

Zmluva č. 2 / 2023
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava
IČO: 00603287
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1840

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **ROZVOJ DIEŤAŤA**
zastúpený: Ing. Peter Madlenga, predseda občianskeho združenia
sídlo: Mokrohájska cesta 3, 841 04 Bratislava
registrované: MV SR pod č. VVS/1-900/90-39966
IČO: 45778183
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 5274 4482

(ďalej len „nájomca“)

so súhlasom zriaďovateľa:
Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
uznesenie zastupiteľstva č. 87/2023 zo dňa 23.06.2023

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava (ďalej

len „nehnutelnosť“). Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnutelnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.

2. Nájomca je občianske združenie, registrované Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-39966. Stanovy OZ, Výpis zo zoznamu občianskych združení a Zápisnica zo zasadnutia Valného zhromaždenia tvoria prílohy č. 1-3 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 87/2023 zo dňa 23.06.2023, výpis z uznesenia č. 87/2023 tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – Pavilón G – 1. poschodie – miestnosti G110 - G114, G125 – G127 spolu vo výmere 160,16 m² podlahovej plochy (ďalej aj „Predmet nájmu“). Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné časti dotknuté Predmetom nájmu, ktorým sú G101 – G105 (chodba, výťah, schodisko, podesta) (ďalej len „Spoločné priestory“), pre účely výpočtu cien energií a služieb za Spoločné priestory k Spoločným priestorom prislúcha podiel vo výmere 56,20 m² (ďalej aj „Podiel na spoločnom priestore“). Predmet nájmu a Podiel na spoločnom priestore sú bližšie špecifikované v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy. Nebytový priestor je rozčlenený na:

Nebytový priestor je rozčlenený na:
m²

G110	umývárň a WC	22,84
G111	šatňa ženy	11,70
G112	sklad	11,00
G113	denná miest.	7,01
G114	kuchyňa	21,02
G125	lôžková izba	20,15
G126	lôžková izba	21,21
G127	denná miest.	45,23

Spolu: 160,16

Podiel na spoločnom priestore (chodba, výťah, schodisko, podesta) 56,20 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu a Podiel na spoločnom priestore sa na účely tejto zmluvy označujú aj ako „nebytové priestory“.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu Predmet nájmu na účel: Vzdelávanie a rozvoj praktických a sebaobslužných zručností detí so špeciálnymi vzdelávaco-výchovnými potrebami, vzdelávanie pedagogických a odborných zamestnancov a rodičov na náklady a zodpovednosť nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1. augusta 2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Nájomné za Predmet nájmu vo výmere 160,16 m², je 7,00 €/m²/mesiac (slovom: sedem eur na meter² mesačne). Za mesiac august 2023 a september 2023 je nájomné za predmet nájmu 1,- €/mesiac (slovom: jedno euro mesačne).
2. Mesačné nájomné vo výške 1,- € (slovom jedno euro) za mesiac august 2023 a za mesiac september 2023 a vo výške 1121,12 € (slovom jedentisícjednostodvadsaťjeden eur a dvanásť centov) počnúc mesiacom október 2023 je splatné na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TÚV, odvozu komunálneho odpadu, vodného a stočného. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na upratovanie, upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám. Upratovanie spoločných priestorov je zahrnuté v cene nájomného. Nájomca nemá k dispozícii pevnú linku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajíateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajíateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za 216,36 m² (predmet nájmu s podielom na spoločnom priestore) za energie a služby mesačne:

a) záloha za elektrickú energiu	90,38 €
b) záloha za dodávku tepla	543,15 €

c) záloha za odvoz komunálneho odpadu	9,38 €
d) <u>záloha za vodné a stočné</u>	<u>69,83 €</u>
SPOLU:	712,74 €

Celková zálohová úhrada za energie a služby počnúc mesiacom august 2023 je vo výške **712,74 €** mesačne (slovom: sedemstodvanásť eur a sedemdesiatštyri centov).

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie služieb podľa tohto článku do 30. marca nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenajímateľom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplatenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne podľa článku VI. a VII. tejto zmluvy na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a zálohy za energie a služby za obdobie od 1. augusta 2023 do 31. augusta 2023 vo výške:

a) nájomné	1,00 €
b) záloha za energie a služby	712,74 €

s termínom úhrady do 15. 09. 2023 na účet prenajímateľa na základe faktúry.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy len z predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestorov, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.

13. Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenájomateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. XI.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
 - na základe vzájomnej dohody,
 - výpoveďou bez udania dôvodu v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
3. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručení nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenájíateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenájíateľ vypovedať kedykoľvek aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie, stavebné zásahy iné úpravy predmetu nájmu.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenájíateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah,

náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) v Centrálnom registri zmlúv za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Stanovy občianskeho združenia, Príloha č. 2 - Výpis zo zoznamu občianskych združení, Príloha č. 3 - Zápisnica zo zasadnutia Predsedníctva, Príloha č. 4 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 87/2023, Príloha č. 5 - Situačný výkres.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

21 JUL 2023

21 JUL 2023
V Bratislave, dňa GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
45 12 Bratislava

V Bratislave, dňa

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ
GAUDEAMUS – zariadenie
komunitnej rehabilitácie

Ing. Peter Madleng, predseda O.Z.

ROZVOJ DIETĎA

Mokránska cesta 3, 841 04 Bratislava
IČO: 45778163 DIČ: 21209484
www.rozvoj-dietda.sk

Prílohy: Príloha č. 1 - Stanovy občianskeho združenia
Príloha č. 2 - Výpis zo zoznamu občianskych združení
Príloha č. 3 - Zápisnica zo zasadnutie Valného zhromaždenia
Príloha č. 4 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva BSK č. 87/2023
Príloha č. 5 - Situačný výkres

Stanovy občianskeho združenia Rozvoj Dieťaťa

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Názov občianskeho združenia je **Rozvoj Dieťaťa**.
2. Sídлом združenia je Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava.
3. Občianske združenie *Rozvoj Dieťaťa* je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov dobrovoľným združením občanov, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú činnosť súvisiacu s poslaním a cieľmi občianskeho združenia *Rozvoj Dieťaťa*.
4. Občianske združenie *Rozvoj Dieťaťa* je otvoreným, samostatným, apolitickým a nezávislým občianskym združením, vyvíjajúcim svoju činnosť na demokratických princípoch.
5. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov je občianske združenie právnickou osobou so samostatnou právnou subjektivitou.

II.

Ciele združenia

1. Cieľom združenia je:
 - pomáhať rodinám s rozvojom ich detí po mentálnej aj fyzickej stránke,
 - vytvárať podmienky na rozvoj intaktných detí a detí s rôznymi špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami (ŠVVP),
 - vytvárať materiálne podmienky pre zabezpečenie rozvoja detí so ŠVVP
 - úzko spolupracovať so sponzormi, orgánmi štátnej správy, občianskymi združeniami a podnikateľskými subjektmi v prospech rozvoja detí.
2. Na plnenie tohto cieľa združenie vykonáva najmä tieto činnosti:

- organizuje vzdelávacie podujatia s cieľom zvýšiť povedomie o nových metódach rozvoja dieťaťa,
- organizuje vzdelávacie podujatia pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami,
- zabezpečuje deťom so ŠVVP rôzne formy terapií,
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí s cieľom lepšej socializácie začlenených detí medzi intaktnú populáciu,
- venuje sa publikačnej a vydavateľskej činnosti,
- venuje sa výchovno-vzdelávacej činnosti,
- organizuje semináre, konferencie, diskusné fóra, interdisciplinárne okrúhle stoly, tréningy, školenia,
- vytvára priestor pre športové, pohybové, vzdelávacie, voľnočasové a iné aktivity,
- združuje odborníkov zaoberajúcich sa problematikou v najrôznejších oblastiach a umožňuje ich efektívnu a zmysluplnú spoluprácu,
- zriaďuje vzdelávacie skupiny, školy a predškolské zariadenia za účelom vzdelávania detí so ŠVVP,
- vyvíja aktívnu činnosť v ekonomickej sfére v súlade s vyššie uvedenými cieľmi združenia, v snahe dosahovať hospodársku rovnováhu medzi možnými zdrojmi a potrebnými výdavkami. Na plnenie tohto cieľa zriaďuje aj vlastné obchodné spoločnosti a nadobúda obchodné podiely v iných spoločnostiach.

III.

Členstvo v združení

1. Členstvo v združení je dobrovoľné.
2. Členom združenia môže byť fyzická osoba, ktorá spĺňa tieto predpoklady:
 - je plne spôsobilá na právne úkony,
 - je bezúhonná,
 - spĺňa kvalifikačné predpoklady zodpovedajúce cieľom združenia a má písomné odporúčania dvoch členov združenia.
3. Členom združenia môže byť aj právnická osoba, zastúpená svojim štatutárnym orgánom, ktorý musí spĺňať podmienky ako fyzická osoba podľa body 1 článku III.

