

**Zmluva č. 2/2025**  
**o nájme nebytového priestoru**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00 603 287  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Poradenské Centrum Nádej občianske združenie**  
zastúpený: Mgr. Adriana Havašová, štatutárna zástupkyňa  
sídlo: Mokrohájska 3; 841 04 Bratislava  
IČO: 31745679  
Bankové spojenie: VÚB banka  
IBAN: SK24 0200 0000 0022 2413 0751

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava (ďalej

len „nehnutelnosť“). Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnutelnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.

2. Nájomca je občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR dňa 14. 07. 1997 pod číslom VVS/1-900-12880. Stanovy a Dodatky stanov tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy. Menovací dekrét štatutárnej zástupkyne tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 17. 03. 2025 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru – suterén vo výmere 215,12 m<sup>2</sup>. Nájomca splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

### Čl. III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 215,12 m<sup>2</sup> uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Nákras predmetu nájmu označený ako „Plochy na prenájom,“ je prílohou č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho užíval v dobe, na účel a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu pre účely: pomoc obetiam domáceho a partnerského násillia, pomoc rodinám nachádzajúcich sa v kríze pred, počas a po rozvođe.

### Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. júla 2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

### Čl. VI. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výmere 215,12 m<sup>2</sup> vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom sedem eur).
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **1505,84** (slovom jędentisícpäťstopät eur a osemdesiatštyri centov) je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry

nájomcovi na účet prenajímateľa. Prvé nájomné bude nájomcovi účtované od 1. júla 2025.

3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na upratovanie, upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám. Nájomca nemá k dispozícii pevnú linku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### Čl. VII.

#### Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za nebytový priestor vo výmere 215,12 m<sup>2</sup> za energie a služby mesačne:

a) záloha za elektrickú energiu	70,63 €
b) záloha za dodávku tepla	214,22 €
c) záloha za vodné a stočné	114,91 €
d) záloha za komunálny odpad	12,01 €
SPOLU:	411,77 €

Celková zálohová úhrada za elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné, stočné a komunálny odpad je vo výške štyristojedenásť eur a sedemdesiatšedem centov.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie služieb podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy do 30. marca nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

#### Čl. VIII.

#### Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne podľa článku VI. a VII. tejto zmluvy na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1. júla 2025 do 31. júla 2025 a služieb vo výške:

a) nájomné	1505,84 €
b) záloha za energie a služby	411,77 €

s termínom úhrady do 15. augusta 2025 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

### Čl. IX. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníková povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

### Čl. X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory a časť dvora v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

#### ČI. XI.

#### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca

povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.

4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenajímateľ vypovedať kedykoľvek, nie však skôr ako 31. marca 2030 aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie, stavebné zásahy iné úpravy predmetu nájmu.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácii, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca, 2 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Stanovy a Dodatky občianskeho združenia, Príloha č. 2 – Menovací dekrét, Príloha č. 3 – Nákras predmetu nájmu.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

GAUDEAMUS  
komunitnej reha  
Mokrohájska cesta 3, 84  
- 14 -

Poradenské Centrum  
občianske združenie  
Mokrohájska 3  
841 04 Bratislava  
IČO: 317 466 79

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie

Mgr. Adriana Havašová, štatutárna zástupkyňa  
Poradenské Centrum Nádej občianske združenie

V Bratislave, dňa 22-07-2025

Zriaďovateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK



Prílohy: Príloha č. 1 – Stanovy a Dodatky občianskeho združenia  
Príloha č. 2 – Menovací dekrét štatutárnej zástupkyne  
Príloha č. 3 - Nákres predmetu nájmu

DUPLIKÁT č. 1(2)

vydaný dňa 13. 10. 2004

Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

## STANOVY

Občianskeho združenia „Pomoc ohrozeným deťom“

Bratislava 5, Hrobákova 3

### PREAMBULA

Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom – ďalej len OZ POD – je dobrovoľnou organizáciou združujúcou ľudí, ktorým nie je ľahostajný zdravý vývin detí a mládeže a ktorí chcú prispieť k zlepšeniu kvality života vo svojom okolí. Hlavným zámerom je posilniť psychické a telesné zdravie mladej generácie tak, aby bola odolná proti patológii, najmä proti drogám, AIDS, depresívnym poruchám rozličného druhu. Cieľom je mobilizácia zdravých síl spoločnosti prostredníctvom kooperácie medzi rodičmi, odborníkmi, učiteľmi a za súčinnosti rodín a organizácií, kde deti trávajú svoj čas.

