

**Zmluva č. 1/2025**  
**o nájme nebytového priestoru a pozemku**

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **GAUDEAMUS – zariadenie komunitnej rehabilitácie**  
zastúpený: PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
Mokrohájska cesta č. 3, 845 12 Bratislava  
IČO: 00 603 287  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0047 1832

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Spojená škola**  
zastúpený: RNDr. Ivan Ištók, riaditeľ  
sídlo: Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava  
IČO: 30 778 964  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0009 5435

(ďalej len „nájomca“)  
(prenajímateľ a nájomca ďalej len „zmluvné strany“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Regionálny úrad školskej správy v Bratislave  
Tomášiková 46, 831 04 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Bc. Miriam Valašiková, riaditeľka RÚŠS v Bratislave

(ďalej len: „RÚŠS alebo Regionálny úrad školskej správy“)

**so súhlasom zriaďovateľa:**

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave  
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK

(ďalej len: „BSK alebo Bratislavský samosprávny kraj“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavba – budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, súpisné číslo 3392, postavená na pozemku parc. č.: 2574/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 4230 m<sup>2</sup> a pozemku parcela registra „C KN“ číslo 2574/2 o výmere 2148 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1712, katastrálne územie Karlova Ves, vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, Ružová dolina 27, Bratislava pre obec Bratislava – Karlova Ves, okres: Bratislava IV (ďalej len „nehnuteľnosť“). Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu. Nehnuteľnosť sa nachádza na Mokrohájskej ceste č. 3 v Bratislave.
2. Nájomca je právnická osoba zriadená Regionálnym úradom školskej správy v Bratislave. Fotokópia zriaďovacej listiny tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Fotokópia menovacieho dekrétu riaditeľa tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej prenajímateľom dňa 19. 02. 2025 za účelom výberu záujemcov s najvhodnejšími návrhmi na uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku nachádzajúceho sa v areáli prenajímateľa a časti chodby v pavilóne H – nákres pavilónu H tvorí prílohu tejto zmluvy. Nájomca splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže.

## Čl. III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku špecifikovaného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy o výmere 16,10 m<sup>2</sup> a časť chodby o výmere 34,57 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v pavilóne H stavby špecifikovanej v čl. II. bod 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Náskres predmetu nájmu označený ako „Plochy na prenájom,“ je prílohou č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho užíval v dobe, na účel a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Čl. IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva do nájmu a nájomca berie do nájmu predmet nájmu pre účely: zariadenia a prevádzkovania výdajne školskej jedálne pre deti, žiakov a zamestnancov Spojenej školy. Časť chodby bude využitá na výdaj stravy a časť dvora na technické zabezpečenie zásobovania výdajne a prístup pre externý personál zabezpečujúci výdaj stravy.

## Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. júla 2025 do 30. júna 2030, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k predčasnému ukončeniu tejto zmluvy pred uplynutím doby nájmu podľa ods. 1 tohto článku doba nájmu sa počnúc dňom 30. 06. 2030 mení na neurčitú.

## Čl. VI. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu - časť dvora vo výmere 16,10 m<sup>2</sup> vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok (slovom: päťdesiat centov) a časť chodby vo výmere 34,57 m<sup>2</sup> vo výške 7,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac (slovom sedem eur).
2. Mesačné nájomné za predmet nájmu vo výške **242,66 €** (slovom dvestoštyridsaťdva eur a šesťdesiatšesť centov), z toho za časť chodby 241,99 € a za časť dvora 0,67 € je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry nájomcovi na účet prenajímateľa.
3. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky tepla, elektrickej energie, TUV, vodného a stočného. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na upratovanie, upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám. Nájomca nemá k dispozícii pevnú linku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energií jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.). Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Neakceptáciu ceny nájmu alebo výšky zálohy na služby poskytované s užívaním predmetu nájmu, upravených podľa bodu 4. tohto článku, nájomcom považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zálohovej platbe za časť chodby vo výmere 34,57 m<sup>2</sup> za energie a služby mesačne:

a) záloha za elektrickú energiu	11,41 €
b) záloha za dodávku tepla	34,57 €
c) záloha za vodné a stočné	18,32 €
SPOLU:	64,30 €

Celková zálohová úhrada za elektrickú energiu, dodávku tepla a vodné, stočné je vo výške šesťdesiatštyri eur a tridsať centov.

