

Zmluva č. 1/2020 o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvná strana 1:

Názov: GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie
Adresa: Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava
V zastúpení (štatutárny zástupca): PhDr. Štefan Tvarožek
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK6081800000007000471832
IČO: 603287
(ďalej ako „GAUDEAMUS – ZKR“)

Zmluvná strana 2:

Názov: SPOJENÁ ŠKOLA
Adresa: Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava
V zastúpení (riadiťel): RNDr. Ivan Ištók
IČO: 30778964
(ďalej ako „Spojená škola“)

Zmluvná strana 3:

Názov: Občianske združenie Pedurol
Adresa: Limbová 1, 833 01 Bratislava
V zastúpení (predseda): MUDr. Peter Bartoň
IČO: 42 258 171
(ďalej ako alebo „OZ Pedurol“)
(GAUDEAMUS – ZKR, Spojená škola a OZ Pedurol spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

1. Cieľom tejto Zmluvy a spolupráce Zmluvných strán je zabezpečenie výkonu cievkovania pre žiakov Spojenej školy a prijímateľov sociálnych služieb Gaudeamus-ZKR, pri dodržaní potrebných personálnych garancií odborného vykonávania týchto úkonov zo strany zmluvnej strany 3 a s tým súvisiacich primeraných materiálnych (priestorových) podmienok pre vykonávanie týchto úkonov.
2. Odborným garantom vykonávania zdravotných úkonov cievkovania v rámci plnenia tejto Zmluvy je OZ Pedurol, zastúpené MUDr. Petrom Bartoňom, ktorý je zároveň hlavný odborník pre pediatrickú urológiu na Ministerstve zdravotníctva SR.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so zabezpečením odborného cievkovania pre žiakov Spojenej školy a prijímateľov sociálnych služieb GAUDEAMUS – ZKR zo strany OZ Pedurol, a zabezpečením priestorov, ich upratovaním a poskytovaním úkonov pre prijímateľov GAUDEAMUS – ZKR a Spojenej školy v súlade s touto zmluvou.

2. Účelom zmluvy je zabezpečenie cievkovania pre žiakov Spojenej školy a prijímateľov sociálnych služieb GAUDEAMUS – ZKR zo strany OZ Pedurol, v súlade s touto Zmluvou (ďalej len „**účel zmluvy**“).

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. GAUDEAMUS – ZKR sa zaväzuje na splnenie účelu zmluvy umožniť vstup a užívanie OZ Pedurol a Spojenej škole nebytový priestor B108 o výmere 16,78 m², nachádzajúci sa na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave, stavba so súp. č. 3392, popis stavby: učebne, druh stavby: Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavená na pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 4320 m², zapísaná na LV č. 1712, k.ú. Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m. č. Karlova Ves (ďalej aj ako „**nebytový priestor**“), v ktorom sa bude vykonávať cievkovanie. Náskres nebytového priestoru tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. GAUDEAMUS – ZKR sa zaväzuje sprístupniť počas doby trvania tejto zmluvy OZ Pedurol a Spojenej škole nebytový priestor v stave spôsobilom na jeho užívanie za účelom plnenia účelu tejto Zmluvy.
3. Spojená škola sa zaväzuje zabezpečiť, na svoje náklady upratovanie nebytového priestoru špecifikovaného v ods. 1 tohto článku Zmluvy v nasledovnom rozsahu:
 - a) denné vynášanie smetí a doplnenie čistého sáčku do odpadkového koša,
 - b) denné umývanie podlahy,
 - c) denné umývanie umývadla,
 - d) utieranie prachu na nábytku (1x týždenne).
4. OZ Pedurol sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady v nebytovom priestore materiálnotechnické vybavenie a odborne spôsobilú osobu, ktorá bude uskutočňovať odborné cievkovanie žiakov Spojenej školy a prijímateľov sociálnych služieb GAUDEAMUS – ZKR, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, platnými v čase vykonávania cievkovania. Pre vylúčenie pochybností platí, že Spojená škola ani GAUDEAMUS – ZKR nenesú zodpovednosť za vykonávanie cievkovania žiakov Spojenej školy a prijímateľov sociálnych služieb GAUDEAMUS – ZKR.
5. OZ Pedurol sa zaväzuje vykonávať cievkovanie denne (pondelok –piatok v rozsahu 4 hodín.
6. OZ Pedurol znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestoru OZ Pedurol alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytovom priestore pri plnení účelu zmluvy.
7. OZ Pedurol sa súčasne zaväzuje:
 - a) nebytový priestor bude užívať dohodnutým spôsobom za účelom plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy,
 - b) bude užívať nebytový priestor v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zdravotnými, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb,
 - c) zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa budú nachádzať v nebytovom priestore, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v nebytovom priestore,