Svojím členom dáva OZ POD možnosť združovať sa a tým i získavať skúsenosti a nové informácie, realizovať odborné projekty, slúžiace zdravému výviu detí a mládeže. OZ POD sleduje výhradne všeobecno – prospešné ciele. Nie je ziskovo činná a nesleduje v prvom rade vlastné ekonomické zámery.

### Článok 1

#### Názov, sídlo a pôsobnosť

1. Združenie má názov Pomoc ohrozeným deťom a používa skratku OZ POD.
2. OZ POD je právnickou osobou s právnou subjektivitou.
3. Sídлом OZ POD je Hrobákova 3, 851 02, Bratislava 5.
4. OZ POD vyvíja činnosť v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. na území SR, najmä v Bratislave 5 a môže zriaďovať regionálne pobočky.

### Článok 2

#### Hlavné úlohy a ciele

1. Cieľom OZ POD je v prvom rade posilniť zdravý vývin detí a mládeže a ich odolnosť voči rozličnej patológii.
2. OZ POD za tým účelom najmä:
  - napomáha realizácii projektov primárnej prevencie drogových závislostí a AIDS medzi deťmi, mládežou, učiteľmi a verejnosťou
  - realizuje projekty krízovej pomoci: Linka pomoci, ochrana žien a detí proti domácejmu násiliu a iné, terénnej práce
  - organizuje športovú a záujmovú činnosť detí a mládeže
  - pomáha pri svojpomocných skupinách rodičov závislých detí
  - usporiadať školenia pre ľudí pracujúcich s deťmi a mládežou
  - publikuje a spísťupňuje širokej verejnosti propagačné a osvetové materiály
  - usporiadať kultúrne a iné podujatia s cieľom upozorňovať na akútnosť problému
  - v koordinácii s inými podobnými organizáciami i zo zahraničia získava informácie prístupné členom i širokej verejnosti.

### Článok 3 Členstvo

1. Členom združenia môžu byť fyzické a právnické osoby, pokiaľ súhlasia s týmito stanovami.
2. Členstvo v OZ POD je dobrovoľné. Členom sa môže stať každý občan bez rozdielu politického presvedčenia a príslušnosti, náboženského vyznania, pohlavia i cudzi štátny príslušník, ak má trvalé bydlisko v SR. O prijatí za člena rozhoduje predsedníctvo OZ POD na základe písomnej prihlášky.
3. Členstvo vzniká dňom prijatia za člena.
4. Dokladom členstva je členský preukaz, ktorý je v evidencii združenia. Jeho platnosť je podmienená zaplatením členského príspevku vo výške 50,- Sk, vždy prvý mesiac v roku.
5. Členstvo zaniká:
  - vystúpením, členstvo zaniká dňom doručenia písomného oznámenia člena o vystúpení zo združenia predsedníctvu
  - vylúčením, členstvo zaniká dňom rozhodnutia predsedníctva o vylúčení
  - úmrtím člena, resp. zánikom právnickej osoby
  - zánikom združenia
  - pri zániku združenia je člen povinný odovzdať členský preukaz.

### Článok 4 Práva a povinnosti členov

1. Člen má právo najmä:
  - podieľať sa na činnosti združenia
  - voliť a od 18 rokov byť volený do orgánov združenia
  - obracať sa na združenie s podnetmi, sťažnosťami a žiadať o stanovisko
  - požadovať poradenskú činnosť pri riešení problémov spojených s činnosťou OZ POD
  - zúčastňovať sa na rokovaní orgánov, na ktorých sa hodnotí činnosť združenia.
2. Člen združenia má povinnosť:
  - dodržiavať stanovy združenia
  - podieľať sa aktívne na činnostiach združenia
  - plniť uznesenia orgánov združenia
  - chrániť, opatrovať a zveľaďovať majetok slúžiaci k napĺňaniu cieľov združenia
  - platiť členské príspevky.