4. Návrh na zápis za člena podáva fyzická osoba, prípadne právnická osoba Predsedníctvu združenia písomne.
5. Členstvo vzniká zápisom do zoznamu členov združenia.
6. Členstvo v združení zaniká v týchto prípadoch:
 - ak člen združenia zomrel alebo bol vyhlásený za mŕtveho;
 - ak člen združenia oznámi Predsedníctvu svoje vystúpenie zo združenia;
 - ak člen združenia bol pozbavený spôsobilosti na právne úkony alebo jeho spôsobilosť na právne úkony bola obmedzená;
 - ak člen združenia bol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin;
 - ak člen združenia bol právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého sa dopustil pri vykonávaní činnosti v združení;
 - členstvo v združení zaniká taktiež zánikom samotného združenia,
 - členstvo zaniká rozhodnutím Valného zhromaždenia v prípade dlhodobej neúčasti na aktivitách združenia – min. 1 rok od žiadnej aktivity.
 - vylúčením, ak člen združenia opätovne a napriek výstrahám porušuje členské povinnosti. O vylúčení rozhoduje Predsedníctvo združenia. Proti rozhodnutiu o vylúčení má právo člen podať odvolanie na najvyšší orgán združenia.

IV.

Práva a povinnosti členov združenia

1. Všetci členovia združenia sú pri výkone činnosti v združení povinní:
 - dodržiavať všetky platné právne normy a predpisy týkajúce sa výkonu činnosti realizovaných v združení;
 - dodržiavať stanovy a ďalšie predpisy, ktoré podrobne ukladajú povinnosti členov združenia.
2. Členovia združenia majú právo plnohodnotne sa zúčastňovať činnosti združenia, a taktiež voliť a byť volený do orgánov združenia a byť informovaní o zámeroch, aktivitách a hospodárení združenia.

V.

Orgány združenia

1. Orgánmi združenia sú:

- a) Valné zhromaždenie,
- b) Predsedníctvo,
- c) Predseda,
- d) Podpredseda,
- e) Revízor.

2. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom združenia. Ostatné orgány sú ním volené.
3. Funkčné obdobie orgánov združenia je štvorročné
4. Funkcie v orgánoch združenia sú čestné. Za výkon funkcie môže byť priznaná primeraná odmena a náhrada výdavkov.

VI.

Valné zhromaždenie

1. Valné zhromaždenie je najvyšší orgán združenia a tvoria ho všetci riadni členovia združenia. Valné zhromaždenie zvoláva Predsedníctvo združenia podľa potreby, minimálne jedenkrát za kalendárny rok. Predsedníctvo zároveň zvolá Valné zhromaždenie, ak o to požiada nadpolovičná väčšina všetkých členov združenia.
2. Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sa ho zúčastní aspoň polovica všetkých členov združenia. Rozhodnutia Valného zhromaždenia sú prijímané nadpolovičnou väčšinou prítomných členov.
3. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých základných otázkach a to najmä:
 - volí a odvoláva členov Predsedníctva;
 - volí a odvoláva Revízora;
 - rozhoduje o základných otázkach a smeroch činnosti združenia;
 - schvaľuje statuty združenia, ich zmeny a doplnky, schvaľuje výročnú správu;
 - schvaľuje finančný rozpočet a správu o hospodárení;
 - rozhoduje o zrušení združenia;
 - schvaľuje výšku primeranej náhrady za činnosť vo funkciách v orgánoch združenia;

- schvaľuje ročný príspevok členov na činnosť združenia (členské príspevky);

VII.

Predsedníctvo

1. Predsedníctvo je výkonným orgánom združenia. Za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu.
2. Predsedníctvo má najmenej troch a maximálne 7 členov. Predsedníctvo sa schádza najmenej dvakrát ročne a zvoláva ho predseda občianskeho združenia.
3. K právoplatnému uzneseniu Predsedníctva sa vyžaduje prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov. Rozhodnutie je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
4. Do pôsobnosti Predsedníctva patrí:
 - riadi činnosť združenia medzi zasadnutiami Valného zhromaždenia;
 - volí spomedzi svojich členov predsedu a odvoláva ho;
 - volí spomedzi svojich členov podpredsedu a odvoláva ho;
 - vypracováva výročnú správu o činnosti združenia;
 - zvoláva a obsahovo pripravuje rokovania Valného zhromaždenia;
 - rozhoduje o prijatí nových členov a vedie zoznam členov združenia;
 - spravuje majetok združenia;
 - schvaľuje ročnú účtovnú závierku;
 - rozhoduje o profilácii činnosti združenia a informuje členov o činnosti združenia;
 - chráni a presadzuje záujmy členov združenia;
 - vykonáva ďalšiu činnosť, pokiaľ nie je v právomoci iných orgánov združenia.
5. Štatutárnym orgánom združenia je
 - a. Predseda občianskeho združenia, ktorý ho zastupuje navonok. Predseda zvoláva a riadi zasadnutie Predsedníctva.
 - b. Podpredseda občianskeho združenia, ktorý zastupuje združenie v prípade neprítomnosti Predsedu.
 - c. Každý štatutár občianskeho združenia vystupuje samostatne a za svoje konanie sa následne zodpovedá orgánom občianskeho združenia.

