

Zmluva o dielo

Zmluva o dielo č. na vykonanie pamiatkového výskumu
uzatvorená podľa ust. §536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len: „zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:
Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
V zastúpení: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021 608 369

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
(ďalej len „objednávateľ“)

Ing. Ladislav Mezei, referent Oddelenia investičných činností

2. Zhotoviteľ:
Názov: Malokarpatské múzeum v Pezinku
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 902 01 Pezinok
V zastúpení: PhDr. Martin Hrubala, PhD.
IBAN:
IČO: 00350095
DIČ: 2020663645
Tel.: 0911 400 495

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach technických:
Tel.: Mgr. Lenka Choma Soročinová
0903 244 654
Email: lenka.sorocinova@muzeumpezinok.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spolu ďalej aj ako: „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v nadväznosti na povolenie príslušného stavebného úradu č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2, v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019, právoplatným dňa 21.03.2019, na základe žiadosti MsČ Bratislava – Čunovo k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum, Kaštieľ Čunovo“ v mestskej časti Bratislava Čunovo, parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4-5 (ďalej len: „Rozhodnutie KPÚ BA“) a záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava č. KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN zo dňa 26.09.2018, k predloženej projektovej dokumentácii (stupeň: realizačné projekty) k obnove nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: Kaštieľ a sýpka na Petržalskej ulici v Bratislave – MČ Čunovo, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 649/1-2 (ďalej len: „Záväzné stanovisko KPÚ Bratislava“).

2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky podľa §117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o VO“).

3. Zhotoviteľ je právnická osoba, oprávnená vykonávať archeologický výskum v zmysle §36 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len: „pamiatkový zákon“) na základe oprávnenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky. Oprávnenie podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 5 tejto zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na vlastné nebezpečenstvo a náklady vykonať pamiatkový výskum vyvolaný realizáciou povolenej stavby „Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka v Čunove, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“, v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4-5, a to v nasledovných častiach

I. časť – terénna časť

a) vykonanie predstihového výskumu v súlade s § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona, realizovaného na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu, t. j. minimálne 1 mesiac pred začiatkom povolených stavebno-zemných prác na stavebných objektoch VSAK 1, 2, 3, 4, vrátane výkopových prác a geodetického zamerania. Predstihový výskum je zhotoviteľ povinný realizovať formou sondáže na stavebných objektoch VSAK 1, 2, 3, 4 po stavebnú hĺbku, resp. po sterilné podložie v rozsahu stavebných objektov. Následne vyhotoví predbežnú nálezoú výskumnú dokumentáciu v 2 (dvoch) vyhotoveniach v listinnej forme. Súčasťou výskumnej dokumentácie je aj jej elektronická verzia, ktorá musí byť obsahovo totožná s vytlačenou verziou. Elektronická verzia sa odovzdáva vo formáte PDF,

b) vykonanie záchranného výskumu podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona realizovaného počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami na záchranu archeologických nálezov a nálezových situácií. Záchranný výskum je zhotoviteľ povinný realizovať počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu, zemné ryhy pre inžinierske siete, sanácia múrov kaštieľa sýpky, biotopové jazierko. Výskum bude realizovaný formou odborného archeologického dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhl'adávania, identifikácie, vyhodnocovania, zberu archeologických nálezov alebo vyzdvihnutia nálezu a zdokumentovania nálezovej situácie.

II. časť - výskumná dokumentácia

c) vypracovanie a odovzdanie výskumnej dokumentácie v súlade s ustanoveniami § 7 a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z.. Výskumná dokumentácia sa odovzdáva ako uzavretý autorizovaný dokument v 6 (šiestich) vyhotoveniach, v pevnej väzbe vo formáte A4 s číslovanými stranami vrátane stanoviska pamiatkového úradu. Súčasťou výskumnej dokumentácie je aj jej elektronická verzia, ktorá musí byť obsahovo totožná s vytlačenou verziou. Elektronická verzia sa odovzdáva vo formáte PDF,

a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Čl. II

Lehota plnenia

1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé časti, uvedené v Čl. I tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, s Rozhodnutím KPÚ Bratislava, Záväzným stanoviskom KPÚ Bratislava a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v nasledujúcich lehotách odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy:

a. Predstihový výskum

- Začiatok a ukončenie prác v zmysle rozhodnutia KPÚ BA, č. KPUBA- 2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019: minimálne 1 mesiac pred začiatkom povolených stavebno-zemných prác, v závislosti od uzavretia zmluvy o dielo so zhotoviteľom povolených stavebno-zemných prác.

b. Záchranný výskum

- Začiatok prác v zmysle rozhodnutia KPÚ BA, č. KPUBA- 2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019

- Ukončenie prác do ukončenia výkopových prác v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia

c. Výskumná dokumentácia

- Začiatok prác bezodkladne po ukončení fázy a. a b.

- ukončenie prác protokolárnym odovzdaním a prevzatím výskumnej dokumentácie do 150 dní odo dňa skončenia predstihového a záchranného výskumu.

2. Ak posledný deň lehoty podľa predchádzajúceho bodu padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

3. Predmet zmluvy alebo jeho časť podľa Čl. I tejto zmluvy, sa považuje za splnený až protokolárnym odovzdaním a prevzatím predbežnej nálezovej výskumnej dokumentácie a protokolárnym odovzdaním a prevzatím výskumnej dokumentácie objednávateľom.

4. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti zhotoviteľa sú najmä:

a) na svoje náklady a nebezpečenstvo odborne vykonať archeologický výskum v súlade so záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) č. KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN zo dňa 26.09.2018 a rozhodnutím KPÚ BA č. KPUBA-2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019 tak, aby sa zabezpečila záchrana predpokladaných archeologických nálezov na území povolenej stavby „Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka v Čunove, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“;

b) po ukončení terénnej časti výskumu vypracovať kompletnú výskumnú dokumentáciu v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky 253/2010 Z.z. Ministerstva kultúry SR a § 39 zákona ods. 11 pamiatkového zákona a odovzdať ju Pamiatkovému úradu SR na vydanie príslušného stanoviska podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona. Následne kompletnú výskumnú dokumentáciu odovzdať spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR objednávateľovi,

c) v prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu prizvať na obhliadku zástupcu KPÚ BA,

d) rešpektovať pokyny KPÚ BA, ktoré určujú rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu archeologického objektu alebo závažného archeologického nálezu tak, aby nález mohol byť ručný výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované,

e) pri výkopoch pre sanáciu obvodových murív kaštieľa a sýpky zdokumentovať zachovalú zemnú stratigrafiu v dotyku k stojacej architektúre,

f) rešpektovať KPÚ BA podľa aktuálnej nálezovej situácie doplnené, prípadne upravené podmienky vykonania výskumu,

- g) držať a chrániť archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu v súlade s § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- h) oznámiť KPÚ BA a príslušnej obci začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne,
- i) vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu nálezu,
- j) spracovať získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s Vyhláškou MK SR č. 231/2014 Z. z. a predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava na posúdenie. Ak pamiatkový úrad vráti výskumnú dokumentáciu na prepracovanie, je zhotoviteľ povinný zapracovať pripomienky pamiatkového úradu a opätovne predložiť na posúdenie.

2. Povinnosti objednávateľa sú najmä:

- a) počas uskutočňovania archeologického výskumu spolupracovať s vedúcim archeológom zhotoviteľa, zodpovedným za vedenie výskumu tak, aby nedošlo k zničeniu archeologických nálezov,
- b) informovať v dostatočnom predstihu prostredníctvom stavbyvedúcich o všetkých výkopových prácach na ploche predmetnej stavby,
- c) pre potreby archeologického výskumu zabezpečiť:
 - plány realizovaného projektu,
 - vstup na pozemky za účelom archeologického výskumu,
- d) dodržiavať autorské práva vedúceho archeologického výskumu pri zverejňovaní informácií o výskume a jeho výsledkoch,
- e) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení zhotoviteľa na vykonanie archeologického výskumu,
- f) odovzdať do 150 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom Pamiatkového úradu SR KPÚ BA a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.

Čl. IV

Cena diela a platobné podmienky

1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene diela dohodnutého v čl. I. ods. 1 písm. a) až c) tejto zmluvy nasledovne:

I. terénna časť archeologického výskumu

a. predstihový archeologický výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) pamiatkového zákona, realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov, vrátane zabezpečenia výkopových prác a geodetického zamerania výskumu

7 460,00 € bez DPH

b. záchranný archeologický výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona, vrátane geodetického zamerania výskumu

3 500,00 € bez DPH

II. výskumná dokumentácia

c. vypracovanie výskumnej dokumentácie v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z.

1 000,00 € bez DPH

Cena spolu

11 960,00 € bez DPH

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť konečnú cenu diela dohodnutú v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy podľa faktúr predložených zhotoviteľom za každú časť diela osobitne. Prílohou faktúry musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej časti diela.
3. Zhotoviteľ vystaví faktúru za I. etapu časť a) na dojednanú cenu po predložení predbežnej nálezovej výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.
4. Zhotoviteľ vystaví faktúru na dojednanú cenu za I. etapu časť b) a II. etapu časť c) po skončení všetkých dohodnutých výkopových prác na predmetnej stavbe a vypracovaní a odovzdaní výskumnej dokumentácie.
5. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľom vystavené faktúry, ako doklady o dodaní služby, musia byť vyhotovené v súlade s ustanovením § 71 až § 75 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v súlade s ustanovením § 340a zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
6. V prípade akýchkoľvek zmien týkajúcich sa dohodnutého rozsahu výkopových prác na predmetnej stavbe, ktoré by súviseli so zabezpečením archeologického výskumu, budú zmeny v tejto zmluve riešené dodatkami, ktoré budú dohodnuté medzi objednávateľom a zhotoviteľom a budú reagovať na prípadné rozhodnutia príslušných orgánov.