### Článok 5 Orgány OZ POD

1. Valné zhromaždenie
2. Predsedníctvo
3. Výkonný pracovník
4. Revízná komisia

- Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom OZ POD a skladá sa zo všetkých členov združenia. Jeho úlohou je schvaľovať zmeny stanov, prerokovávať činnosť združenia, vypracovávať plány činnosti na budúce obdobie, výročné správy, schvaľovať výšku členského príspevku a voliť členov predsedníctva. Schádza sa raz ročne.

- Predsedníctvo tvoria 5 členovia, ktorí si zvolia predsedu. Ich funkčné obdobie je 5 rokov. Predsedníctvo zvoláva valné zhromaždenia, podáva správu o činnosti za uplynulý rok, predkladá doklady o hospodárení a medzi zasadnutiami valných zhromaždení koordinuje a riadi činnosť združenia.
- Výkonný pracovník je predseda predsedníctva a zastupuje združenie navonok, je jeho štatutárnym zástupcom. Výkonný pracovník zvoláva a riadi zasadnutia predsedníctva.
- Revízná komisia je zložená z 3 členov OZ POD. Vykonáva kontrolu hospodárenia, upozorňuje predsedníctvo na nedostatky a navrhuje riešenia na ich odstránenie. Schádza sa najmenej 2-krát ročne a spomedzi svojich členov si volí predsedu.

### Článok 6

#### Majetok, zabezpečenie činnosti a hospodárenie združenia

Majetok získalo OZ POD od nadácie POD. Príjmy združenia sú členské príspevky, dary od fyzických a právnických osôb, granty a dotácie z tuzemska i zahraničia. Prostriedky budú používané najmä na napĺňanie cieľov OZ POD a na nevyhnutnú réžiu existencie združenia. OZ POD zamestná pracovníkov sekretariátu, ktorí budú vykonávať agendu združenia, účtovnú evidenciu a ďalšie činnosti, súvisiace so združením. Hospodárenie združenia sa bude riadiť zásadami riadneho hospodárenia.

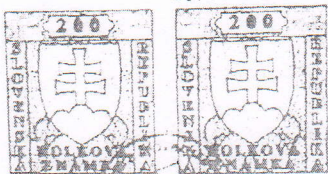
### Článok 7

#### Zánik OZ POD

1. OZ POD zanikne, ak o tom rozhodne valné zhromaždenie  $\frac{3}{4}$  väčšinou hlasov prítomných členov. Táto súčasne menuje likvidátora, ktorý vykoná likvidáciu podľa platných predpisov.
2. Po vyrovaní všetkých pohľadávok a zániku združenia zostávajúci majetok môže byť použitý výlučne na všeobecno – prospešné ciele.

#### Záverečné ustanovenia

Tieto stanovy pripravil prípravný výbor. Ich výklad vykonáva predsedníctvo OZ POD. Nadobúdajú účinnosť dňom registrácie.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky	
Registrácia vykonaná	14. 7. 1997
Císlo spisu:	VR/1-900/90-12880-daj



DUPLIKÁT č. 1 (1. žr)

vydaný dňa 13. 10. 2004

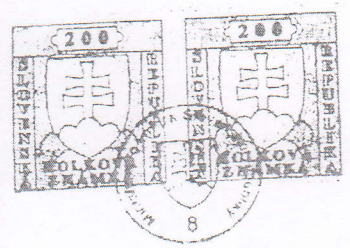
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Dodatok stanov  
Občianskeho združenia Pomoc ohrozeným deťom