2. Prenajímateľ uskutoční vyúčtovanie služieb podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy do 30. marca nasledujúceho roka podľa skutočných nákladov. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok do 10 dní od doručenia vyúčtovania prenájomcom. Právo na reklamáciu vyúčtovania nemá odkladný účinok z povinnosti zaplataenia. V prípade oneskoreného uhradenia dlžnej čiastky má prenájomca právo účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu podľa čl. IX. a úroky z omeškania podľa čl. X. ods. 14 tejto zmluvy. V tej istej lehote je prenájomca povinný vrátiť nájomcovi preplatok zistený vyúčtovaním.

#### Čl. VIII.

#### Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu a služby mesačne podľa článku VI. a VII. tejto zmluvy na účet prenájomca na základe vystavenej faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od 1. júla 2025 do 31. júla 2025 vo výške:

a) nájomné	242,66 €
b) záloha za energie a služby	64,30 €

s termínom úhrady do 15. augusta 2025 na účet prenájomca na základe faktúry.

#### Čl. IX.

#### Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle čl. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplataenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplataením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenájomca na náhradu škody, ktorej sa môže prenájomca domáhať bez ohľadu na výšku zaplataenej zmluvnej pokuty. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplataením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenájomca.

#### Čl. X.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory a časť dvora v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3.319,39 €. Ustanovenia čl. IX bod 1 platia primerane. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas s vykonaním stavebných úprav spočívajúcich v zriadení vstupu do výdajne školskej jedálne pre deti, žiakov a zamestnancov v súlade s Projektom pre realizáciu stavby „Prístavba potravinárskeho výťahu s hospodárskym schodiskom“, vypracovaným ateliérom PRO-ARCH, J. Gabčíka 38, 013 13 Rajec Teplice, IČO 11816104, zodpovedným projektantom Ing. Arch. Jaroslavom Lalíkom z 14. 04. 2025, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy ako jej neoddeliteľná súčasť. Nájomca a zaväzuje, že vyvinie maximálne úsilie na dokončenie stavebných úprav do 31. 08. 2025.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
6. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá majetok Bratislavského samosprávneho kraja do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
8. Nájomca nemôže na majetok Bratislavského samosprávneho kraja zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť, toto neplatí v prípade stavebných úprav uvedených v ods. 4 tohto článku zmluvy.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov v prípade odborných prehliadok elektrických zariadení, výkonu revízií a pod., ako aj vstup do prenajatých priestorov v prípade mimoriadnych udalostí (havária kúrenia, vody a pod.), ako aj na vykonávanie kontrol dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
10. Po skončení prenájmu nájomca zápisnične odovzdá prenajímateľovi prenajaté nebytové priestory a pozemok v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu bez nároku na úhradu nákladov vynaložených nájomcom na úpravy vnútorných priestorov a pozemku, ak sa s prenajímateľom dopredu písomne nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že uvedením do pôvodného stavu pre účely tejto zmluvy po skončení nájmu sa rozumie odstránenie prístavby potravinárskeho výťahu s hospodárskym schodiskom z predmetu nájmu, a to v lehote 90 dní od skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Uvedenie do pôvodného stavu podľa prvej vety tohto odseku sa nevzťahuje na nájomcom realizované stavebné úpravy spojené s prístavbou potravinárskeho výťahu a hospodárskeho schodiska. V prípade, ak nájomca po skončení prenájmu neodovzdá prenajímateľovi nebytové priestory a pozemok v pôvodnom stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu a neodstráni prístavbu potravinárskeho výťahu s hospodárskym schodiskom v lehote 90 dní od skončenia nájmu, nájomca výslovne súhlasí, že prístavbu potravinárskeho výťahu s hospodárskym schodiskom je oprávnený odstrániť na náklady nájomcu prenajímateľ, ak sa strany nedohodnú inak.