Čl. V

Spôsob dodania a prevzatia diela, vykonanie diela

1. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym vykonaním a odovzdaním súpisu vykonaných archeologických prác objednávateľovi na Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Výskumnú dokumentáciu je zhotoviteľ oprávnený a povinný odovzdať objednávateľovi až po jej odsúhlasení Pamiatkovým úradom SR. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi vykonané dielo protokolárne spôsobom upraveným v tomto článku.
2. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ spolu s objednávateľom odovzdávací a preberací protokol. Podpísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami sa dielo považuje za riadne odovzdané objednávateľovi na Úrade Bratislavského samosprávneho kraja.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať od zhotoviteľa, ak boli riadne podľa tejto zmluvy splnené povinnosti zmluvnej strany.
4. Vlastníctvo k zhotovovanému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním celého predmetu diela a zaplatením dohodnutej ceny diela.
5. Ak dôjde pri plnení tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa k vytvoreniu diela, ktoré môže byť predmetom práv k duševnému vlastníctvu, náležia tieto práva výlučne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi k takto vytvorenému dielu časovo, územne a rozsahovo neobmedzenú výhradnú licenciu na všetky spôsoby použitia diela podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Odplata za udelenie tejto licencie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v jej súlade a v dohodnutom rozsahu prác.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v súlade s ustanoveniami § 560 až § 562 Obchodného zákonníka.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela v súlade s ustanovením § 563 Obchodného zákonníka.
4. Ak vznikne objednávateľovi škoda na veciach, právach alebo iných majetkových hodnotách v dôsledku porušenia povinností uvedených v tejto zmluve zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ za tieto škody zodpovedný a je povinný objednávateľovi uhradiť tieto vzniknuté škody. Formou úhrady vzniknutej škody je peňažná náhrada vzniknutej škody.

Čl. VII

Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, alebo jeho časti podľa Čl. I tejto zmluvy bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania iných zmluvných podmienok ako sú uvedené v bode 1 tohto článku, t. j. porušenia ustanovení tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle čl. IV tejto zmluvy o dielo, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje identifikovať všetkých subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na plnení podľa tejto zmluvy (ďalej len „realizácia plnenia“).
2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 6. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela.
3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO. Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o VO môže subdodávateľ preukázať aj predložením čestného vyhlásenia.
4. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám.

5. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k nej, podpísané oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:

- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázať oprávnenie vykonávať archeologický výskum,
- ak zhotoviteľ nie je schopný preukázateľne dodržať termínové plnenie v zmysle tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 dní.

5. Deň odstúpenia od zmluvy je deň, kedy ktorákoľvek zmluvná strana obdržala písomné oznámenie o oprávnenom odstúpení od tejto zmluvy o dielo od druhej zmluvnej strany.

6. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.

7. Písomnosti, týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni ich odoslania na poštovú prepravu, alebo dňom prevzatia písomnosti, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane skôr.

8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.

9. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok, k jej uzatvoreniu pristupujú slobodne, vážne a na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu s Bratislavským samosprávnym krajom, ktorý ako orgán verejnej správy v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov "čo nie je tajné, je verejné" a "prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb" na základe dobrovoľnosti, nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií, zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií, alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto objednávky, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke BSK za účelom zvyšovania

transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

23. NOV. 2020

v Bratislave dňa

.....
Za zhotoviteľa
PhDr. Martin Hrubala, PhD.
riaditeľ

.....
Za objednávateľa
Mgr. Juraj Džoba, MBA, MA
predseda Bratislavského samosprávneho kraja

Bratislavský samosprávny kraj
M. R. Štefánik
Tel./Fa
IČO



Prílohy:

- Príloha č. 1 - Stavebné povolenie č. UKSP-91-TX1/2019-Tn-2
- Príloha č. 2 - Rozhodnutie KPÚ BA č. KPUBA-2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019
- Príloha č. 3 - Záväzné stanovisko KPÚ BA č. KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN zo dňa 26.09.2018
- Príloha č. 4 - výkres pôdorysu výkopových prác, situácia, uloženie potrubia v ryhe, vsaky
- Príloha č. 5 - Oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu č. MK-177/2008-51/907
- Príloha č. 6 - Zoznam subdodávateľov



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Príj. číslo: 18/1209
Dátum prijatia: 30.05.2019

Naše číslo:

UKSP- 91-TX1/2019-Tn-2

Bratislava

30.05.2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. a určený Okresným úradom Bratislava, podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na podklade vykonaného konania rozhodla takto :

- I. podľa §39, §39a stavebného zákona v územnom konaní

umiestňuje

stavebné objekty:

- SO 02 Spevnené plochy a parkovisko - kaštieľ
- SO 05 Technický rozvod vody – kaštieľ
- SO 07 Dažďová kanalizácia s lapalom ORL - kaštieľ
- SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka
- SO 16 Technický rozvod vody – sýpka
- SO 19 Letná učebňa a sklad bicyklov

ako súčasť stavby: „Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ ,

na pozemkoch register "C" parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4, 543/5 v katastrálnom území Čunovo, tak ako je to zakreslené v situácii podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:350, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 9/2018, vypracoval Ing. arch. Ivanom Jarinom, autorizovaným architektom, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

navrhovateľovi: Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO : 00 641 243 účel: nebytový - budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie a vzdelávanie – podľa § 43c ods. 1) písm. f),g) stavebného zákona. Stavba bude slúžiť ako enviromentálne edukačné centrum.

Stručný popis stavby :

SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ

Prístup do areálu je z miestnej komunikácie, zo Schengenskej a Petržalskej ulice. Napojenie na tieto ulice nepredstavuje navýšenie záťaže z dopravného hľadiska.

Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté v rôznych šírkach, prepojovacia časť je obojsmerná so šírkou pruhov 2,75 m. Výškové vedenie komunikácií je ovplyvnené

dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Spevnené parkovacie plochy sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,50 m, dĺžke 5,0-5,5 m. Parkovanie motorových vozidiel o počte 11 miest. Chodníky pre peších sú v šírkach 1,5 m, 2,0 m a 3,0 m. Odvodnenie cez vpuste, voda z parkovacích miest bude prečistená v ORL.

SO 05 Technický rozvod vody – kaštieľ

Obnoviteľným zdrojom tepla bude voda zo studne. Množstvo vody potrebné pre tepelné čerpadlo je 4 l/s. Pre vypúšťanie vody je zabezpečená vypúšťacia studňa. Výtlačné potrubie je o dĺžke 48,5m .

SO 07 Dažďová kanalizácia - kaštieľ

Dažďová kanalizácia má 2 vetvy, bude dlhá 61 m – stoka D1 a 88 m stoka D2.

Dažďové vody budú kanalizáciou odvádzané do akumulčných nádrží s objemom 10 m³. Prebytočná dažďová voda bude odtekať z nádrží do vsakovacích objektov.

SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka

Prístup do areálu je z miestnej komunikácie, zo Schengenskej a Petržalskej ulice. Napojenie na tieto ulice nepredstavuje navýšenie záťaže z dopravného hľadiska.

Vnútroareálové komunikácie sú navrhnuté v rôznych šírkach, prepojovacia časť je obojsmerná so šírkou pruhov 2,75 m. Výškové vedenie komunikácii je ovplyvnené dopravným napojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Spevnené parkovacie plochy sú navrhnuté súbežne s komunikáciami. Šikmé parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,50 m, dĺžke 5,0-5,5 m. Parkovanie motorových vozidiel o počte 22 miest. Chodníky pre peších sú v šírkach 1,5 m, 2,0 m a 3,0 m. Odvodnenie cez vpuste, voda z parkovacích miest bude prečistená v ORL.

SO 16 Technický rozvod vody – sýpka

Obnoviteľným zdrojom tepla bude voda zo studne. Množstvo vody potrebné pre tepelné čerpadlo je 4l/s. Odpadová voda bude vypúšťaná do vsakovacej studne navrhnutej v 1. etape výstavby. Výtlačné potrubie je o dĺžke 58,8 m.

SO 19 Letná učebňa a sklad bicyklov

Drevený altánok s 1. NP, ktorý bude slúžiť ako letná učebňa pre deti, je spojený s priestorom pre uskladnenie bicyklov. Strecha je pultová. Pristrešok je založený na betónových základových pätkách o rozmeroch 7,5 x 13 m o zastavanej ploche 82,38 m², výška vrcholu strechy je +4,020 m.

Podmienky pre umiestnenie:

Stavebný objekt SO 19 - Letná učebňa a sklad bicyklov

- podlaha 1. NP bude ± 0,000 = + 130,90 m n. m. Bpv
- výška vrcholu strechy (hrebeň) = + 4,020 m
- SV strana stavby bude vzdialená - 10,20 m od hranice pozemku parc. č. 539 - sýpka,
- SZ strana stavby bude vzdialená – 6,97 m od hranice pozemku parc. č. 544 - RD
- JZ strana stavby bude vzdialená – 32,35 m od hranice pozemku parc. č. 546

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzná stanovisko č. KRPZ-BA-KDI13-511-001/2019 zo dňa 18.02.2019 :

- Dopravné značenie požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z.
- KDI súhlasí s označením miest len pre osoby ZŤP ostatné dopravné značky požadujeme nenavrňovať tiež nesúhlasíme s umiestnením dz PI, ktorú požadujeme nahradiť dz 1P 12.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnenému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia.

KDI požaduje predložiť pred vydaním stavebného povolenia podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy so zapracovanými dopravnými značkami a riešením parkovísk pre imobilné osoby.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko MAGS OD 43349/19-175380 zo dňa 23.05.2019:

Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov, zabezpečiť aby komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak, ako to rieši predložená PD, aby v mieste napojenia na Petržalskú ulicu nestála voda a aby dažďové vody z prístupovej komunikácie nevytekali na plochu Petržalskej ulice. Stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav napojenia a jeho čistotu počas užívania.

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko MAGS OSK 42253/2019-103574-2 zo dňa 25.03.2019:

Ako správca komunikácie Petržalská súhlasí s napojením riešenej zóny. Všetky stavebné úpravy žiadame realizovať bez zásahu do konštrukcie vozovky. Žiadame aby novo realizovaná komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak ako rieši predložená PD.

Rozhodnutie o námietkach :

V konaní boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania :

Ing. arch. Jolany Fogľovej, Kováčsova 80, 851 10 Bratislava, námietky a pripomienky podané písomne dňa 05.03.2019 – nakoľko projekt uvažuje s užívaním uvedenej parcely v mojom vlastníctve pre účely verejnej komunikácie, požiadavka o majetkovo-právne vysporiadanie formou zámeny, kúpnej, nájomnej zmluvy resp. inej zmluvy podľa vzájomnej dohody.

Námietka a pripomienka stavebný úrad nevyhovuje.