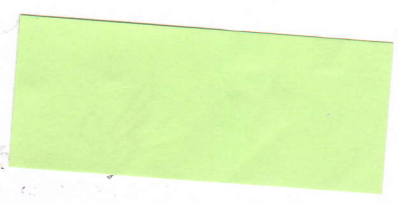
Dňom 1. 12. 2000 OZ Pomoc ohrozeným deťom, riadne registrované na MV SR dňa 1. 7. 1999 pod číslom VVS/1-900/90-12880, dopĺňa svoje stanovy článku 1 stanov v bodoch 3. a 5. nasledovne:

3. Sídлом OZ POD je Vavilovova 22, 851 01 Bratislava 5.

5. Prvou regionálnou pobočkou OZ POD je OZ POD – Piešťany, ktoré má právnu subjektivitu. Štatutárnym orgánom je riaditeľ. Sídлом pobočky je Dubová 15, Piešťany. Riaditeľ je poverený organizovať podmienky samostatného finančného a iného hospodárenia OZ POD – Piešťany, ako i zastupovať OZ POD Piešťany navonok. Zároveň sa riaditeľ stáva členom správnej rady OZ POD. Finančné hospodárenie OZ POD Piešťany bude vedené oddelene od účtovníctva OZ POD. Vyúčtovanie regionálna pobočka predloží jedenkrát ročne na kontrolu správnej rade OZ POD.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzata na vedomie
dňa: 8. 12. 2000
Číslo uzisu: VVS/1-900/90-12880-Kdyj.



DUPLIKÁT č. 1 (2. Zs)

vydaný dňa 13. 10. 2004

Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

## Dodatok stanov č. 2

### Občianskeho združenia Pomoc ohrozeným deťom

Dňom 25. 5. 2001 OZ Pomoc ohrozeným deťom, riadne registrované na MV SR dňa 1. 7. 1999 pod číslom VVS/1-900/90-12880, mení a dopĺňa svoje stanov v časti „Preambula“ a v čl. 2 „Hlavné úlohy a ciele“ v bode 2 a v čl. 3 „Členstvo“ v bode 4 nasledovne:

1) Časť „Preambula“ sa nahrádza textom:

#### Preambula

Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom je dobrovoľnou organizáciou združujúcou ľudí, ktorým nie je ľahostajný zdravý vývin detí a mládeže vo svojom okolí. Hlavným zámernom je posilňovať psychické a telesné zdravie mladej generácie tak, aby bola odolná proti patológii, najmä násiliu, drogám, AIDS, depresívnemu vývinu a poruchám rozličného druhu. Cieľom je mobilizácia zdravých síl spoločnosti, ochrana detí prostredníctvom kooperácie medzi rodičmi, odborníkmi, učiteľmi a inými.

Svojim členom dáva združenie možnosť združovať sa a tým získavať skúsenosti, nové informácie, realizovať odborné projekty zabezpečujúce prevenciu a ochranu pred násilím, poradenstvo, osvetu a vzdelávanie smerujúce k zdravému vývinu mladej generácie a ochrane obetí násillia. Združenie sleduje výhradne všeobecne prospešné ciele. Je neziskové, apolitické a mimovládne.

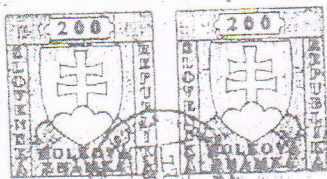
2) Čl. 2 bod 2 sa mení nasledovne:

OZ POD za týmto účelom hlavne:

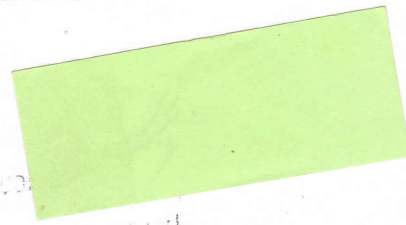
- napomáha realizácii projektov primárnej prevencie drog, AIDS a násillia
- realizuje projekty na ochranu proti domácemu násilliu
- rozvíja sociálne, psychologické, právne a iné poradenstvo a podporné sociálne služby pre obeť násillia, hlavne pre ženy a ich deti
- pomáha pri činnosti svojpomocných skupín obetí násillia
- organizuje kampane a verejné podujatia k problematike násillia
- organizuje školenia, tréningy a semináre pre pracovníkov a dobrovoľníkov v oblasti ochrany pred násillím
- vyvíja osvetovú činnosť pre odbornú a laickú verejnúnosť vrátane tvorby informačných a odborných materiálov
- spolupracuje s domácimi a zahraničnými subjektami zaoberajúcimi sa problematikou násillia.

