

Zmluva č. 2/2024
o nájme pozemku

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava
IČO: 00 603 287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Spojená škola
zastúpený: RNDr. Ivan Ištók, riaditeľ
sídlo: Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava
IČO: 30 778 964
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0009 5435

(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

so súhlasom zriaďovateľa:
Regionálny úrad školskej správy v Bratislave
Tomášiková 46, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Bc. Miriam Valašiková, riaditeľka RÚŠS v Bratislave

so súhlasom zriaďovateľa:
Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2575/1, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie, o výmere 16 662 m², v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava - Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaný na liste vlastníctva č. 1712, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „pozemok“). Prenajímateľ je správcom pozemku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zriadená Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave. Fotokópia zriaďovacej listiny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Fotokópia menovacieho dekrétu riaditeľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 20. 09. 2024 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa. Nájomca splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

Čl. III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy o výmere 805,33 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Nákres predmetu nájmu označený ako „Exteriérový priestor „ je prílohou č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho dočasne užíval v dobe, na účel a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu pre účely: oddechových a športových aktivít.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. novembra 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške 0,50 €/m²/rok (slovom: päťdesiat centov).

2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **33,56 €** (slovom tridsaťtri eur a päťdesiatšesť centov) je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného za obdobie od 1. novembra 2024 do 31. novembra 2024 vo výške 33,56 € s termínom úhrady do 15. 12. 2024.

Čl. VII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do predmetu nájmu kedykoľvek za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu na stanovený účel a s podmienkami upravenými v tejto zmluve.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. V rozsahu, v ktorom to predpokladajú právne predpisy, zodpovedá nájomca za dodržanie bezpečnostných a ostatných právnych predpisov. Prenajímateľ za uvedené nezodpovedá.
3. V rozsahu, v ktorom to predpokladajú právne predpisy, zodpovedá nájomca za osoby, ktoré využívajú predmet nájmu a za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené týmito osobami v rozsahu, v akom ju ukladajú právne predpisy. Prenajímateľ za uvedené nezodpovedá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne všeobecne záväzné predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi cenu nájmu.
6. V prípade omeškania s platením nájomného sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného.
7. Nájomca je povinný si počínať tak, aby nedochádzalo ku škodám a ohrozeniu majetku prenajímateľa.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

9. Nájomca je povinný informovať bezodkladne prenajímateľa o dôležitých zmenách svojich údajov (názov, právna forma, sídlo, zastupovanie).
10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal. Nebude si voči prenajímateľovi uplatňovať žiadne nároky v súvislosti s prípadným zhodnotením predmetu nájmu.

Čl. IX. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom na základe tejto zmluvy skončí:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou bez udania dôvodu
 - odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, predovšetkým keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenajímateľ vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie a prípadné stavebné zásahy do predmetu nájmu.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schváleniu zo strany BSK a Regionálneho úradu školskej správy v Bratislave.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK a Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla zmluvnej strany, prípadne na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej

4. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na adresu sídla zmluvnej strany, prípadne na inú adresu, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch; z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca, 2 vyhotovenia obdrží BSK a 2 vyhotovenia obdrží Regionálny úrad školskej správy v Bratislave. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Zriaďovacia listina, Príloha č. 2 – Menovací dekrét riaditeľa, Príloha č. 3 - Nákres predmetu nájmu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK a vedúcej odboru školstva Regionálneho úradu Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

MUS - zariadenie
nej rehabilitácie
na 3, 845 12 Bratislava
14

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie

RNDr. Ivan Ištók, riaditeľ
Spojená škola

V Bratislave, dňa 13. 11. 2024

Zriaďovateľ

Zriaďovateľ

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK

Mgr. Bc. Miriam Valašiková,
riaditeľka

Regionálneho úradu školskej správy

Prílohy: Príloha č. 1 – Zriaďovacia listina
Príloha č. 2 – Menovací dekrét riaditeľa

KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Teplická 4, 831 02 Bratislava

KŠÚ – A/2009/01109

Bratislava 25.08.2009

Zriaďovacia listina

Krajský školský úrad v Bratislave v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhl. č. 322/2008 o špeciálnych školách a v zmysle § 10 ods. 5 písm.) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení SR MŠ SR evidované pod číslom CD- 2009-28099/22910-1:917/SSŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 07. 2009

zriaďuje

Názov školy:

Spojená škola

so sídlom:

Mokrohájska 3
844 13 Bratislava

s účinnosťou od 1. septembra 2009 ako samostatnú rozpočtovú organizáciu

s organizačnými zložkami:

Materská škola pre deti s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Obchodná akadémia pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Gymnázium pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Predmet činnosti:

Materská škola pre deti s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje edukačné aktivity určené pre deti s telesným postihnutím, ktoré vytvárajú predpoklady pre ďalšie vzdelávanie a plnohodnotný život dieťaťa v spoločnosti
- podporuje osobnostný rozvoj dieťaťa s telesným postihnutím v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej a estetickej.

Základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces žiakom s telesným postihnutím, poskytuje plnenie povinnej školskej dochádzky a pripravuje žiaka s telesným postihnutím na ďalšie vzdelávanie na strednej škole,
- zabezpečuje žiakom s telesným postihnutím počas plnenia povinnej školskej dochádzky plnenie špecifických potrieb a požiadaviek na komplexnú starostlivosť

Obchodná akadémia pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje edukačný proces na úseku stredného školstva,
- poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie s maturitnou skúškou,
- pripravuje na vstup do praxe, na vykonávanie ekonomických činností, výkon obchodno-podnikateľských funkcií vo výrobných podnikoch, v obchode, v cestovnom ruchu, v peňažníctve a v ďalších službách v štátnej a verejnej správe a v súkromnom sektore,
- dosiahnuté vzdelanie vytvára predpoklady pre pokračovanie v štúdiu na vysokej škole.

Gymnázium pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces žiakom s telesným postihnutím,
- poskytuje úplné stredné všeobecné vzdelanie s maturitnou skúškou,
- pripravuje pre štúdium na vysokých školách,
- absolventi sú po ukončení spôsobilí pre výkon funkcií v oblasti verejnej správy a hospodárstva, ktoré zodpovedajú ich odbornému zameraniu

Vymedzenie majetku školy:

Škola nevlastní pozemok, budovu ani žiadne iné stavby, nakoľko sídli v prenajatých priestoroch DSS Gaudeamus, ktorého zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj (BSK). BSK je vlastníkom pozemku aj budov, v ktorých sídli škola.
Škola má podpísanú s DSS Gaudeamus Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2/2008.

Štatutárnym orgánom je riaditeľ, ktorý je oprávnený konať v mene organizácie vo všetkých veciach.



Mgr. Veronika Redechova
prednostka

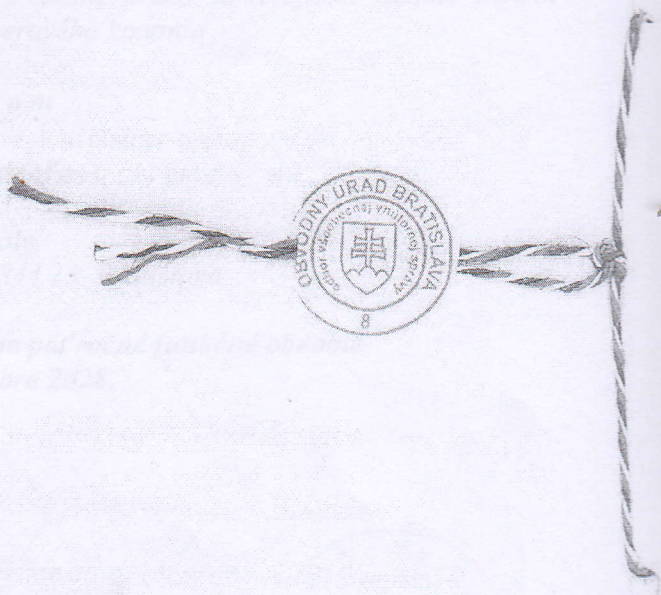
Spojená škola, Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava	
Dátum: 16.9.09	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 251/09
Prílohy/listy:	Vybavuje: K - -

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem

pod č. 393/2009 že odpis, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom. ~~Je osvedčený odpisom, je osvedčenou~~

počet listov 2 strán 2

Obvodný úrad Bratislava, dňa 01. Okt. 2009





REGIONÁLNY ÚRAD
ŠKOLSKEJ SPRÁVY
V BRATISLAVE

Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
osobný úrad

Bratislava 12. decembra 2023
Spis: RÚŠSBA/2023/2540

Vážený pán RNDr. Ivan Ištok.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov Vás na základe výsledku výberového konania

v y m e n ú v a m

do funkcie riaditeľa

Spojenej školy,
so sídlom Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava

s účinnosťou od 1. januára 2024 na päťročné funkčné obdobie
do 31. decembra 2028.



RNDr. Ivan Ištok
Spojená škola
Mokrohájska 3
844 13 Bratislava



REGIONÁLNY ÚRAD
ŠKOLSKEJ SPRÁVY
V BRATISLAVE

Tomášikova 46, 831 04 Bratislava
osobný úrad

Č. spisu: RÚŠSBA/2023/2540

Bratislava 12. decembra 2023

DOHODA O ZMENE PRACOVNEJ ZMLUVY

Zriad'ovateľ: Regionálny úrad školskej správy v Bratislave, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava,
zastúpený riaditeľkou Mgr., Bc. Miriam Valašikovou

za zamestnávateľa: **Spojená škola**
so sídlom Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava

a

Zamestnanec: **RNDr. Ivan Ištok**, nar. 14. januára 1964 v Krompachoch,
bytom Nemčíkova 3, 841 01 Bratislava

uzatvárajú podľa § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších
predpisov a podľa § 54 Zákonníka práce
s účinnosťou od 1. januára 2024
túto
dohodu o zmene pracovných podmienok.

Pracovná zmluva zamestnanca zo dňa 22. júna 1993 v znení neskorších dohôd o zmene pracovnej zmluvy
sa na základe vymenovania zamestnanca do funkcie riaditeľa zo dňa 12. decembra 2023

mení takto:

- Dohodnutý druh práce: učiteľ - riaditeľ Spojenej školy,
Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava
- Zmena je dohodnutá na obdobie: **od 1. januára 2024 na päťročné funkčné obdobie
do 31. decembra 2028.**

Ostatné podstatné náležitosti a dohodnuté pracovné podmienky pracovnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Mgr. Bc. Miriam Valašiková
riaditeľka RÚŠS v Bratislave

RNDr. Ivan Ištok
zamestnanec