FISCHMANN & Partners, spol. s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava, IČO : 36 839 663 – námietky a pripomienky:

1. Námietame umiestnenie parkovacích miest tak ako sú navrhnuté v PD, plne sa stotožňujeme s názorom odborne spôsobilých osôb na Magistráte hl. m. SR Bratislavy, ktoré už minulosti/MAGS ORM59050/10-367518/ poukázali na skutočnosť, že Schengenská ul. je hlavnou dopravnou osou po ktorej premáva aj medzinárodná autobusová doprava a požadujú jej veľkorysejšie riešenie so širšími chodníkmi a verejnou zeleňou so stromoradiem čo však nie je premietnuté a zahrnuté v PD. Naopak konštatujeme, že PD vôbec nerešpektuje rozšírenie Schengenskej ul. ani v zmysle overovacej štúdie MČ, ani štúdie dopravnotechnického posúdenia.

Námietka a pripomienka stavebný úrad nevyhovuje.

2. Žiadame SU doložiť doklad o posúdení vjazdov a výjazdov do riešenej lokality, ktorú rieši PD vzhľadom na nadradenú dopravnú sieť, súhlasné stanoviská od príslušných orgánov k napojeniu v ktorých sú vyšpecifikované ako podmienky napojenia, tak aj následne ich zapracovanie do PD + ich odsúhlasenie na DI.

Námietke a pripomienke stavebný úrad nevyhovuje.

Platnosť územného rozhodnutia je 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, pokiaľ bude podaná v tejto lehote žiadosť o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 43 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu.

II. podľa § 66 stavebného zákona v stavebnom konaní

povoľuje

stavebné objekty:

SO 01 Kaštieľ – stavebné úpravy
SO 03 Prípojka NN - kaštieľ
SO 04 Vodovod - kaštieľ - prípojka
SO 06 Splašková kanalizácia – kaštieľ - prípojka
SO 08 Oplotenie
SO 12 Sadové úpravy
SO 13 Búranie asfaltovej plochy
SO 14 Prípojka NN – sýpka
SO 15 Vodovod – sýpka - prípojka
SO 17 Splašková kanalizácia – sýpka - prípojka
SO 18 Paždová kanalizácia - sýpka
SO 19 Letná učebňa a sklad bicyklov
SO 20 Malá architektúra
SO 21 Park

ktoré sú súčasťou stavby

s názvom: "Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum",

miesto stavby: na pozemkoch register "C" parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4, 543/5 v katastrálnom území Čunovo, **stavebníkovi: Mestskej časti Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO : 00 641 243** účel, účel: nebytový - budovy pre kultúru a na verejnú zábavu, pre múzeá, knižnice a galérie a vzdelávanie – podľa § 43c ods. 1) písm. f),g) stavebného zákona. Stavba bude slúžiť ako environmentálne edukačné centrum.

Stručný popis stavby :

SO 01 Kaštieľ – stavebné úpravy

Predmetom stavebných úprav kaštieľa je celková renovácia objektu kaštieľa, omietky výmena okien, pripojenia na siete, povrchových úprav interiéru aj exteriéru, rekonštrukcia

podkrovných priestorov určených pre administratívu, pri zachovaní tvaru, sklonov a výšky pôvodnej konštrukcie strechy. V suterénu budú umiestnené sezónne remeselné dielne, technické priestory a sklady.

SO 03 Prípojka NN - kaštieľ

Navrhované technické riešenie predpokladá pripojenie odberateľa z existujúcej istiacej skrine SR 4 káblom 1x AYKY-J 3x240+120 vedeným v chráničke FXKVR 110 popod cestu a isteným v SR4 nožovými poistkami 250A. Tento kábel bude napájať elektromerový rozvádzač ER.M F663 200A - 200/5A P0, 240/240, meranie fakturačné nepriame cez MTP 200/5A ZS1b. Istenie pred elektromerom 80A dvojtarif.

Existujúce vzdušné NN vedenia sa preložia do zeme a budú realizované zemnými káblami v rovnakej kapacite.

SO 04 Vodovod - kaštieľ

Vodovodná prípojka DN 100 bude napojená na vodovod DN 200 v Petržalskej ulici. Prípojka bude privedená do vodomernej šachty o dĺžke 3,2 m. Z vodomernej šachty bude vodovodná prípojka privedená k nadzemnému požiarnejmu hydrantu DN 100. Za odbočkou k hydrantu sa dimenzia potrubia zredukuje na DN 50 a bude privedená k objektu kaštieľa.

SO 06 Splašková kanalizácia - kaštieľ

Existujúca prípojka sa skrúti o 12,4 m, na existujúcom potrubí sa osadí nová kanalizačná šachta a trasa novej prípojky sa zalomí tak aby bola vedená v prístupovej komunikácii. Kanalizačná prípojka bude o dĺžke 76,80 m.

SO 07 Dažďová kanalizácia - kaštieľ

Dažďová kanalizácia má 2 vetvy, bude dlhá 61 m – stoka D1 a 88 m stoka D2.

Dažďové vody budú kanalizáciou odvádzané do akumulačných nádrží s objemom 10 m³. Prebytočná dažďová voda bude odtekať z nádrží do vsakovacích objektov.

SO 08 Oplotenie

Nové riešenie bude v 2-och typových vyhotoveniach. Typ B Oplotenie pozostáva z murovanej časti z DT tvárnic – stĺpy 300x300mm a múrika do výšky 250mm od okolitého terénu. Polia medzi stĺpmi sú vyplnené ocelovou konštrukciou, ktorá je tvorená tyčovými a pásovými prvkami.

Typ C Jedná sa o jednoduché oplotenie pozostávajúce z ocelových stĺpikov a poplastovaného pletiva. Súčasťou oplotenia je aj prefabrikovaná podhrabová doska.

Celková výška oplotenia 1,8m.

SO 12 Sadové úpravy

Pozostávajú z úpravy v okolí prístupovej komunikácie. V trojuholniku vymedzenom prístupovou cestou, oplotením zo strany Schengenskej ulice a sýpkou vznikne herná lúka, určená na neorganizované voľne hry. Na východnej strane kaštieľa nad pivničným priestorom s nízkou vrstvou substrátu vznikne tzv. suchá lúka. Celý priestor bude od okolia izolovaný živým plotom.

SO 14 Prípojka NN – sýpka

Je riešená v rámci 1. Etapy realizácie projektu

SO 15 Vodovod - sýpka

Vodovodná prípojka DN 50 bude napojená na vodovodnú prípojku DN 100 a bude privedená ku sýpke o dĺžke 10,5 m, kde sa napoji na vnútorné rozvody vody v objekte.

SO 17 Splašková kanalizácia - sýpka

Nová kanalizačná prípojka DN 160 bude vedená od sýpky po kanalizačnú šachtu o dĺžke 10,82 m.

SO 18 Dažďová kanalizácia - sýpka

Projekt rieši odvedenie dažďovej vody z parkoviska do vsakov. Dažďová kanalizácia z parkoviska bude napojená na dažďovú kanalizáciu vybudovanú v 1. etape (SO 07 Dažďová kanalizácia). Dažďová kanalizácia bude odvádzat' dažďovú vodu z 4 vpustov na odvodňovacích žľaboch. Kanalizácia bude z PVC rúr kanalizačných DN200. Pripojovacie potrubia k vpustom budú DN160. Kanalizačné potrubie bude dlhé 33,61 m.

SO 19 Letná učebňa a sklad bicyklov

Drevený altánok s 1. NP, ktorý bude slúžiť ako letná učebňa pre deti, je spojený s priestorom pre uskladnenie bicyklov. Strecha je pultová. Prístrešok je založený na betónových základových pátkách o rozmeroch 7,5 x 13 m o zastavanej ploche 82,38 m², výška vrcholu strechy je +4,020 m.

SO 20 Malá architektúra

Pozostáva z biotopového jazierka o rozmeroch 17 x 11 m, lavičky, odpadkového koša, infopanelu, vtáčieho hniezda, dráhy-prechod nad mokraťou, šplhacieho totému, interaktívnej steny, zážitkového chodníka, stojanu na bicykle, záchranej stanice.

SO 21 Park

Centrálne časť záhrady sa nachádza na južnej strane budovy a tvorí rozsiahly celok, ktorý je sprístupnený komunikáciami. V priestore je situované jazierko, záhrada s ovocným sadom, pred kaštieľom je udržiavaný a zavlažovaný trávnik. Ostatné plochy sú ako prírodný lúčny porast so solitérnymi stromami či menšími skupinkami stromov.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Kubovský, ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o., Čajakova 15, 811 05 Bratislava, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Vytýčenie stavebného objektu SO 19 podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
3. Pred začatím stavebných prác stavebník nechá vytýčiť trasy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí oprávnenou osobou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
6. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočnená zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania, najneskôr pri oznámení začatia so stavebnými prácami a zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
9. Príprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku udržiavať poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál zabezpečiť proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť.

- označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - označenie dodávateľa stavby,
 - termín ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
 12. Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri preprave materiálu a stavebných prácach. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 13. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva investor zabezpečí pri realizácii stavby **pamiatkový výskum** v zmysle ustanovení § 35 odst.2, § 36 ods. 1 a § 39 pamiatkového zákona.
 14. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží kolaudačné rozhodnutia na všetky objekty stavby, ktoré boli povolené špeciálnymi stavebnými úradmi.
 15. Zneškodnenie odpadov a viesť evidenciu o druhoch a množstve odpadu, o ich uskladnení a využití alebo zneškodnení, ukládanie alebo zneškodňovanie odpadov len v priestoroch, objektoch a zariadeniach na to určených.
 16. V kolaudačnom konaní má orgán Okresný úrad Bratislava ako štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu a stavebníci sú povinní požiadať o záväzné stanovisko ku kolaudácii.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI13-511-001/2019 zo dňa 18.02.2019 :

- Dopravné značenie požadujeme navrhnúť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem s prihliadnutím na vyhlášku MV SR č. 9/2009 Z. z.
- KDI súhlasí s označením miest len pre osoby ZŤP ostatné dopravné značky požadujeme nenavrhať tiež nesúhlasíme s umiestnením dz PI, ktorú požadujeme nahradiť dz 1P 12.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správne mu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia zodpovednou osobou za prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia.

Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy stanovisko č. KRHZ-BA HZUBA3-2018/002483-002 zo dňa 12.10.2018 a KRHZ-BA HZUB6-2699/2016 zo dňa 06.09.2016.

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy súhlasí bez pripomienok s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č.: 72/SK/2019/Na zo dňa 17.4.2019

Úpravy riešiť v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z. z. a 9/2009 z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.

Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150mm.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko zo dňa 15.03.2019 - Splniť podmienky z odborného stanoviska :

- Pracovné prostriedky – ventilátory vzduchotechniky, čerpadlá vykurovania, automatickú čerpaciu stanicu pre odpadové vody je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením – automatickej čerpacej stanice pre odpadové vody do prevádzky po jej nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie – ventilátory vzduchotechniky, čerpadlá vykurovania, automatická čerpacia stanica pre odpadové vody a zdvíhacia plošina sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z., expanzné tlakové nádoby, poistné ventily, akumuláčna nádoba príp. tepelné čerpadlo ako zostava sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z. z.. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
- Na splaškovej kanalizácii je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, súhlas č. OU-BA-OSZP3-2018/096230/GRE/V zo dňa 04.10.2018

1. Držiteľ odpadov je povinný

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaduceho únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,

- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu Úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady, preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby, t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo v mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Podľa §77 ods.2 zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6611902400 zo dňa 30.01.2019 :

Nedôjde do styku

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Západoslovenská distribučná, a.s. stanovisko zo dňa 04.02.2019

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú podzemné káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava a vytýčenie Hraničná č.14, 821 05 Bratislava, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
3. Požadovaný odber el. energie pre stavbu skladu s inštalovaným výkonom 125,4 kW (čo predstavuje súčasný výkon 50,16 kW) bude pripojený z existujúceho káblového distribučného vedenia NN po vybudovaní novej káblovej prípojky káblom typu NAVY-J 4x240 mm² na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom. Deliacim miestom majetku sú poistkové spodky v skrini SR 1811-001. Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti ZD, a.s., je zaevidovaná pod č. 120079640
4. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej PD tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky zariadení spoločnosti ZD a.s.
5. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti. V prípade požiadavky výstavby v ochrannom pásme je investor povinný požiadať o udelenie výnimky z ochranného pásma alebo o preloženie elektroenergetického zariadenia na náklady žiadateľa.
6. Meranie odberu el. energie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste, v elektromerovom rozvádzači RE, na hranici pozemku parc. č. 540/3 k. u. Bratislava Čunovo.
7. Hlavný istič pred elektromerom žiadame použiť s menovitým prúdom I N 3x80 s vypínacou charakteristikou B.

8. Pre potreby pripojenia je potrebné po realizácii prípojky NN dodať príslušnému technikovi SEZ:
 - > plán skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom.
 - > jednopólová schéma zapojenia.
 - > revíziu správu od prípojky NN.
9. Za detailné technické riešenie v zmysle platných právnych predpisov a STN je zodpovedný projektant a z toho dôvodu žiadame predložiť na odsúhlasenie samotnú PD v realizačnom stupni vyhotovenia.
10. Doba platnosti tohto vyjadrenia je do: 03.02.2021.
11. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, súhlasné stanovisko č. HŽP/9472/2018/M z 24.10.2018 pri stanovení nasledovnej podmienky:

Protokolom z laboratórneho rozboru vzorky vody z kolaudovanej stavby preukázať, že kvalita vody vo vyšetrených mikrobiologických, biologických a chemických ukazovateľoch spĺňa požiadavky Vyhlášky č. 247/2017, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, v programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 20106/2019Fj zo dňa 22.05.2019

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu a k stavbe „Stavebné úpravy NKP-Kaštieľ a sýpky, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“ /ďalej len „technické podmienky“/.

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke /príp. iné/ vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovanie, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.

a/Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasýpaním v celej jej dĺžke.
5. Vodovodná prípojka ani žiadne jej časti nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody /napr. studne/, alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. **Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.**
8. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky, Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
9. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody.

b/Vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 540/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

1. Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

2. Upozorňujeme, že doba dodávky združených vodomerných prípojiek do realizácie prípojky a montáže vodomerníka je 5 týždňov.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomerníka.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná rýha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachtu príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Požiarne zabezpečenie objektu

S osadením nadzemného hydrantu DN 100 na areálovom rozvode vody **nemáme námietky**.

Primárnou funkciou verejného vodovodu je zásobovanie obyvateľov pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

C. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / do vsaku na pozemku **nemáme námietky**.

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku / zrážkových vôd / požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti cez jestvujúcu / skrátenú / kanalizačnú prípojku **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia.

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachtu na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem / stúpačky, poklop a pod. /
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody, zmluve o odvádzaní odpadových vôd / vodné + stočné /

uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Magistrát Hlavného mesta SR, Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu, súhlasné stanovisko č. MAGS OD 43349/19-175380 z 23.05.2019

Súhlas s úpravou jestvujúceho napojenia účelovej komunikácie, pre stavbu „Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum“ v šírke 11,99 m z miestnej komunikácie II. triedy Petržalská ulica v Bratislave, mestská časť Bratislava -Čunovo za dodržania týchto podmienok:

1. žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov
2. žiadame zabezpečiť, aby komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak, ako to rieši predložená projektová dokumentácia, t.j. aby v mieste napojenia na Petržalskú ulicu nestála voda a aby dažďové vody z prístupovej komunikácie nevytekali na plochu Petržalskej ulice.
3. stavebník bude zodpovedať za dobrý technický stav napojenia a jeho čistotu po celú dobu užívania
4. potrebné udržiavacie práce zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady

Dopravný podnik Bratislava, súhlasné stanovisko č. 4703/4704/2000/2019 zo dňa 13.03.2019

Súhlas bez podmienok.

Magistrát Hlavného mesta SR, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 42253/2019-103574-2 zo dňa 25.3.2019

Žiadame aby novo realizovaná komunikácia bola na Petržalskú ulicu napojená tak ako to rieši projektová dokumentácia, t.j. aby v mieste napojenia na Petržalskú ulicu nestála voda a aby dažďové vody z prístupovej komunikácie nevytekali na plochu Petržalskej ulice.

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie nového vjazdu alebo nové pripojenie na miestnu komunikáciu.

Magistrát Hlavného mesta SR, oddelenie územného rozvoja mesta, stanovisko č. MAGS OUIK 42722/2019-95758 zo dňa 01.04.2019

Hlavné mesto SR Bratislava vydáva v súlade s čl.28 ods. 2 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy záväzné stanoviská k investičnej činnosti v hlavnom meste ako podklad pre rozhodovanie stavebných úradov v územných konaniach a konaniach o dodatočnom povolení stavby.

V prípade žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k stavbe v rámci konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním podľa §39a ods. 4 stavebného zákona, resp. v rámci stavebného konania, koľaudačného konania, ako aj v rámci konania o zmene stavby pred dokončením, alebo o zmene dokončenej stavby, a to pokiaľ nedochádza k zmene v umiestnení stavby a v plnení podmienok územného rozhodnutia, sa hlavné mesto nevyjadruje.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č.KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN zo dňa 26.09.2018

schvaľuje s nasledovnými podmienkami :

všeobecné podmienky k obnove NKP :

K realizácii všetkých zemných a výkopových prác v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) vydá KPÚ BA samostatné rozhodnutie o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania pamiatkového (archeologického) výskumu a nakladania s nálezmi podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona, t.j. určí podmienky vykonania týchto prác s ohľadom na ochranu archeologického kultúrneho dedičstva.

K realizácii obnovy v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie k obnove kaštieľa (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018) platia podmienky právoplatného rozhodnutia KPÚ BA č.j. KPUBA-2018/13888-2/58801/FAN zo dňa 23.07.2018, ktorým bola schválená reštaurátorská dokumentácia: „Čunovo, Kaštieľ, Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie“, autorský kolektív: Akad. mal. Vojtech Mýtnik, Mgr. art. Pavol Ševčík, spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec - máj 2018, k reštaurovaniu vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu kaštieľa.

Pred začatím prác na reštaurovaní vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu sýpky predloží vlastníak, resp. správca na KPÚ BA k vydaniu rozhodnutia reštaurátorskú dokumentáciu, stupeň: správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie k reštaurovaniu týchto prvkov a častí. Uvedeným rozhodnutím KPÚ BA zároveň schváli i samotnú realizáciu predmetných reštaurátorských prác.

Ochrana a obnova originálnych (historických) prvkov a častí objektu kaštieľa a sýpky je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu prvoradá. Všetky práce na obnove realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu pamiatkových objektov NKP (kaštieľa a sýpky) a ich originálnych a hodnotných sekundárnych prvkov a častí.

Pri obnove NKP v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) rešpektovať príslušný spôsob obnovy jednotlivých prvkov a častí pamiatkových objektov formou reštaurovania, formou umelecko-remeselnej alebo remeselnej obnovy, špecifikovaný v schválenej pamiatkovej dokumentácii: „Bratislava - Čunovo, Kaštieľ a sýpka, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum“, zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010 (resp. i v nadväzujúcich reštaurátorských dokumentáciách).

Vybrané detaily a prvky interiéru a exteriéru kaštieľa a sýpky, špecifikované ako *inventarizované položky* v schválenej pamiatkovej dokumentácii (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), resp. v schválenej reštaurátorskej dokumentácii (autorský kolektív: Akad. mal. Vojtech Mýtnik, Mgr. art. Pavol Ševčík, spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec- máj 2018), je nutné počas realizácie prác na obnove NKP chrániť (v prípade potreby aj kryciami prvkami).

Výkopové práce v súvislosti so sanáciou zvlhnutia murív objektu kaštieľa a sýpky realizovať pod dohľadom a zodpovednosťou statika.

Presné tvarové, farebné a materiálové riešenie všetkých nových prvkov a častí súvisiacich s obnovou kaštieľa, sýpky a ich bezprostredného okolia (torza pôvodného parku), napr. výber mlatu, dlažby, svietidiel, realizácia rôznych povrchov, zabudované prvky - kachle alebo nábytok, strešná krytina kaštieľa, protisnehové lapače striech, nadstavce vzduchotechniky v krajine strechy, klampiarske prvky, okenné a dverové výplne, povrchové nátery a úpravy a pod.) odsúhlasí KPÚ BA samostatným záznamom po predložení vzorníka farieb, materiálov a návrhov riešení vlastníkom/správcom, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom

prác).

Začiatok a predpokladané ukončenie prác na realizácii obnovy NKP oznámi vlastník, resp. správca KPÚ BA minimálne 14 dní vopred písomne a zašle KPÚ BA i harmonogram predpokladaných prác.