3) Článok 3 bod 4 sa mení nasledovne:

Členstvo je podmienené zaplatením členského príspevku vo výške 250,- Sk na kalendárny rok.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzata na vedomie
dňa: 16. 4. 2004
Číslo opisu: VVS/1-900/90-12880-2-dyl

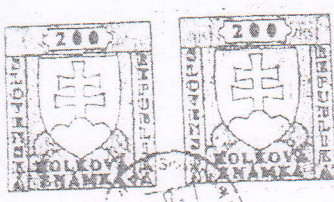


DUPLIKÁT č. 1/3.80  
vydaný dňa 13. 10. 2004 21  
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

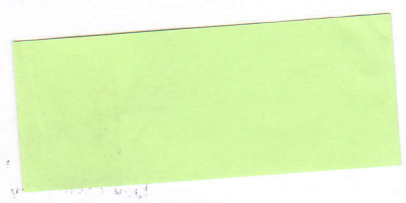
**Dodatok stanov č. 3**  
**k stanovám občianskeho združenia Pomoc ohrozeným deťom**  
**registrovaným na Ministerstve vnútra SR dňa 1. 7. 1999 pod číslom VVS/1-900/90-12880**

Na základe uznesenia valného zhromaždenia 20. 11. 2002 sa dopĺňajú statovy združenia Pomoc ohrozeným deťom v Čl. 2 „Hlavné úlohy a ciele“ v bode 2 v závere textu novou odrážkou nasledovne:

- realizuje publikačnú a vydavateľ'skú činnosť

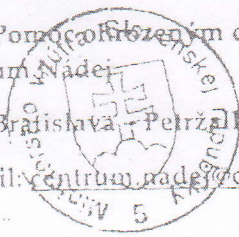


Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov vzata na vedomie
dňa: <u>22. 1. 2003</u>
Číslo spisu: <u>VVS/1-900/90-12880-3. dny</u>



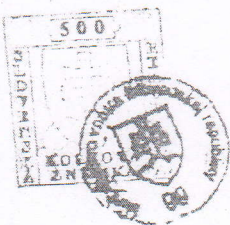
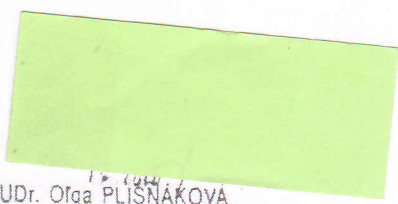
17

Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom  
Centrum Nádej  
Švabinského 7, 851 01 Bratislava - Petržalka  
Tel./ fax: 02 - 6224 7877, e-mail: [centrum.nadej@centrum.sk](mailto:centrum.nadej@centrum.sk)



Dodatok stanov č. 4

Od 1.1.2008 je novým sídlom OZ Pomoc ohrozeným deťom Švabinského 7, 851 01 Bratislava - Petržalka.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena stanov vza 5 na vedomie  
dňa: 3. 5. 2008  
Číslo spisu: Ws/1 2009o 12880-4

JUDr. Oľga PLISNÁKOVA  
riaditeľka odboru všeobecnej  
vnútornej správy



Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom  
Centrum Nádej

Švabinského 7, 851 01 Bratislava – Petržalka

Tel./ fax: 02 – 6224 7877, e-mail: [centrum.nadej@centrum.sk](mailto:centrum.nadej@centrum.sk)

Dodatok stanov č.5

k stanovám občianskeho združenia Pomoc ohrozeným deťom (ďalej len OZ POD)  
registrovaným na Ministerstve vnútra SR dňa 1.7.1999 pod číslom VVS /1-900-12880

Na základe uznesenia Valného zhromaždenia z dňa 11.11.2009 sa dopĺňajú stanovky združenia v čl.3  
Členstvo, v čl. 5 Orgány OZ POD.