11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu prenájmu (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Ak dôjde k vypovedaniu zmluvy o nájme prenajímateľom a nájomca neodovzdá nebytové priestory v posledný deň výpovednej lehoty alebo pri ukončení nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že nebytové priestory môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach. Prenajímateľ je povinný termín vypratania nebytových priestorov oznámiť nájomcovi aspoň 3 dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
14. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. (Nariadenie Vlády SR č. 87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
16. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý, že stavebné úpravy, na ktoré mu dal prenajímateľ súhlas v zmysle Čl. X. ods. 10 tejto zmluvy sa budú vykonávať za plnej prevádzky prenajímateľa. Nájomca v plnej miere zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na mieste realizácie stavebných úprav všetkých osôb v mieste realizácie diela, dodržiavanie všetkých všeobecno-záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko) pričom sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou neohrozil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa stavebné úpravy vykonávajú, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác.

## Čl. XI.

### Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah :
  - na základe vzájomnej dohody,
  - výpoveďou Prenajímateľa počas doby na určitý čas (ods. 1, čl. V), ak
    - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
    - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
    - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
    - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;

- e) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
  - výpoveďou Nájomcu počas doby na určitý čas (ods. 1, čl. V),
    - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
    - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie;
    - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 zákona 116/1990 Zb v platnom znení.
  - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu počas doby na neurčitý čas (ods. 2, čl. V).
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení, nie však skôr ako 31. marca príslušného kalendárneho roka.
  3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca hrubo poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď opakovane neuhradí splatné nájomné v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a platby za služby spojené s nájmom. Na zabezpečenie tejto úhrady má prenajímateľ zádržné právo voči hnutelným veciam nájomcu v prenajatých priestoroch.
  4. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že od 30. 06. 2030 ide o zmluvu na dobu neurčitú, ktorú môže prenajímateľ vypovedať v súlade s ods. 2 tohto článku vypovedať aj bez udania dôvodu, teda aj v prípade, ak zriaďovateľ bude potrebovať predmet nájmu z dôvodu efektívneho výkonu svojej pôsobnosti, a tejto skutočnosti prispôsobí užívanie, stavebné zásahy iné úpravy predmetu nájmu.

## Čl. XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že uzatvorenie tejto zmluvy podlieha schvaľovaniu Regionálnym úradom školskej správy (zriaďovateľom nájomcu) a Bratislavským samosprávnym krajom (zriaďovateľom prenajímateľa), ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.

3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK a riaditeľkou RÚŠS, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
4. Písomnosti týkajúce sa Zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v Zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenie nájomca, 2 vyhotovenia obdrží BSK a 2 vyhotovenia obdrží RÚŠS. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Zriaďovacia listina, Príloha č. 2 – Menovací dekrét, Príloha č. 3 – Nákras predmetu nájmu, Príloha č. 4 – Projekt realizácie stavby.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve, nie však skôr ako je deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v zmysle §47a Občianskeho zákonníka. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK a riaditeľky RÚŠS.

V Bratislave, dňa .....

GAUDEAMUS - zariadenie  
komunitnej rehabilitácie  
Mekrohájska cesta 3, 8  
- 14 -

PhDr. Štefan Tvarožek, riaditeľ  
GAUDEAMUS – zariadenie  
komunitnej rehabilitácie

V Bratislave, dňa .....

Zriaďovateľ

11. 06. 2025

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK



V Bratislave, dňa .....

SPOJENÁ ŠKOLA  
Mekrohájska 3  
844 13 Bratislava

RNDr. Ivan Ištók, riaditeľ  
Spojená škola

Zriaďovateľ

Regionálny úrad školskej správy  
v Bratislave  
Tomášikova 46  
831 04 Bratislava  
8

Mgr. Bc. Miriam Valášiková,  
riaditeľka RÚŠS

KRAJSKÝ ŠPORTSKÝ STADIÓN V BRATISLAVE  
Mesto Bratislava

- Prílohy: Príloha č. 1 – Zriaďovacia listina  
Príloha č. 2 – Menovací dekrét riaditeľa  
Príloha č. 3 – Nákres predmetu nájmu  
Príloha č. 4 – Projekt realizácie stavby