Počas realizácie prác na obnove NKP bude zodpovedný dodávateľ prác zvolávať kontrolné dni (obhliadky) za účasti vlastníka, resp. správcu, zodpovedných reštaurátorov a KPÚ BA. Účelom bude prezentácia realizovaných prác a ďalšieho postupu prác. Počas týchto kontrolných dní (obhliadok) KPÚ BA posúdi zrealizované práce, odsúhlasí ich, prípadne navrhne opatrenia na nápravu, samostatným záznamom.

Ak v priebehu obnovy NKP podľa predloženej dokumentácie dôjde k novým skutočnostiam alebo k odhaleniu nepredpokladaného nálezu, ten, kto práce vykonáva, je v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný ohlásiť nález KPÚ BA a až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nálezu.

Po ukončení obnovy odovzdá vlastník, resp. správca na KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona bezplatne jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne vykonaných prác na obnove NKP.

Štátny pamiatkový dohľad vykonáva v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona KPÚ BA.

Každú zmenu schválených dokumentácií a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA.

Konkrétne podmienky k obnove pamiatkových objektov NKP:

- 1) Pred osadením nových okenných a dverových výplní na objekte kaštieľa a sýpky predložiť KPÚ BA na odsúhlasenie grafickú dokumentáciu s návrhom tvarového riešenia (dielenským/výrobným výkresom) týchto prvkov a vzorky ich povrchovej a farebnej úpravy. KPÚ BA odsúhlasí návrh tvarového, materiálového a farebného riešenia okenných a dverových výplní samostatným záznamom.
- 2) Upraviť jednotabuľkové členenie okennej výplne a nadsvetlíku dverovej výplne na juhovýchodnej fasáde suterénu kaštieľa (Okno jednokridlové - položka č. 004, Dvere dvojkridlové s nadsvetlíkom - položka č. 005) na trojtabuľkové, čo vychádza z historického riešenia. Návrh riešenia predložiť KPÚ BA na odsúhlasenie.
- 3) Upraviť navrhovaný detail fabiónu (kontakt stropov a stien) v miestnostiach kaštieľa v zmysle návrhu schválenej pamiatkovej dokumentácie (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), t.j. upraviť jeho priebeh v kontakte stropu a steny so zaoblením a miernym odskokom na stene, s vylúčením navrhovaného odskoku na strope.
- 4) Vetráciu mriežku hygienických priestorov na fasáde kaštieľa riešiť vo farbe fasády (s detto bielym náterom).
- 5) Únikové schodisko a jeho konštrukciu na dotknutej fasáde sýpky minimalizovať, prepracovať do subtilnejšej formy (napr. s jednoramenným priebehom schodiska bez druhej podesty, alebo nahradením navrhovanej nosnej konštrukcie podest so štyrmi piliermi konštrukciou s jedným pilierom). Návrh prepracovaného riešenia predložiť KPÚ BA na schválenie.
- 6) Pred položením nových nášľapných vrstiev podláh v interiéroch kaštieľa a sýpky predloží

vlastník/správca (resp. nimi splnomocnená osoba) KPÚ BA na schválenie kladačský plán a vzorky týchto nášľapných vrstiev podláh. Presný výber tvaru, materiálu, farebnosti i riešenia skladby nových nášľapných vrstiev podláh v interiéroch kaštieľa a sýpky odsúhlasí KPÚ BA po predložení vzoriek jednotlivých nášľapných vrstiev vlastníkom/správcom (resp. nimi splnomocnenou osobou).

- 7) Pred osadením ukončujúcich prvkov vzduchotechniky a zdravotníckych predloží vlastníkom/správcom (resp. nimi splnomocnená osoba) KPÚ BA na schválenie vzorku týchto ukončujúcich prvkov (vetracích hlavíc), ktoré majú byť umiestnené v úrovni strechy, resp. na streche kaštieľa a sýpky.
- 8) Presný typ (tvar, materiál a farebnosť) interiérových aj exteriérových osvetľovacích prvkov objektu kaštieľa odsúhlasí KPÚ BA po predložení vzoriek vlastníkom (resp. ním splnomocnenou osobou).
- 9) KPÚ BA je potrebné predložiť na odsúhlasenie návrh riešenia zabudovaných prvkov stavieb (kachlí, iného zabudovaného nábytku a pod.).
- 10) Pri odstraňovaní omietkových a náterových vrstiev na fasádach a v interiéroch kaštieľa a sýpky nesmie dôjsť k poškodeniu súdržných historických omietkových a náterových vrstiev. V žiadnom prípade nie je možné odstraňovať kultúrne vrstvy nesúce výtvarnú výzdobu - maľby (ktoré budú v každom prípade, t.j. v prípade prezentácie aj v prípade ich neprezentovania predmetom reštaurátorského ošetrovania), primárne a iné hodnotné povrchové úpravy a „zdravé“ historické omietkové vrstvy, ktoré je nutné ponechať ako historický doklad stavebného vývoja pamiatky.

Konkrétne podmienky k obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku) :

- 1) Do začatia realizačných prác na obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku) zabezpečí vlastníkom, resp. správcom dopracovanie osadzovacieho plánu konkrétnych druhov ku krajinno-architektonickému návrhu, ktorý následne predloží KPÚ BA na schválenie. Uvedený návrh môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.
- 2) Predmetom samostatného odsúhlasovania KPÚ BA budú počas realizácie prác na obnove NKP prvky osvetlenia (svietidlá), ďalej materiál a farebnosť exteriérovej dlažby a mlatu. Uvedené KPÚ BA odsúhlasí samostatným záznamom po predložení vzoriek vlastníkom/správcom, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom prác).
- 3) Herný prvok „M6 Vtáčie hniezdo“ posunúť cca do polohy asanovaného stromu označeného číslom 68 a herný prvok „M7 Dráha - prechod nad mokradou“ posunúť cca o 7 m smerom k živému altánku.
- 4) Vedenie inžinierskych sietí umiestňovať mimo koreňovú sústavu perspektívnych drevín. V prípade vedenia sietí pod korunami stromov, výkop realizovať ručne tak, aby sa nepoškodila koreňová sústava drevín. Prípadné šachty, rozvodné a meracie skrinky k inžinierskym sieťam a pod. umiestňovať vo vizuálne neexponovaných polohách. Elektromerovú skrinku RE situovanú v predloženej dokumentácii v nástupnej ploche do areálu NKP (pri vstupnej bráne) premiestniť a riešiť v rámci oplatenia areálu (zasekať do hmoty oplatenia, zalícovať s oplatením a povrchovou úpravou prispôbiť farebnej povrchovej úprave danej časti oplatenia). Návrh riešenia prerokovať a schváliť KPÚ BA.
- 5) Počas priebehu stavebných činností a výkopových prác v areáli bude zabezpečená ochrana o existujúce dreviny na primeranej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie - kap. 4. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- 6) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek

- poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou. Po výsadbe bude zabezpečená údržba a starostlivosť o vysadené trvalkové záhony a okrasné kry na primeranej odbornej úrovni.
- 7) Výrubové práce budú realizované v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii a budú vykonané na primeranej odbornej úrovni tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých parkových porastov.
 - 8) Odrezky drevín je nutné z areálu ihneď odstrániť, prípadne je možné ich v areáli ponechať po spracovaní drténím ako prírodnú organickú hmotu, ktorá bude v areáli rozmiestnená ako mulč v podrastoch (nadbytočná organická hmota bude v tomto prípade odstránená).

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, dodržať podmienky z rozhodnutia č.KPUBA-2019/7584-2/16992/KER zo dňa 05.03.2019

V konaní boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania :

Ing. arch. Jolany Foglovej, Kováčsova 80, 851 10 Bratislava námietky a pripomienky podané písomne dňa 05.03.2019 - požiadavka o majetkovoprávne vysporiadanie, doloženie podrobnejšieho SO - oplatenie

Gieciho Mariána, Na hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava – námietka - nesúhlasné stanovisko so spôsobom správneho konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania

FISCHMANN & Partners, spol.s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava IČO : 36 839 663 – námietky a pripomienky boli uplatnené na konaní a zaprotokolované písomne s tým, že účastník konania ich doložil v čitateľnej forme dňa 08.03.2019. Uvedené námietky a pripomienky boli v písomnej forme doložené obsahovo nad rámec pôvodných zo dňa 05.03.2019 i napriek tomu sa stavebný úrad s nimi zaoberal, týkali sa projekčných úprav v rámci projektovej dokumentácie, doplnenia a vyjadrenia stanovísk dotknutých orgánov a organizácií, nesúhlasné stanovisko so spôsobom správneho konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania, nesúhlas s typom oplatenia....

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach:
Pripomienkam a námietkam stavebný úrad nevyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa 06. 02. 2019 požiadala mestská časť Bratislava-Čunovo stavebný úrad o spojené územné a stavebné konanie stavby s označením: „**Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum**“, ktorej predmetom je umiestnenie a povolenie stavebných objektov.

Umiestnenie stavby si vyžadovali stavebné objekty: spevnené plochy a parkovisko pre objekt kaštieľa, technický rozvod vody pre budovu kaštieľa, dažďová kanalizácia s objektom ORL pre objekt kaštieľa, spevnené plochy a parkoviská pre objekt sýpky, technický rozvod vody pre budovu sýpky, letná učebňa a sklad bicyklov.

Predmetom stavebného povolenia sú stavebné úpravy kaštieľa, prípojka NN pre objekt kaštieľa, prípojka vodovodu pre objekt kaštieľa, prípojka splaškovej kanalizácie pre kaštieľ, oplotenie, sadové úpravy, búranie asfaltovej plochy, prípojka NN sýpky, prípojka vody pre sýpku, prípojka splaškovej kanalizácie pre sýpku, dažďová kanalizácia pre sýpku, letná učebňa a sklad bicyklov, malá architektúra a park,

na pozemkoch register "C" parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4, 543/5 v katastrálnom území Čunovo, ktorú podal stavebník Mestská časť Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO : 00 641 243.

Dňom podania žiadosti začalo spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad dňa 07.02.2019 oznámil začatie územného aj stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona nariadil za účelom prerokovania možnosti povolenia stavby ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 05.03.2019. Na miestnom zisťovaní dňa 05. 03. 2019 stavebný úrad vyhodnotil, že pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia vo veci je potrebné predloženú žiadosť spolu s prílohami ešte doplniť, vzhľadom na to, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval stavebníka v súlade s § 60 ods. 1, aby v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia aby predloženú žiadosť doplnil a súčasne podľa § 29 ods. 1 stavebné konanie rozhodnutím dňa 11.03.2019 prerušil. Námietskami, ktoré boli podané písomne na miestnom zisťovaní a tiež doručené poštou sa stavebný úrad zaoberal až po doplnení podania. Po doplnení podania stavebný úrad v konaní pokračoval.