Článok 3 sa mení v bode 1,2, nasledovne:

1. Členom OZ POD môže byť na základe písomnej žiadosti žiadateľa o členstvo fyzická  
osoba, ktorá spĺňa náležitosti:

- je plne spôsobilá na právne úkony,
- je bezúhonná
- je staršia ako 18 rokov
- je v pracovnoprávnom alebo v obdobnom vzťahu s OZ POD
- je profesionálne spôsobilá na výkon činnosti v súlade s cieľmi OZ POD.

Členom OZ POD môže byť aj právnická osoba, zastúpená svojim štatutárnym orgánom.

Členovia môžu byť volení do orgánov združenia, zasahovať do činnosti OZ POD len, ak sú  
v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom zmluvnom vzťahu vynímajúc zmluvy o spolupráci  
medzi OZ POD a dobrovoľníkom/dobrovoľníčkou.

2. O prijatí za člena rozhoduje Predsedníctvo a v súlade s Etickým kódexom združenia do troch  
mesiacov od podania žiadosti oznámi žiadateľovi stanovisko.

Článok 5 sa mení nasledovne:

Orgánmi združenia sú:

- Valné zhromaždenie (ďalej len VZ)
- Predsedníctvo
- Výkonný riaditeľ
- Revízná komisia

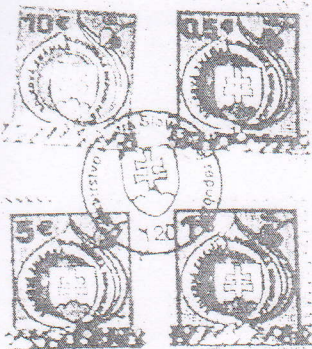
Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom OZ POD a skladá sa zo všetkých členov OZ POD. Úlohou  
VZ je schvaľovať zmeny stanov, prerokovávať činnosť združenia, voliť členov predsedníctva,  
vypracovávať plány činnosti na budúce obdobie, výročné správy.

Predsedníctvo tvoria 5 členovia, ktorí si zvolia predsedu. Ich funkčné obdobie je 5 rokov. Predseda je  
štatutárnym orgánom.

Zhromaždenie zvoláva Predseda alebo ním poverená osoba spravidla raz za kalendárny rok, najmenej však raz za tri roky. Rokovania VZ vedie Predseda Predsedníctva alebo ním poverená osoba.

Výkonný riaditeľ je volený členmi predsedníctva na obdobie 5 rokov a je štatutárnym orgánom OZ POD. Je oprávnený konať v mene združenia, zastupuje OZ POD na vývonok. Zvoláva a riadi rokovanie Predsedníctva.

Revízná komisia je zložená z dvoch členov, ktorí sú volení Predsedníctvom OZ POD. Vykonáva kontrolu hospodárenia, upozorňuje predsedníctvo na nedostatky a navrhuje riešenia na ich odstránenie. Schádza sa dvakrát ročne na výzvu výkonného riaditeľa a predkladá Predsedníctvu správu o hospodárení.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena stanov zlaté na vedomie
dňa: 9. 12. 2009
Číslo spisu: VNS/1-900170-128 80-5





Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom  
Centrum Nádej

Švabinského 7, 851 01 Bratislava – Petržalka

Tel./ fax: 02 – 6224 7877; e-mail: [office@centrumnadej.sk](mailto:office@centrumnadej.sk)

#### Dodatok stanov č. 6

k stanovám občianskeho združenie Pomoc ohrozeným deťom (ďalej len OZ POD) registrovaným na  
Ministerstve vnútra SR dňa 1.7.1999 pod číslom VVS/1-900-12880

Dodatkom číslo 6 k stanovám OZ POD sa časť „Preambula“ nahrádza textom:

Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom (ďalej len OZ POD) je dobrovoľnou organizáciou združujúcou ľudí, ktorí napomáhajú eliminácii sociálno-patologických javov vo svojom okolí. Cieľom OZ POD je poskytovanie priamej pomoci obetiam domáceho násillia, svedkom domáceho násillia, rodinám ohrozeným násillím a deťom s CAN syndrómom, šírenie osvetu, znižovanie tolerancie verejnosti voči násilliu, rozvoj medzirezortnej spolupráce a prinášanie inovatívnych metód práce s obetami domáceho násillia.