GAUBA  
Krajský športový ústredný stadión  
Mesto Bratislava

# KRAJSKÝ ŠKOLSKÝ ÚRAD V BRATISLAVE

Teplická 4, 831 02 Bratislava

KŠÚ – A/2009/01109

Bratislava 25.08.2009

## Zriaďovacia listina

Krajský školský úrad v Bratislave v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhl. č. 322/2008 v špeciálnych školách a v zmysle § 10 ods. 5 písm.) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia o zaradení do siete škôl a školských zariadení SR MŠ SR evidované pod číslom CD- 2009-28099/22910-1:917/SSŠ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31. 07. 2009

zriaďuje

Názov školy:

Spojená škola

so sídlom:

Mokrohájska 3  
844 13 Bratislava

s účinnosťou od 1. septembra 2009 ako samostatnú rozpočtovú organizáciu

s organizačnými zložkami:

Materská škola pre deti s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Základná škola pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Obchodná akadémia pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Gymnázium pre žiakov s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

Predmet činnosti:

Materská škola pre deti s telesným postihnutím, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje edukačné aktivity určené pre deti s telesným postihnutím, ktoré vytvárajú predpoklady pre ďalšie vzdelávanie a plnohodnotný život dieťaťa v spoločnosti
- podporuje osobnostný rozvoj dieťaťa s telesným postihnutím v oblasti sociálno-emocionálnej, intelektuálnej, telesnej, morálnej a estetickej.

Telefón  
49 20 78 01

Fax  
49 20 78 26

E-mail

Internet

IČO  
307 947 65

**Základná škola pre žiakov s telesným postihnutím**, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces žiakom s telesným postihnutím, poskytuje plnenie povinnej školskej dochádzky a pripravuje žiaka s telesným postihnutím na ďalšie vzdelávanie na strednej škole,
- zabezpečuje žiakom s telesným postihnutím počas plnenia povinnej školskej dochádzky plnenie špecifických potrieb a požiadaviek na komplexnú starostlivosť

**Obchodná akadémia pre žiakov s telesným postihnutím**, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje edukačný proces na úseku stredného školstva,
- poskytuje úplné stredné odborné vzdelanie s maturitnou skúškou,
- pripravuje na vstup do praxe, na vykonávanie ekonomických činností, výkon obchodno-podnikateľských funkcií vo výrobných podnikoch, v obchode, v cestovnom ruchu, v peňažníctve a v ďalších službách v štátnej a verejnej správe a v súkromnom sektore,
- dosiahnuté vzdelanie vytvára predpoklady pre pokračovanie v štúdiu na vysokej škole.

**Gymnázium pre žiakov s telesným postihnutím**, Mokrohájska 3, Bratislava

- zabezpečuje výchovno-vzdelávací proces žiakom s telesným postihnutím,
- poskytuje úplné stredné všeobecné vzdelanie s maturitnou skúškou,
- pripravuje pre štúdium na vysokých školách,
- absolventi sú po ukončení spôsobilí pre výkon funkcií v oblasti verejnej správy a hospodárstva, ktoré zodpovedajú ich odbornému zameraniu

**Vymedzenie majetku školy:**

Škola nevlastní pozemok, budovu ani žiadne iné stavby, nakoľko sídli v prenajatých priestoroch DSS Gaudeamus, ktorého zriaďovateľom je Bratislavský samosprávny kraj (BSK). BSK je vlastníkom pozemku aj budov, v ktorých sídli škola. Škola má podpísanú s DSS Gaudeamus Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.2/2008.

Štatutárnym orgánom je riaditeľ, ktorý je oprávnený konať v mene organizácie vo všetkých veciach.



Mgr. Veronika Redecnova  
prednostka

Spojená škola, Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava	
Dátum: 16.9.09	
Podanie číslo:	Číslo spisu: 251/09
Prílohy/lísty:	Vybavuje: K - -



REGIONÁLNY ÚRAD  
ŠKOLSKEJ SPRÁVY  
V BRATISLAVE

Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
osobný úrad

Bratislava 12. decembra 2023  
Spis: RÚŠSBA/2023/2540

Vážený pán RNDr. Ivan Ištok.