V konaní boli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania :

Ing. arch. Jolany Foglovej, Kováčsova 80, 851 10 Bratislava námietky a pripomienky podané písomne doručené poštou dňa 05.03.2019

cit. :

....ako majiteľka dotknutej nehnuteľnosti p. č. 538/2 týmto uplatňujem svoje námietky a pripomienky k uvedenému konaniu:

1. Nakoľko projekt uvažuje s užívaním uvedenej parcely v mojom vlastníctve pre účely verejnej komunikácie, žiadam o majetkovoprávne vysporiadanie formou zámennej, kúpnej, nájomnej resp. inej zmluvy podľa vzájomnej dohody.
2. Navrhovaná stavba stavebný objekt SO 09 Oplotenie je navrhnutý na hranici uvedenej parcely a má priamy dopad na jej užívanie, žiadam predložiť podrobnejší projekt SO 09 Oplotenia.
3. V prípade, ak nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, žiadam o prizvanie ku geodetickému vytyčeniu pred začatím výstavby dotknutých stavebných objektov.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach :

č.1 Pripomienke stavebný úrad nevyhovuje.

Predmetom územného ani stavebného konania nie je umiestnenie verejnej komunikácie na pozemku účastníčky konania.

č.2 Pripomienke stavebný úrad nevyhovuje. Oplotenie pozemku rekonštruovaných objektov je riešený na vlastnom pozemku a nezachádza do druhého pozemku. Oplotenie SO 08 je vlastne rekonštrukcia pôvodného plota, čo znamená že nedochádza k zmene tvaru ani pôdorysu oplotenia.

K oploteniu tohto typu sa zároveň súhlasne vyjadril aj KPÚ BA.

č.3 Pripomienke stavebný úrad nevyhovuje. Táto pripomienka je bezpredmetná, nakoľko na pozemku účastnícky konania nebude uskutočňovaná žiadna stavba.

Gieciho Mariána, Na hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava – námietky podané písomne na miestnom zisťovaní dňa 05.03.2019 a zapísané v zápisnici.

cit. :

1. V zmysle paragrafu 120 a 121 žiadame vykonať územné konanie verejnou vyhláškou
2. Nesúhlasíme so spojením a žiadame podľa paragrafu 39a bod 2 písmeno b rozdelenie konania na samostatné územné konanie a na samostatné stavebné konanie.
Nesúhlasím s odstránením „časti stavby“

Rozhodnutie stavebného úradu námietkach :

č.1 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Tieto ustanovenia stavebného zákona - §120 a § 121 upravujú postup špeciálnych stavebných úradoch. Predmetom tohto stavebného konania nie je povoľovanie objektov špeciálneho stavebného úradu.

č.2 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Stavebný úrad v ustanovení § 39a ods. 4 stavebného zákona umožňuje spojiť územné konanie s konaním stavebným pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území. Je to diskrečná právomoc stavebného úradu, ktorý vyhovie návrhu aj sú splnené podmienky umiestnenia jednoznačné v území. Stavebný úrad posúdil návrh a stavebné objekty, ktoré nespĺňajú podmienky pre zlúčenie územného a stavebného konania umiestnil. Stavebné povolenie na tieto objekty vydajú špeciálne stavebné úrady. Pre objekt SO 19 ako jednoduchú stavbu stavebné povolenie vydal v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a ostatné objekty nevyžadujúce vydanie územné rozhodnutie, stavebný úrad povolil v stavebnom konaní.

K námietke cit. : Nesúhlasím s odstránením „časti stavby“ - **Námietke stavebný úrad nevyhovuje.**

V projekte sa nenavrhuje odstránenie žiadnej časti kaštieľa ani sýpky. Tie zostávajú kompletne zachované.

FISCHMANN & Partners, spol. s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava, IČO : 36 839 663 – námietky a pripomienky boli uplatnené na konaní a zaprotokolované písomne s tým, že účastník konania ich doložil v čitateľnej forme dňa 08.03.2019. Uvedené námietky a pripomienky boli v písomnej forme doložené obsahovo nad rámec pôvodných zo dňa 05.03.2019 i napriek tomu sa stavebný úrad s nimi zaoberal.

1. Stavebný úrad nepostupuje v zmysle zákona 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a zmien...nakoľko zle definuje / stavbu pojem rekonštrukcia SZ teda v tom zmysle, v akom to bolo na stretnutí odprezentované /.
2. SÚ nemá k dispozícii všetky vyjadrenia dotknutých orgánov /napr. Magistrát hl. m. SR Bratislavy... a iné/, organizácií, fyzických osôb a iné doklady pre vypísanie a uskutočnenie tohto konania - navrhujeme nové konanie až po získaní všetkých stanovísk potrebných k začatiu konania.
3. Žiadame do sprievodnej správy PD doplniť kapitolu „Súlad rekonštrukcie kaštieľa a sýpky s územným plánom Hl. m. Bratislava“. Vyjadrenie autorizovaného projektanta - Ing.arch. Jarinu, že stabilizované územie sa neriadi regulatívmi UPN žiadame potvrdiť záväzným stanoviskom Magistrátu Bratislava, /o tom nemôže rozhodnúť príslušný SU/, ako príslušným orgánom metodicky vysvetľovať UPN. V PD definovať kód a funkciu z zmysle UPN a následne tomu prispôsobiť projektovú dokumentáciu t. j. jednoznačne žiadame predložiť záväzné stanovisko Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

4. Žiadame SU o: buď vydokladovanie oprávnenia na povoľovanie špeciálnych dopravných stavieb : v predloženej PD komunikácií, spevnených plôch/parkovanie a iné napr. obslužné - ktoré absentujú/ alebo konanie viesť /postúpiť/ na príslušnom stav. úrade teda špecializovanom, ktorý má oprávnenie - kvalifikáciu.
5. Žiadame SU doložiť doklad o posúdení vjazdov a výjazdov do riešenej lokality, ktorú rieši PD vzhľadom na nadradenú dopravnú sieť, súhlasné stanoviská od príslušných orgánov k napojeniu v ktorých sú vyšpecifikované ako podmienky napojenia, tak aj následne ich zapracovanie do PD + ich odsúhlasenie na DI.
6. Žiadame stavebný úrad aby pri predkladaní stanovísk od navrhovateľa postupoval dôslednejšie a aj pri predložení súhlasného stanoviska dôkladne prekontroloval jeho obsah - súhlasné stanovisko HaZZ nezahŕňa všetky objekty z PD- preto máme dôvod sa domnievať, že nerieši koncepčne celý areál - na konaní nebol preukázaný opak.
7. Žiadame v PD zrušiť navrhované oplotenie SO 08, typ B v zmysle vyjadrenia KPU.
8. Žiadame stavebný úrad aby postupoval v zmysle §39a, - rozhodnutie o umiestnení stavby - bod 2, písm. b,
9. Žiadame SU doložiť vyjadrenia DPMB, OLO, HaZZ...atď. k vjazdom a výjazdom na predmetný pozemok resp. celkovo k napojeniu lokality, ktoré z nášho pohľadu nie je riešené koncepčne na okolité prostredie/pozemky/.
10. Na predmetnú lokalitu stabilizovaného územia bola vznesená požiadavka z ORM Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy na spracovanie územného plánu zóny . Z tohto dôvodu žiadame stanoviská Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy a MČ Čunovo ako rovnocenné orgány úz. plánovania o ich stanoviská k tejto požiadavke ORM.
11. Namietame umiestnenie parkovacích miest tak ako sú navrhnuté v PD, plne sa stotožňujeme s názorom odborne spôsobilých osôb na Magistráte hl. m. SR Bratislavy, ktoré už v minulosti/MAGS ORM59050/10-367518/ poukázali na skutočnosť, že Schengenská ul. je hlavnou dopravnou osou po ktorej premáva aj medzinárodná autobusová doprava a požadujú jej veľkorysejšie riešenie so širšími chodníkmi a verejnou zeleňou so stromoradiím, čo však nie je premietnuté a zahrnuté v PD. Naopak konštatujeme, že PD vôbec nerešpektuje rozšírenie Schengenskej ul. ani v zmysle overovacej štúdie MČ, ani štúdie dopravno-technického posúdenia.
12. V časti SO 08 oplotenie v dotyku s našou parcelou riešiť skladbu oplotenia plným, nepriehľadným plotom o výške min.2m /teda nie typ C podľa PD/ z dôvodu odizolovania dvoch nesúrodých prostredí v závislosti na budúcom využití kaštieľa. Je to naša fundamentálna požiadavka už z predchádzajúceho neúspešného konania navrhovateľa z r.2015 !!!
13. Záverom len konštatácia, že v predchádzajúcom neúspešnom konaní sme namietali aj príslušnosť stavebného úradu .ktorým bol tiež Váš Spoločný stav.úrad , teda tak ako je tomu opäť aj v prítomnosti. Máme za to, že toto konanie bude opätovne neúspešné tak príslušnosť stav. úradu vynecháme avšak týmto apelujeme na navrhovateľa aby pred začatím nového konania /-í/ myslel na túto skutočnosť pri svojej žiadosti o ustanovenie príslušnosti SU na Okresnom úrade v Bratislave. Nič to totiž nemení na skutočnosti, že Spoločný stav. úrad Rusovce, Jarovce, Čunovo je „de facto“ jeden úrad /jeden celok , v jednej budove so spol. chodbou oddelený len priečkami / a „ de jure“ sa z neho stane samostatný stav. úrad iba po podpise príslušného dokumentu príslušným štatutárnym orgánom /zástupcom/.
14. Žiadame SÚ o zdôvodnenie prítomnosti poslankyne Maschkhanovej a dvoch poslancov MČ Čunovo na konaní dňa 5.3.2019.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach :

č.1 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

V PD projektant zmenu dokončenej stavby resp. stavebné úpravy jestvujúceho objektu kaštieľa označil ako rekonštrukcia stavby. Tento termín stavebný zákon ako pojem

neobsahuje. Tomuto „zastaralému“ termínu zodpovedá pojem § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona zmeny dokončených stavieb.