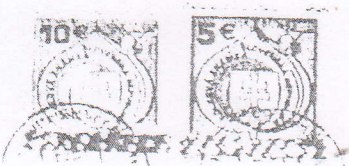
Svojim členom a členkám dáva OZ POD možnosť združovať sa. Združenie sleduje výhradne všeobecne prospešné ciele, je neziskové, apolitické a mimovládne.

Článok 2 sa mení nasledovne:

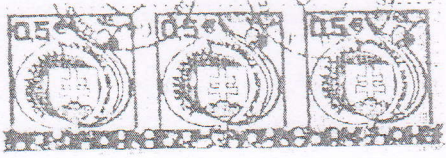
1. Cieľom OZ POD je zabezpečovať poradenstvo a služby a realizovať vzdelávacie aktivity v oblasti domáceho násillia a pre deti a mládež s CAN syndrómom.
2. OZ POD za týmto účelom:
  - prevádzkuje Centrum Nádej ako centrum pre poskytovanie psychologického, sociálneho a právneho poradenstva pre obete domáceho násillia a deti s CAN syndrómom
  - napomáha realizácii a realizuje projekty primárnej, sekundárnej a terciárnej prevencie násillia
  - sprostredkúva sociálne poradenstvo, špecializované sociálne poradenstvo, psychologické a iné poradenstvo a podporné sociálne služby pre obete násillia, hlavne pre ženy a deti
  - pomáha pri činnosti svojpomocných skupín obetí násillia
  - organizuje kampane a verejné podujatia k problematike násillia
  - organizuje vzdelávacie programy
  - vyvíja osvetovú činnosť pre odbornú a laickú verejnosť, vrátane tvorby informačných a odborných materiálov
  - spolupracuje s domácimi a zahraničnými subjektmi zaoberajúcimi sa problematikou násillia
  - realizuje publikačnú a vydavateľskú činnosť
  - realizuje výskum a monitoring v oblasti násillia

Článok 5 sa dopĺňa nasledovne:

Výkonný riaditeľ/výkonná riaditeľka je oprávnený/á zastupovať OZ POD v konaniach pred štátnymi orgánmi a inými inštitúciami a oprávňuje výkonného riaditeľa/výkonnú riaditeľku na všetky právne úkony vo vzťahu k bankovým inštitúciami.



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena stanov vzata na vedomie  
dňa: 28. 1. 2011  
Číslo spisu: VNS/1-900/90-12880-6



riaditeľka Slovenskej republiky  
vnútornej práce



Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom

Švabinského 7, 851 01 Bratislava - Petržalka

Tel./ fax: 02 - 6224 7877, e-mail: [office@centrum.sk](mailto:office@centrum.sk)



**Dodatok stanov č. 7**

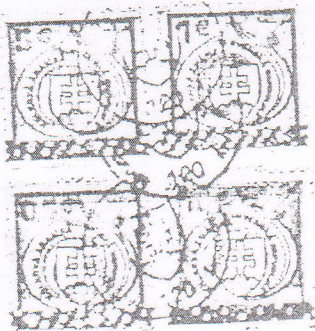
k stanovám občianskeho združenie Pomoc ohrozeným deťom (ďalej len OZ POD)  
registrovaným na Ministerstve vnútra SR dňa 14.7.1997 pod číslom VVS/1-900-12880

Dodatok číslo 7, k stanovám OZ POD

Článok 1 bod 3 sa mení nasledovne:

Sídlo OZ POD sa mení z adresy Švabinského 7, 851 01 Bratislava na adresu: Mokrohájska 3,  
841 04 Bratislava