VIII.

Revízor

1. Revízor je kontrolným orgánom združenia voleným Valným zhromaždením. Revízor nesmie byť členom Predsedníctva združenia. Revízor kontroluje hospodárenie združenia, upozorňuje na nedostatky a navrhuje opatrenia na ich odstránenie. Za svoju činnosť zodpovedá Valnému zhromaždeniu.

IX.

Organizačné zložky

1. Združenie je oprávnené zriadiť organizačnú zložku, v ktorej mene bude konať vedúci organizačnej zložky. Organizačná zložka musí vo svojom názve obsahovať názov občianskeho združenia s uvedením, že ide o organizačnú zložku
2. O zriadení organizačnej zložky, ako aj o menovaní vedúceho organizačnej zložky rozhoduje Predsedníctvo združenia.

X.

Hospodárenie združenia

1. Majetok združenie tvoria:
 - členské príspevky,
 - dary sponzorov,
 - hmotný majetok združenia,
 - prostriedky získané pri organizovaní rôznych aktivít v rámci cieľov činností združenia,
 - získané granty a finančná podpora,
 - príjmy z vykonávania hospodárskej činnosti v súlade s vyššie uvedeným účelom vzniku združenia,
 - z darov a príspevkov fyzických a právnických osôb,
 - iné príjmy.

2. Za hospodárenie a vedenie účtovníctva združenia zodpovedá Predsedníctvo združenia.

XI.

Zánik združenia

1. Združenie zaniká:

- dobrovoľným rozpustením alebo zlúčením s iným združením;
- právoplatným rozhodnutím Ministerstva vnútra SR o jeho rozpustení.

2. O zániku združenia rozhoduje Valné zhromaždenie. Predsedníctvo združenia je v tomto prípade povinné ustanoviť likvidátora.

3. Pri zániku združenia sa vykoná majetkové vysporiadanie. Likvidátorom môže byť len člen združenia.

4. Likvidačný zostatok bude venovaný právnickej osobe, ktorá nie je založená za účelom zisku.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Stanovy nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom doručenia oznámenia o schválení z Ministerstva vnútra SR.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzatá na vedomie
dňa: 27. 5. 2020

Číslo spisu: WS/1-900/90-39966

V Bratislave, dňa 6.5.2020

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Zmena názvu vzatá na vedomie
dňa: 27. 5. 2020
Číslo spisu: WS/1-900/90-39966-2

JUDr. Jana Vallová, PhD.

riadiťka odboru
všeobecnej vnútornej správy

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY

odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií

Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

VÝPIS

zo zoznamu občianskych združení
podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov

REGISTRAČNÉ ČÍSLO: VVS/1-900/90-39966

NÁZOV: ROZVOJÁČIK o.z.

SÍDLO: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

IČO: 45778183

DÁTUM VZNIKU: 17. 08. 2012

V Bratislave, dňa 12.12.2018

Za správnosť: Mgr. Jozef Kovačič

Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



ROZVOJÁČIK o.z.

Zápisnica zo zasadnutia Predsedníctva

Termín konania: 7. decembra 2018

Miesto konania: Legionárska 3538/23, 831 04 Bratislava

Prítomní: Ing. Peter Madlenga – člen predsedníctva
Mgr. Hana Kolníková – člen predsedníctva
PhDr. Helena Kolníková – člen predsedníctva

Neprítomní: _____

Program rokovania Predsedníctva:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Informovanie o novinkách
3. Návrh na voľbu Predsedu združenia
4. Návrh na voľbu Podpredsedu združenia

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu

Na úvod členskej schôdze Ing. Peter Madlenga privítal členov a overil, že Predsedníctva sa zúčastnila nadpolovičná väčšina členov. Na základe toho skonštatoval, že Predsedníctvo je uznášaniaschopné v zmysle čl. 7 ods. 3 stanov OZ. Prítomní členovia Predsedníctva jednomyseľne schválili program rokovania.