Termín „rekonštrukcia stavby“ stavebný zákon skutočne nepozná. V právnom systéme SR rieši pojem *rekonštrukcie stavieb zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku* v tom zmysle, že *rekonštrukcia* je obsiahnutá v § 54 *stavebného zákona* v termíne „zmena stavby“. Termín „zmena stavby“ je širší ako termín *rekonštrukcia*, pretože § 55 stavebného zákona v súvislosti s vyžadovaním stavebného povolenia hovorí: „stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách“. Sem teda môžeme priradiť aj rekonštrukciu stavby. V tomto zmysle sa jedná o stavebné úpravy existujúcej stavby kaštieľa v Čunove.

č.2 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Po doplnení podania stavebný úrad má všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k dispozícii.

č.3 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Súlad stavebných úprav a „rekonštrukcie“ kaštieľa a sýpky s UPN hl. m. SR Bratislavy je osobitnou prílohou dokumentácie a je aj súčasťou textovej časti projektu. Projekt tzv. rekonštrukcie nie je v rozpore s UPN hl. m. SR Bratislavy pretože sa jedná o stabilizované územie funkcia 202 občianska vybavenosť lokálneho významu pod čo navrhovaná stavba v rámci funkčnej plochy spadá.

Vzhľadom k tomu, že v rámci rekonštrukcie kaštieľa a sýpky nedochádza k žiadnej novej výstavbe, ani k zväčšeniu objemu stavby, ani novej prístavbe k objektu, pričom návrh rešpektuje charakteristické princípy existujúcej stavby i okolitú zástavbu, nevznáša do okolitej zástavby neprijateľný kontrast, ani neúmerne zaťaženie pozemku, je preto možné takúto prestavbu formou rekonštrukcie v stabilizovanom území realizovať v zmysle platnej regulácie vyjadrenej v UPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle predloženého projektu.

č.4 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Uvedená námietka je irelevantná z toho dôvodu, že dopravné stavby SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – kaštieľ a SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – sýpka bude povoľovať špeciálny stavebný úrad.

č.5 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

K navrhnutému dopravnému riešeniu nevzniesli príslušné dopravné orgány žiadne negatívne pripomienky. Umiestňovaná stavba nevyžaduje umiestnenie ani povolenie nového vjazdu, predmetom stavby je len úprava existujúceho vjazdu.

č.6 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

PD rieši celý areál z hľadiska PO. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti zapracované v projektovej dokumentácii predmetnej stavby je zrealizované v súlade s § 9 zákona NR SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru ochrany pred požiarmi. HaZÚ hl. mesta sa vyjadrilo, súhlasí a nemá žiadne námietky a pripomienky.

č.7 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Dňa 26.09.2018 vydal KPÚ BA záväzné stanovisko č. j. K PUBA-2018/16683-3/70736/FAN, ktorým schválil projektovú dokumentáciu obnovy tejto pamiatky (stupeň: realizačný projekt, zodp. projektant: Ing. arch. Ivan Jarina, 2018).

V rámci tejto dokumentácie bol spracovaný i návrh riešenia oplotenia areálu pamiatky, označený ako SO 08, ktorý bol s KPÚ BA vopred prerokovaný, a ktorý KPÚ BA odsúhlasil bez pripomienok podľa koordinačnej situácie v prílohe.

Riešenie v rozsahu tejto dokumentácie predpokladá realizáciu oplotenia na etapy, pričom v rámci I. etapy má byť realizované oplotenie typu C (pletivové oplotenie), ktoré má mať dočasný charakter a bude doplnené živým plotom. Ďalej má byť v I. etape realizované

oplotenie typu B (pozostávajúce s murovaných stĺpikov a kovovej výplne), ktoré má definitívny charakter a má byť situované pozdĺž Schengenskej ulice a pozdĺž južnej hranice areálu. S riešením typu oplotenia B (s jeho situovaním aj s dizajnom) sa KPÚ BA ako s definitívnym oplotením plne stotožňuje a nemá proti nemu námietky.

č.8 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Stavebný úrad dodržal citované ustanovenie, jednoduchá stavba SO 19 je umiestnená výškovo aj priestorovo, vzhľadom k tomu, že sa nachádza v jestvujúcom areáli, je v súlade s urbanistickým a architektonickým riešením hlavnej stavby kaštieľa a je v súlade s vyjadrením KPÚ.

č.9 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Vyjadrenia sú súčasťou a prílohou k dokumentácii.

č.10 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Stavebný úrad umiestňuje stavbu podľa platného ÚPN, jeho zmien a doplnkov, a nie podľa štúdie ani návrhov ÚPN.

č.11 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

K návrhu sa kladne vyjadrilo hlavné mesto SR Bratislava OCH aj OD z 23.05.2019. Schengenská ulica zatiaľ nie je zahrnutá v sieti dopravných komunikácií mesta. Kladné stanovisko vydalo aj Dopravný podnik Bratislava z 13.03.2019.

Zatiaľ po právnej stránke je to len miestna komunikácia bez určenia správcu. Medzinárodná autobusová doprava ani MHD po uvedenej komunikácii nepremáva, pretože nie je zahrnutá v sieti dopravných komunikácií. Riešenie tejto požiadavky sa nedotýka priamo areálu kaštieľa.

č.12 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Vzhľadom k tomu, že stavba kaštieľa je národná kultúrna pamiatka, projektant pri spracovaní PD aj návrhu oplotenia postupoval v súčinnosti s podmienkami KPÚ Bratislava a oplotenie navrhol priehľadné, s čím KPÚ vyjadril súhlas. Projekt oplotenia je zo strany pozemkov od Petržalskej ulice navrhnutý priehľadný typ C, čo je v projektovej dokumentácii riadne vyznačené.

č.13 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Účastník konania v tomto bode nenamieta proti umiestneniu ani povolenie predmetnej stavby, ani k nej nedáva pripomienky. Účastníci konania v ňom vyslovujú nesúlad s ustanovením § 119 stavebného zákona.

č.14 Námietke stavebný úrad nevyhovuje.

Navrhovateľom územného konania a stavebníkom povoľovanej stavby je mestská časť Bratislava-Čunovo. Ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním sa zúčastnil štatutárny zástupca navrhovateľa – stavebníka t. j. starostka MČ, ktorá si prizvala na konanie troch odborníkov – členov komisie územného rozvoja MZ MČ Bratislava Čunovo. Stavebný úrad uvádza, že vlastníkom susedného pozemku reg. „C“ p. č. 541/5 k. ú. Čunovo a účastníkom tohto konania je obchodná spoločnosť FISCHMANN & Partners, spol. s r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava, IČO : 36 839 663, ktorú podľa obchodného registra Okresného súdu Bratislava 1, odd. s.r.o., vložka č. 48130/B v ktorej mene konajú spoločne traja konatelia Miroslav Ryba, Ivo Schubert a Ing. arch. Gabriel Drobniak. Na ústnom pojednávaní si štatutárni zástupcovia prizvali spoločníka tejto spoločnosti Igora Vargu a Mgr. Igora Vargu bez právneho vzťahu k tejto nehnuteľnosti, ktorí sa zapísali aj do prezenčnej listiny. Stavebný úrad berie do úvahy v konaní vyjadrenia a stanovisko štatutárneho zástupcu. Ak účastníkom konania prizvané ďalšie osoby nie sú splnomocnené na zastupovanie, tak ich vyjadrenia neberie do úvahy.

Predmetné územie je stanovené podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy pre

funkčné využitie : občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202.

V zmysle UPN BA v záväznej časti C je stabilizované územie vyjadrené ako územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia, zvýšenie kvality zástavby a zvýšenie prevádzkovej kvality územia. Stavebné úpravy kaštieľa naplňajú všetky uvedené požiadavky.

Vzhľadom k tomu, že v rámci stavebných úprav kaštieľa nedochádza k novej výstavbe, ani k zväčšeniu objemu stavby, ani novej prístavbe k objektu, pričom návrh rešpektuje charakteristické princípy existujúcej stavby i okolitú zástavbu, nevznáša do okolitej zástavby neprijateľný kontrast, ani neúmerne zaťaženie pozemku, je preto možné takúto prestavbu formou stavebných úprav v stabilizovanom území realizovať v zmysle platnej regulácie vyjadrenej v UPN hl. m. SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle predloženého projektu.

Vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uvažovaný zámer nie je v rozpore s platným územným plánom.

Umiestňovaná a povoľovaná stavba – stavebné úpravy a celková renovácia objektu kaštieľa v MČ Čunovo nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek, čo je dokladované súhlasnými vyjadreniami dotknutých orgánov, stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Dopravné napojenie objektu pre materiálno - technické zabezpečenie je z existujúceho vstupu z miestnej komunikácie z Petržalskej ulice a z novo navrhnutého vstupu zo západnej strany od Schengenskej ulice. Stavba bude napojená na inžinierske siete v prislúchajúcej komunikácii. Na základe uvedeného stavebný úrad má za to, že predmetná stavba je svojím tvarom a objemom v súlade s existujúcou okolitou zástavbou a úrovňou technického vybavenia nebude narúšať okolité životné prostredie.

Stavebník/navrhovateľ – MČ Čunovo preukázal, že je správcom pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, na ktorých je uvedená stavba umiestnená a povolená. Stavebník predložil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, s prípadnými podmienkami citovanými vo výroku rozhodnutia: Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Technická inšpekcia, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Slovak Telekom, a.s., Západoslovenská distribučná, a.s., Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Dopravný podnik Bratislava, a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Magistrát Hlavného mesta SR, doprava, Magistrát Hlavného mesta SR, sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností, oddelenie správy komunikácií, Magistrát Hlavného mesta SR, oddelenie územného rozvoja mesta, Krajský pamiatkový úrad Bratislava,

Povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov v zmysle regulácie v stabilizovanom území kód funkcie 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu.