Článok 3 bod 4 sa vypúšťa



Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Zmena stanov vzatá na vedomie  
dňa: 13. 12. 2013  
Číslo spisu: VVS 19-900/92-12880-7



JUDr. Jana Vašková, PhD.

riadiťačka odboru  
všeobecnej vnútornej správy



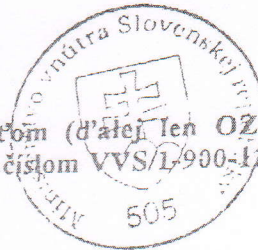
Občianske združenie Pomoc ohrozeným deťom  
Centrum Nádej

Mokrohájska 3, 841 04 Bratislava

Tel. 0905 463 425 e-mail: [office@centrumnadej.sk](mailto:office@centrumnadej.sk)

Dodatok stanov č. 8

K stanovám občianskeho združenia Pomoc ohrozeným deťom (ďalej len OZ) POD) registrovaným na Ministerstve vnútra SR dňa 14.7.1997 pod číslom VVS/L/900-12880.



Článok 1 bod 1 sa mení nasledovne:

Združenie má názov Poradenské Centrum Nádej a používa skratku OZ PCN.

Ministerstvo vnútra SR  
Miestna úradňa  
sekcija verejného poriadku  
826 06 Bratislava  
- 23 -

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzaté na vedomie
dňa: 27. 9. 2016
Číslo spisu: VVS/7-900/90-12880



JUDr. Jana Vallová, PhD.

riaditeľka odboru  
všeobecnej vnútornej správy

SÚHLASÍ S ORIGINÁLOM

Poradenské Centrum Nádej  
občianske združenie  
Mokrohájska 3  
841 04 Bratislava  
IČO: 317 456 79





Poradenské Centrum Nádej  
Občianske združenie  
Mokrohájska 3, 841 04 Bratislava

Tel.: 0905 463 425, e-mail: [office@centrumnadej.sk](mailto:office@centrumnadej.sk)

### Menovací dekrét

Valné zhromaždenie a Predsedníctvo Občianskeho združenia Poradenské Centrum Nádej (ďalej len OZ PCN) na svojom zasadnutí dňa 13.11.2023 zvolili Mgr. Adrianu Havašovou, nar.: 27.1.1972, trvale bytom: Vlčkova 33 Bratislava 811 04 za predsedníčku predsedníctva OZ PCN a je naďalej jedinou štatutárnou zástupkyňou .

Členovia a členovia Predsedníctva a valného zhromaždenia OZ PCN:

1. Mgr. Adriana Havašová ..
2. Mgr. Janka Čádyová.....
3. Mgr. Hana Bartová .....
4. JUDr. Martina Gallová Poredošová
5. Mgr. Barbora Kuchárová
6. Mgr. Katarína Čierna.....
7. Mgr. Kristína Móžešová PhD.....
8. Dott. mag. Anna Petra Štermenská
9. Mgr. Katarína Lukáčová
10. Mgr. Beáta Piliarová.....

Mgr. Adriana Havašová funkciu predsedníčky predsedníctva a statutarnej zástupkyne prijíma a potvrdzuje to svojim podpisom:

Mgr. Adriana Havašová.....

Bratislava, 13.11.2023

# Príloha: plochy na prenájom

E011a - plocha na prenájom	7,56 m2
H001 - plocha na prenájom	52,44 m2
H003 - plocha na prenájom	5,61 m2
H004 - plocha na prenájom	15,46 m2
H005 - plocha na prenájom	6,57 m2
H006a - plocha na prenájom	21,43 m2
H011 - plocha na prenájom	23,44 m2
H012 - plocha na prenájom	19,83 m2
H013 - plocha na prenájom	21,63 m2
H014 - plocha na prenájom	20,73 m2
H015 - plocha na prenájom	12,38 m2
H016 - plocha na prenájom	8,04 m2
Spolu	215,12 m2

KANCELÁRIA - STAVBA  
 spoločnosť  
 Bratislava  
 12.01.2022  
 111022

