

### Článok 3 Záverčné ustanovenia

- Práva a povinnosti poisteného, poisníka a poisťovateľa sú upravené vo vyššie uvedených všeobecných poisťných podmienkach a osobitných dojednaniach.
- Poisník svojím podpisom potvrdzuje, že všetky ním vyššie uvedené údaje sú úplné a pravdivé.
- Poisník vyhlasuje, že bol pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámený s obsahom:
  - Všeobecných poisťných podmienok a osobitných dojednaní uvedených v časti I čl. 1, tejto poisťnej zmluvy,
  - Informačného dokumentu o poisťnom produkte – Poistenie zodpovednosti za škodu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/dokumenty-pre-podnikatelov/>
  - Základných informácií o ochrane osobných údajov pre dotknutú osobu, ktoré sú zároveň dostupné na internetovej stránke <https://www.union.sk/ochrana-osobnych-udajov/>
- Poisník svojím podpisom potvrdzuje, že súhlasí s tým, aby mu poisťovateľ poskytol dokumenty uvedené v ods. 3 trvalým sprístupnením na webovom sídle poisťovateľa vo formáte pdf, s možnosťou ich následného stiahnutia alebo tlače.
- Táto poisťná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si poisťnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto poisťnej zmluvy zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Kráľovej pri Senci dňa 02.12.2024



Poisník/poistený  
Ing. Martin Kardoš  
Konateľ

V Bratislave dňa 02.12.2024 U207



Poisťovateľ  
Ivana Bartošiková  
Upisovateľ SME

Číslo obchodnej zmluvy: 11-MAK-100106

Názov sprostredkovateľa: LNT Insurance, spol. s r.o. / Ing. Eduard Pecuš

Upisovateľ SME: Ivana Bartošiková

### Zoznam kvalifikovaných osôb



zhotoviteľ nepreukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži žiadnou kvalifikovanou osobou, keďže neboli vyžadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



**DAMARON, s.r.o.**

Bekná cesta 15

V Bratislave, dňa 30.09.2025

.....  
Ing. Martin Karđoš, konateľ spoločnosti

**ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVENISKA**  
stavby alebo jej dokončenej časti resp. stavebných prác

Odozdávajúca organizácia / zhotoviteľ		Preberajúca organizácia / objednávateľ	
Obchodné meno	<b>DAMARON s.r.o.</b>	Obchodné meno	
so sídlom	Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava	so sídlom	
IČO	17330084	IČO	
v zastúpení	Ing. Martin Kardoš konateľ spoločnosti	v zastúpení	

**Zhotoviteľ dnešným dňom odovzdáva a objednávateľ dnešným dňom a týmto protokolom preberá stavenisko v zmysle**

Objednávka / zmluva	č.	zo dňa
---------------------	----	--------

**VÝCHODZIE ÚDAJE O STAVEBNOM OBJEKTE príp. STAVEBNÝCH PRÁČACH/OPRAVÁCH/ÚPRAVÁCH**

Názov stavby	
Miesto stavby	

Bod napojenia na elektrickú energiu	
-------------------------------------	--

Bod napojenia na vodu	
-----------------------	--

Termín prebratia staveniska	
termín začatia	
termín ukončenia	

**PODPISY ÚČASTNÍKOV KONANIA**

Za odozdávajúcu organizácia / za zhotoviteľa	Za preberajúcu organizáciu / za objednávateľa
V Bratislave dňa	V Bratislave dňa

**ZÁPIS O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ****stavby alebo jej dokončenej časti resp. stavebných prác**

Odozdávajúca organizácia / zhotoviteľ		Preberajúca organizácia / objednávateľ	
Obchodné meno	<b>DAMARON, s. r. o.</b>	Obchodné meno	
so sídlom	Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava	so sídlom	
IČO	17330084	IČO	
v zastúpení	Ing. Martin Kardoš, konateľ spoločnosti	v zastúpení	

**Zhotoviteľ dnešným dňom začína odovzdávacie konanie za účelom odovzdania** stavebných dodávok a prác vykonaných pri realizácii stavebnej zákazky v zmysle predmetu Objednávky č.

A	Objednávky		zo dňa
B	Zmluvy o dielo		zo dňa
C	Vzájomného dohovoru medzi		zo dňa
D	Iné		zo dňa

Východiskové údaje o stavebnom objekte príp. stavebných prácach / opravách / úpravách

Názov stavby	
Miesto stavby	
Škrátený popis prác	

Zoznam vád a nedorobkov	
Zhodnotenie vykonaných prác	Účastníci preberacieho konania potvrdzujú, že práce sú zrealizované v kvalite spĺňajúcej požiadavky platných noriem STN a prislúchajúcich predpisov – v dobrej kvalite.

Termíny realizácie		Termíny preberacieho konania	
termín začatia		termín začatia	
termín ukončenia		termín ukončenia	
Záručná lehota (konečný dátum)			

Objednávateľ potvrdzuje, že bol oboznámený a poučený s obsluhou a údržbou odovzdávaných zariadení a prác.

Zhotoviteľ v rámci preberacieho konania odovzdal zhotoviteľovi všetky potrebné doklady vid' zoznam odovzdávacej dokumentácie.

Podpisy účastníkov konania:

Za odovzdávajúcu organizácia / za zhotoviteľa	Za preberajúcu organizáciu / za objednávateľa
Ing. Martin Kardoš	
V Bratislave, dňa	V Bratislave, dňa