2. Informovanie o novinkách

Doterajší Predseda ROZVOJÁČIK o.z. Ing. Peter Madlenga informoval zúčastnených o aktuálnych novinkách v združení. Združenie prešlo zmenou stanov, ktoré schválilo a zapísalo Ministerstvo vnútra SR.

So zmenou stanov boli zmenené aj orgány združenia, adresa združenia aj osoby v združení.

3. Návrh na voľbu Predsedu ROZVOJÁČIK o.z.

Mgr. Hana Kolníková navrhla na Predsedu združenie Ing. Petra Madlengu.

Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

Predsedom ROZVOJÁČIK o.z. sa stáva:

Ing. Peter Madlenga, nar. 30.06.1987, bytom Fraštická 120/1, 920 01 Hlohovec

Predseda OZ je zároveň aj štatutárnym orgánom združenia a zastupuje združenie vo všetkých úkonoch.

4. Návrh na voľbu Podpredsedu ROZVOJÁČIK o.z.

Ing. Peter Madlenga navrhol na Podpredsedu združenia Mgr. Hanu Kolníkovú

Hlasovanie:

- ZA: 3
- PROTI: 0
- Výsledok: SCHVÁLENÝ

Podpredsedom ROZVOJÁČIK o.z. sa stáva:

Mgr. Hana Kolníková, nar. 19.07.1989, bytom Hájska 664/63, 920 03 Hlohovec

Podpredseda združenia zastupuje Predsedu v čase jeho neprítomnosti.

V Bratislave, dňa 07.12.2018

Ing. Peter Madlenga – PREDSEDA ROZVOJÁČIK o.z.

Mgr. Hana Kolníková – Podpredseda ROZVOJÁČIK o.z.

PhDr. Helena Kolníková – Člen Predsedníctva



Bratislavský samosprávny kraj

V Ý P I S Z U Z N E S E N I A prijatého na zasadnutí Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja dňa 23. 06. 2023

Návrh na schválenie nájmu časti priestorov v Zariadení komunitnej rehabilitácie GAUDEAMUS pre občianske združenie Rozvoj Dieťaťa, ako prípad hodný osobitného zreteľa

UZNESENIE č. 87/2023
zo dňa 23. 06. 2023

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je poskytovanie vysoko individualizovanej edukačnej intervencie pre deti so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami, v nasledovnom rozsahu:

- časť Pavilónu G na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodí), bližšie vyznačenú v priloženom situačnom nákrese, v budove súp. č. 3392, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN, parc. č. 2574/1, v k. ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obce: Bratislava - Karlova Ves, vedenú Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva č. 1712, vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy Zariadenia komunitnej rehabilitácie GAUDEAMUS zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava ako správcovi, pre nájomcu:

Rozvoj Dieťaťa, so sídlom Mokrohájska cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 45778183, registrované MV SR pod č. VVS/1-900/90-39966

s podmienkami:

- účel nájmu – vzdelávanie a rozvoj praktických a sebaobslužných zručností detí so špeciálnymi vzdelávaco-výchovnými potrebami, vzdelávanie pedagogických a odborných zamestnancov a rodičov
- doba nájmu – nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, **od 1.8.2023**,
- nájomné - prvé 2 mesiace doby nájmu 1 €/mesiac, následne 7,- €/m2/ mesiac;
- spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať spoločné priestory,

- nájomca má povinnosť uhrádzať okrem nájomného paušálnu úhradu nákladov za služby súvisiace s predmetom nájmu, v ktorej sú započítané náklady na spotrebu energií, vodného, stočného, dodávky tepla, upratovania v prenajatých priestoroch,
- nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 30 dní od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.

B u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť prípravu nájomnej zmluvy podľa určených podmienok

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

Hlasovanie:

ZA: 48
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 0
NEHLASOVAL: 1
PRÍTOMNÝCH: 49

Podpisy overovateľov:

MUDr. Dana Čahojová, v. r.

Ing. Mária Hudáková, v. r.

RNDr. Martin Zaťovič, v. r.

Podpis predsedu:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, v. r.

Dátum podpisu predsedu:

23. 06. 2023

Dátum zverejnenia:

03. 07. 2023

V Bratislave 04. 07. 2023

Ing. Mária Mešťan, MA
riaditeľka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