V zmysle ustanovenia § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov Vás na základe výsledku výberového konania

v y m e n ť v a m

do funkcie riaditeľa

Spojenej školy,  
so sídlom Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava  
s účinnosťou od 1. januára 2024 na päťročné funkčné obdobie  
do 31. decembra 2028.



RNDr. Ivan Ištok  
Spojená škola  
Mokrohájska 3  
844 13 Bratislava



REGIONÁLNY ÚRAD  
ŠKOLSKEJ SPRÁVY  
V BRATISLAVE

Tomášikova 46, 831 04 Bratislava  
osobný úrad

Č. spisu: RÚSSBA/2023/2540

Bratislava 12. decembra 2023

## DOHODA O ZMENE PRÁČOVNEJ ZMLUVY

**Zriaďovateľ:** Regionálny úrad školskej správy v Bratislave, Tomášikova 46, 831 04 Bratislava,  
zastúpený riaditeľkou Mgr. Bc. Míriam Valašíkovou

**za zamestnávateľa:** Spojená škola  
so sídlom Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava

**Zamestnanec:** RNDr. Ivan Ištok, nar. 14. januára 1964 v Krompachoch,  
bytom Nemčíkova 3, 841 01 Bratislava

uzatvárajú podľa § 4 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov a podľa § 54 Zákonníka práce s účinnosťou od 1. januára 2024 túto dohodu o zmene pracovných podmienok.

Pracovná zmluva zamestnanca zo dňa 22. júna 1993 v znení neskorších dohôd o zmene pracovnej zmluvy sa na základe vymenovania zamestnanca do funkcie riaditeľa zo dňa 12. decembra 2023

mení takto:

1. Dohodnutý druh práce: učiteľ - riaditeľ Spojenej školy,  
Mokrohájska 3, 844 13 Bratislava
2. Zmena je dohodnutá na obdobie: od 1. januára 2024 na päťročné funkčné obdobie  
do 31. decembra 2028.