- d) umožní GAUDEAMUS – ZKR vstup do nebytového priestoru v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do nebytového priestoru v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy,
 - e) oznámi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, okrem drobných opráv uvedených v bode 6 tohto článku Zmluvy, ktoré má GAUDEAMUS – ZKR urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak OZ Pedurol zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - f) odovzdá GAUDEAMUS – ZKR po skončení tejto zmluvy nebytový priestor v pôvodnom stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov za úpravy priestoru, ak sa s GAUDEAMUS – ZKR dopredu písomne nedohodnú inak,
 - g) zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu nebytového priestoru (v zmysle zákona č. 214/2001 Z. z o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Min. vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že OZ Pedurol bude uhrádzať GAUDEAMUS-ZKR prevádzkové náklady, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, odvozu odpadkov, vodného a stočného vo výške 30,57 eur (slovom: tridsať eur päťdesiatšedem centov) mesačne, formou zálohovej platby. Zmluvné strany sa dohodli, že GAUDEAMUS – ZKR má právo výšku prevádzkových nákladov jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (inflácia, devalvácia a pod.). GAUDEAMUS – ZKR je povinný písomne informovať OZ Pedurol o zvýšení sumy za prevádzkové náklady. Upravená výška sumy prevádzkových nákladov je záväzná od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich oznámení OZ Pedurol zo strany GAUDEAMUS – ZKR.
9. OZ Pedurol je povinný platiť mesačne zálohovú platbu podľa ods. 8 tohto článku Zmluvy za mesačné prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej GAUDEAMUS – ZKR na jeho účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní.
10. GAUDEAMUS – ZKR uskutoční vyúčtovanie prevádzkových nákladov uvedených v ods. 8 tejto Zmluvy do 30. apríla nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. OZ Pedurol je povinný uhradiť nedoplatok do 14 kalendárnych dní od vystavenia vyúčtovania GAUDEAMUS – ZKR.

Článok IV.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah:
 - a) na základe vzájomnej dohody,
 - b) na základe výpovede jednej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená poslednej zmluvnej strane. Výpoveďou Zmluvy jednej zo Zmluvných strán zaniká táto Zmluva ako celok.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.02.2020.
2. Pokiaľ táto Zmluva nerieši všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, riadia sa Zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými záväznými právnymi predpismi.
3. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na inú adresu, ktorú Zmluvná strana následne preukázateľne oznámi Zmluvným stranám. Písomnosti sa považujú za doručené dňom prevzatia druhou Zmluvnou stranou. Ak Zmluvná strana písomnosť neprevezme, platí domnienka, že sa o tejto písomnosti dozvedela uplynutím posledného dňa jej uloženia na pošte.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – Náskres prenajatého nebytového priestoru.
5. Túto Zmluvu možno meniť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú omylov, že nebola podpísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Náskres prenajatého nebytového priestoru.

V Bratislave, dňa 30.1.2020

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
Mokrohájska cesta 3, 845 12 Bratislava

GAUDEAMUS - zariadenie
komunitnej rehabilitácie
PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ

Občianske združenie Pedurol
MUDr. Peter Bartoň,
predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa 30.1.2020

SPOJENÁ ŠKOLA
Mokrohájska 3 ①

Spojená škola
RNDr. Ivan Ištók, riaditeľ