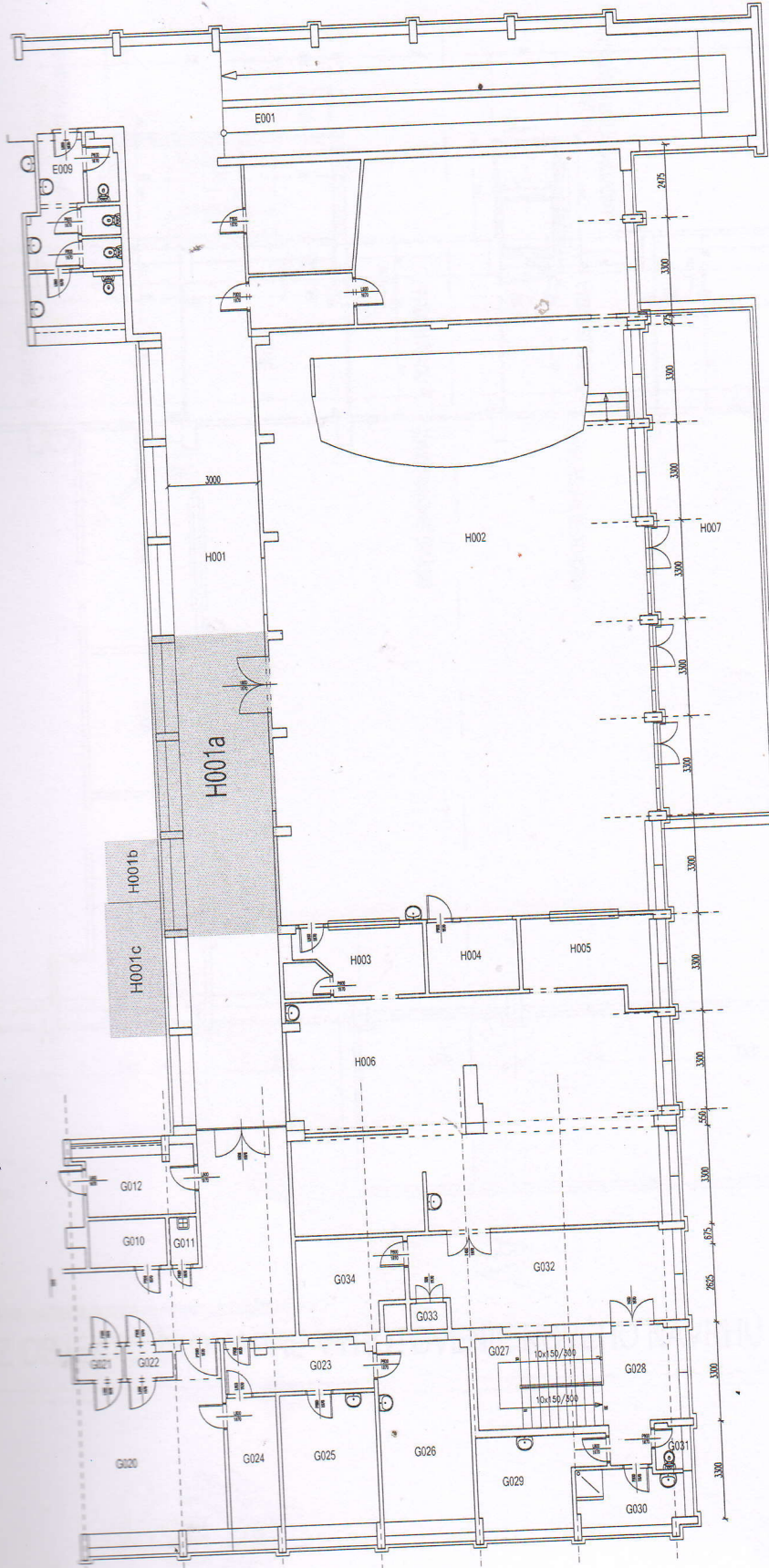
Ostatné podstatné náležitosti a dohodnuté pracovné podmienky pracovnej zmluvy zostávajú nezmenené.

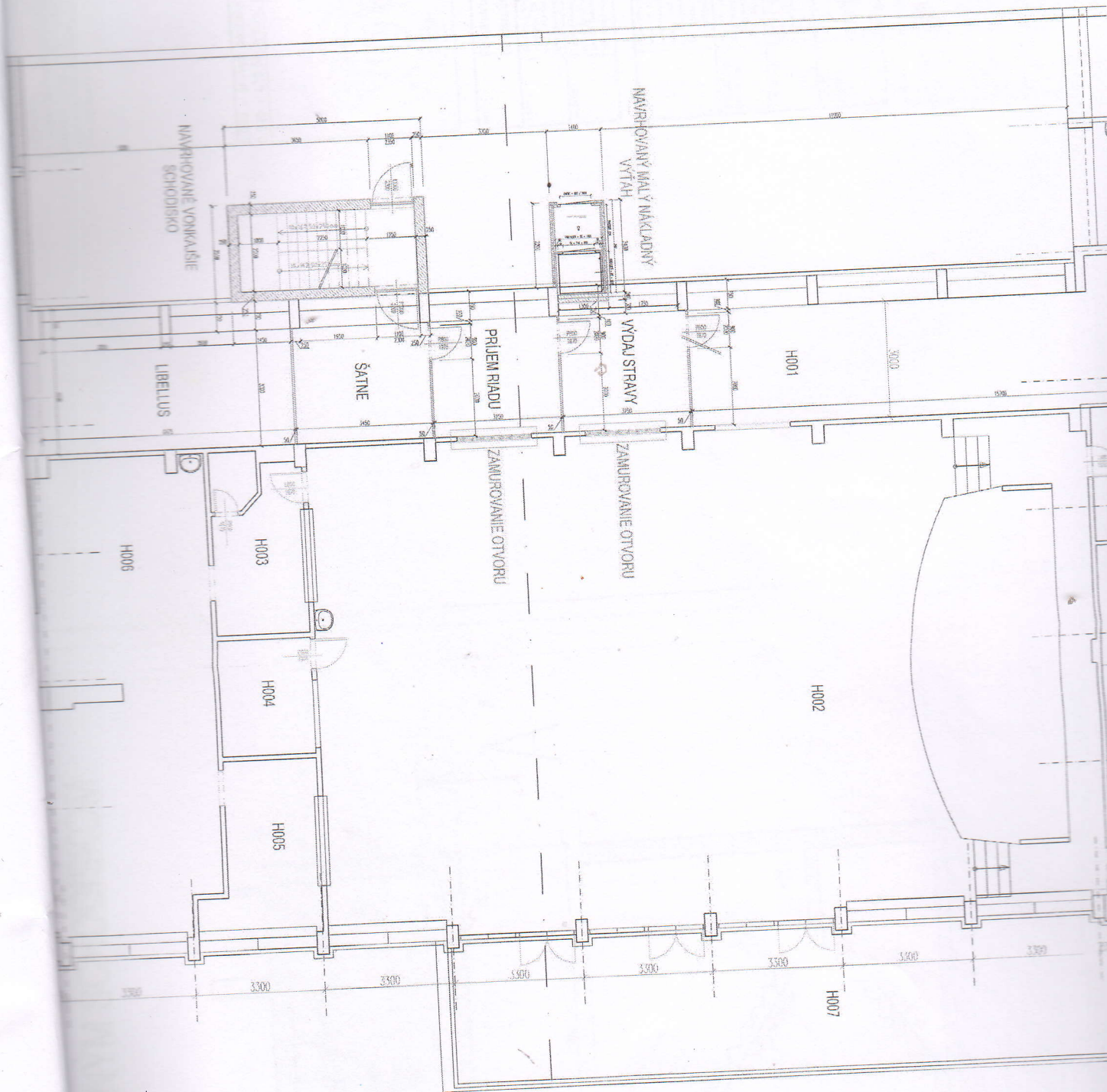
Mgr. Bc. Míriam Valašíková  
riaditeľka RÚSS v Bratislave

RNDr. Ivan Ištok  
zamestnanec

# Príloha: plochy na prenájom

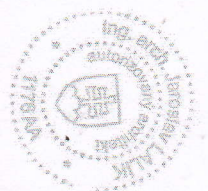
H001a - plocha na prenájom	34,57 m <sup>2</sup>
H001b - plocha na prenájom	3,60 m <sup>2</sup>
H001c - plocha na prenájom	12,50 m <sup>2</sup>
Spolu	50,67 m <sup>2</sup>



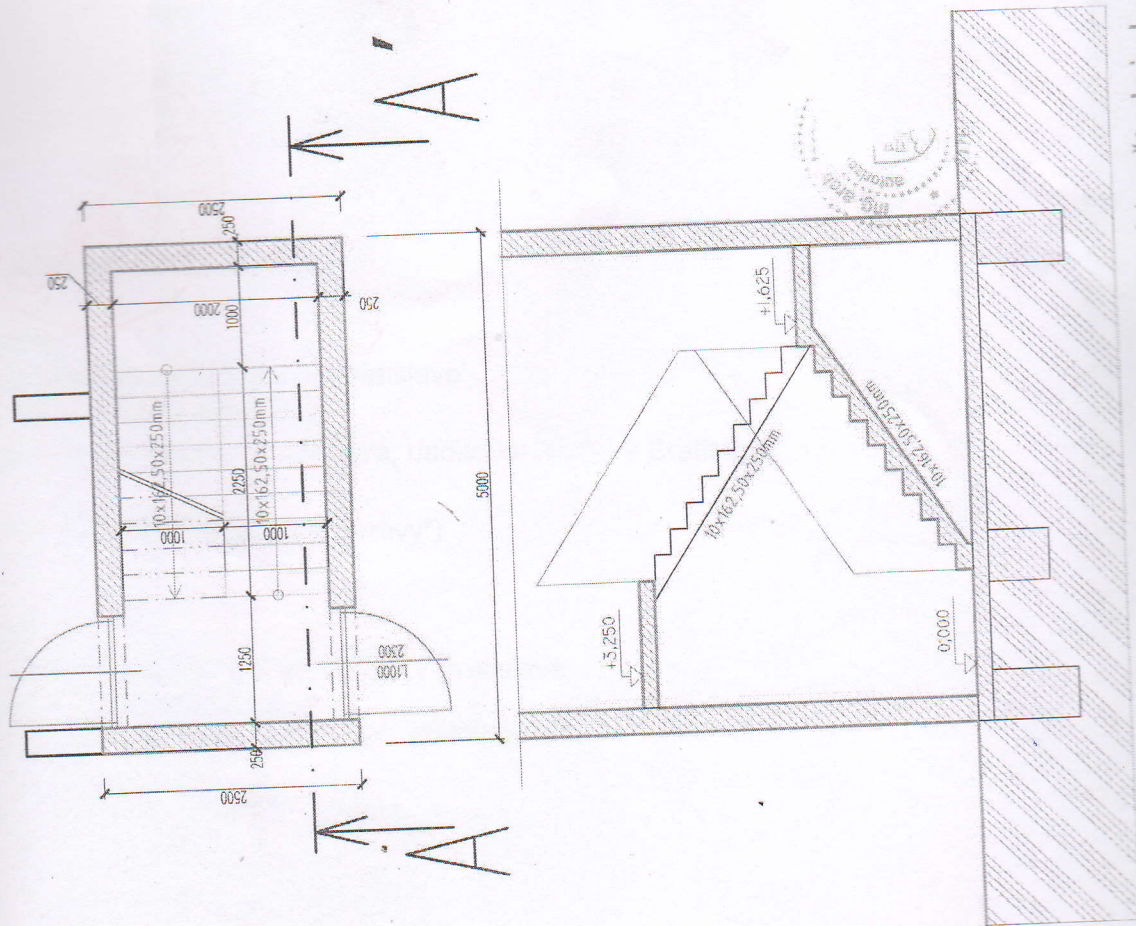


AV

Čierna farba znázorňuje nové navrhované konštrukcie!  
**VÝREZ OBJEKTU ŠKOLY PRE VYHOTOVENIE NOVÉHO NÁVRHU SCHODISKA A VÝŤAHU**



# REZ NAVRHOVANÝM SCHODISKOM



! Červená farba znázorňuje nové navrhované konštrukcie!

## POZHĀVAY:

1. VŠETKY ROZMERY NA ZIAVIBE PREBERIAT, PRI  
PADNE ROZBEREY OPRICH PROJEKTOVEJ DOKU-  
MENTACII KONZOLIDOVAT SO ZODPOVEDNÝM  
PROJEKTAŇOM!

2.

0,000 = úroveň podlahy 1NP  
0,000 = 430,50 m n. m., B.p.v.

SADA Č.

20. 11. 2015

OBJEKT	Pristavba výťahu s hospodárskym schodiskom
ADRESA	Hrochova 1, Bratislava 1, 811 01, SR povodný Č. územ. plán Bratislava Slovenská republika
INVESTOR	Spoločnosť Pristavba výťahov 3, Pribitkova 4, Bratislava Slovenská republika

AUTOR	Ing. Petr ARČI Tel.: +421 933 241 822 e-mail: jaronlav.lalik@gmail.com adresa: Jazeta Gabcikva 3b 513 D Račice Teplice ICO: 1896100 DIČ: 025400318
ZODPOVEDNÝ PROJEKTAŇ	Ing. arch. Jaronlav LALIK autorský architektský SKA s.r.l. 116AA Jazeta Gabcikva 3b 513 D Račice Teplice
VYPRACOVANÉ	Tomáš Krahulec Tel.: +421 932 588 352 e-mail: tomco11@gmail.com
NÁZOV VÝKRESU	PRIEČNY REZ

STUPEN	DSP	VÝKRES Č.
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA	A4
PODPAŤ	S. AK	
DAŤUM	APRIL 2015 / 16.11.2015	
VEĽKOSŤ	M 1:	