Stavebník/navrhovateľ – MČ Čunovo splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby : **"Stavebné úpravy NKP – kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnické centrum"**, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Poplatok:

oslobodený od správnych poplatkov

Príloha:

- situácia umiestnenia stavby v M 1:350

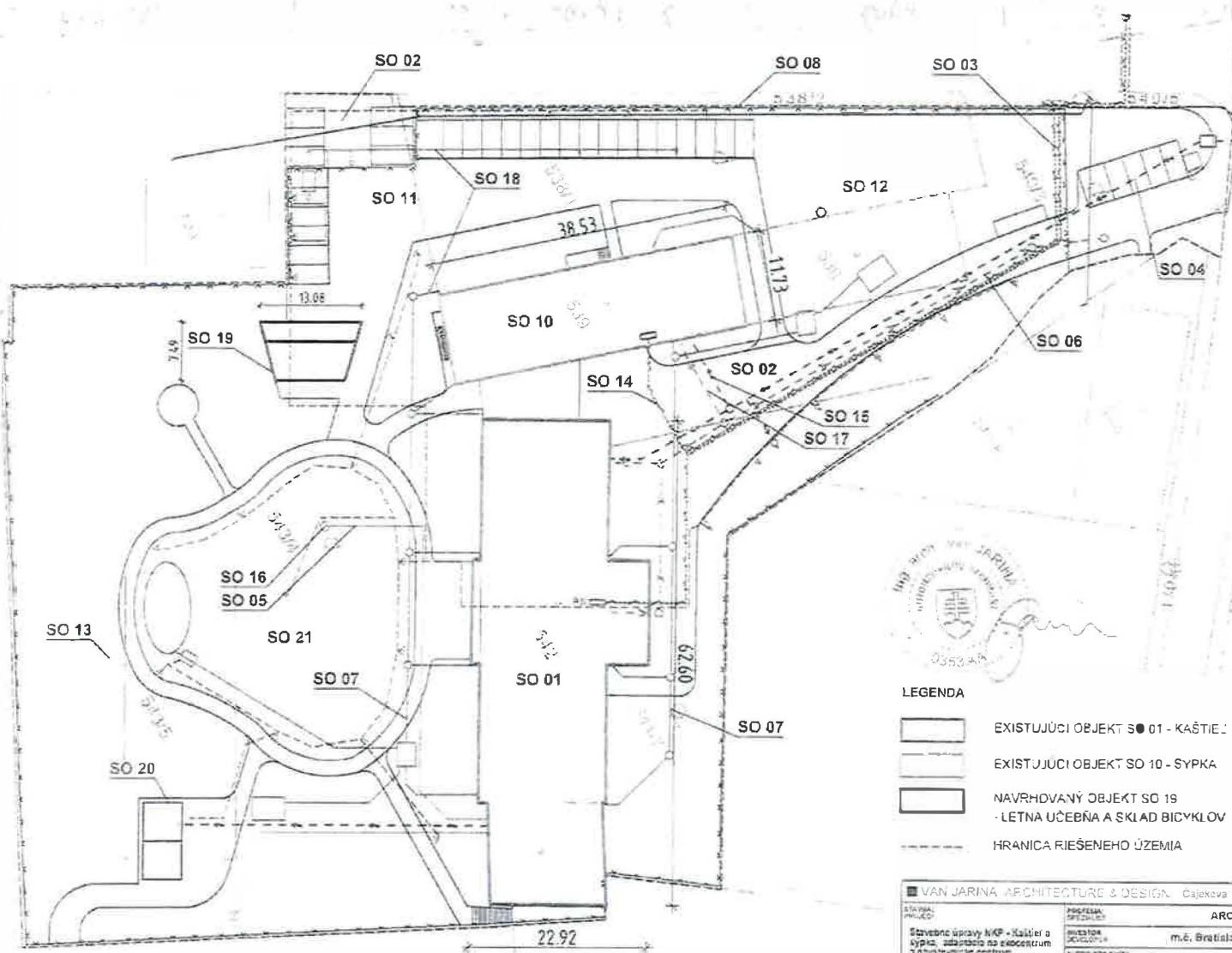
Doručí sa:

Účastníci konania :

1. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Strnad Anton, Staré Grunty 3230/148, 841 04 Bratislava
4. Strnadová Božena, Staré Grunty 3230/148, 841 04 Bratislava
5. Ing. arch. Foglová Jolana, Kováčsová 338/80, 851 10 Bratislava
6. Gieci Marián, Na hrádzi 164/15, 851 10 Bratislava
7. Fischman & Partners spol.s.r.o., Devín 4283, 841 10 Bratislava
8. VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN, Čajakova 15, 811 05 Bratislava - projektant

Dotknuté orgány :

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, štátna vodná správa, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského č. 6, 811 07 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č. 17, 811 04 Bratislava 1
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Slovenský zväz postihnutých, Ševčenkova č. 19, 851 01 Bratislava 5
17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekuľská č. 1, 842 50 Bratislava
18. Technická inšpekcia, a.s., Železničiarska č.18, 811 04 Bratislava
19. Dopravný podnik, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
20. Hlavné mesto SR Bratislava, sekcia správy komunikácií, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava



LEGENDA

- EXISTUJÚCI OBJEKT SO 01 - KAŠTIEĽ
- EXISTUJÚCI OBJEKT SO 10 - SYPKA
- NAVRHOVANÝ OBJEKT SO 19
- LETNÁ UČEĽŇA A SKLAD BICYKLOV
- HRANICA RIEŠENEHO ÚZEMIA



VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN - Cajkova 15 Bratislava STÁPIA: PRÁRLO Stavbné úpravy NKP - Kaštieľ a sýpka, zariadenie na exocentrum a návštevné centrum p.č. E35 538/1, 539 S40/3 541/7, 542, 543/4, 543/5		REVIZIA: KONČEN III Miesto: m.č. Bratislava - Čunovo Autor: Ivan Jarina Zodpovedný projektant: Marín Kubovský Spracoval: Marek Fedor	SÚBOPIS PRÁRLOV: 1/1 MÄRKY: III Situácia Zakreslenie do katastra Dátum: 06/04 2018 MÄRKA: 1:500
STAVBA: REALIZAČNÝ PROJEKT PRÁRLOV: TENDER DOCUMENTATION		Dátum: 06/04 2018	



Toto rozhodnutie je právoplatné
dňom: 21.3.2019
a vykonateľné dňom:
Krajský pamiatkový úrad Bratislava
dňa: 25.4.2019
Za správnosť:

Číslo: KPUBA-2019/7584-2/16992/KER
Bratislava 05.03.2019



Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto

r o z h o d n u t i e

KPÚ BA na základe žiadosti žiadosti **Mestskej časti Bratislava-Čunovo**, Hrnčiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243 ako správcu, prijatej KPÚ BA dňa 13.08.2018, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum, Kaštieľ Čunovo**“, v **Mestskej časti Bratislava – Čunovo**, parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4,5, k. ú. Čunovo, (ďalej len „stavba“), stupeň RP, zodp. projektant Ing. arch. Martin Kubovský, autor. architekt SKA, reg. č. 1341AA, dátum vypracovania máj, júl 2018, v nadväznosti na záväzné stanovisko č. **KPUBA-2018/16683-3/70736/FER** zo dňa 26.09.2018, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona

n a r i a d ť u j e

na záchranu potenciálnych nálezov **vykonať** pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými **podmienkami**:

1. **Investor** zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie **pamiatkového výskumu** v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v **bode 4.** tohto rozhodnutia.
2. **Investor** uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona **zmluvu** o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou **právnickou osobou** oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk (navigácia: http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonav_at_archeolog_vyskum_april2015) a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum **uhrádza** vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi
 - a) **Druh** pamiatkového výskumu:
 - archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
 - **predstihový výskum** podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu, t.j. minimálne **1 mesiac** pred začiatkom povolených stavebno-zemných prác na stavebných objektoch **VSAK 1, 2, 3, 4**
 - **záchranný výskum** podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami (**zemné ryhy pre inžinierske siete, biotopové jazierko a sanácia obvodových múrov**) na záchranu archeologických nálezov a nálezových situácií

b) **Rozsah a spôsob výskumu:**

1. Predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) bude realizovaný formou sondáže na stavebných objektoch VSAK 1, 2, 3, 4 po stavebnú hĺbku, resp. po sterilné podložie v rozsahu stavebných objektov.

2. Záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) bude realizovaný počas akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s úpravou terénu, zemné ryhy pre inžinierske siete, sanácia múrov kaštieľa s sýpkou, biotopové jazierko. Výskum bude realizovaný formou odborného archeologického dozoru, t. j. za prítomnosti archeológa, za účelom vyhľadávania, identifikácie, vyhodnocovania, zberu archeologických nálezov alebo vyzdvihnutia nálezu a zdokumentovania nálezovej situácie.

V prípade lokalizácie archeologického objektu, závažného archeologického nálezu (napr. depot predmetov, neznáma historická architektúra) prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktoré určí rozsah lokálnej sondy za účelom dostatočného pokrytia miesta nálezu tak, aby nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný a jeho nálezové súvislosti dostatočne odborne zdokumentované.

Pri výkopoch pre sanáciu obvodových murív kaštieľa a sýpky je potrebné zdokumentovať zachovalú zemnú stratigrafiu v dotyku k stojacej architektúre.

Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne **upravené** podľa aktuálnej nálezovej situácie.

V prípade zjavne negatívnej nálezovej situácie oprávnená osoba **prizve** na obhliadku odkrytých plôch zástupcu KPÚ na potvrdenie tohto stavu, pričom oprávnená osoba je povinná v dostatočnej miere zdokumentovať aj tento negatívny stav.

Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie **doplnené**, prípadne **upravené** podľa aktuálnej nálezovej situácie.

c) **Nakladanie s nálezmi:**

- podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
- oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť, archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. **Cieľ výskumu:**

- záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.
- popis a zdokumentovanie miestnej zemnej stratigrafie so zameraním na charakter a druh antropogénnych vrstiev, vyhodnotenie stavebno-historického vývoja riešeného miesta stavby

6. **Investor je povinný:**

- a) **oznámiť** písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA **začiatok** stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA
- b) **zabezpečiť**, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona **oznámila** KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej **5 pracovných dní** vopred a ukončenie terénnej časti výskumu bezodkladne. Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu
- c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu
- d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo **výskumnej dokumentácii** v súlade s príslušnými ustanoveniami **Vyhlášky** Ministerstva kultúry SR č. **231/2014 Z.z.** (ďalej len vyhláška)

- e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.
7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona **odovzdá** bezodplatne do **150 dní** od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie **výskumnej dokumentácie spolu** s príslušným **stanoviskom** PÚ SR na **KPÚ BA** a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu vykoná zástupca KPÚ BA.

Práce na stavbe je potrebné koordinovať tak, aby bol vytvorený dostatočný čas na výskum a dokumentáciu zachytených archeologických nálezov.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje. Je podkladom pre územné a stavebné konanie príslušného stavebného úradu v uvedenej veci.

Odôvodnenie :

Rozhodnutie KPÚ BA nadväzuje na obsah vydaného záväzného stanoviska KPÚ BA k predloženej projektovej dokumentácii č. KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN zo dňa 26.09.2018 a určuje spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby.

KPÚ BA na základe písomnej žiadosti vyhodnotil predmetnú žiadosť Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hrnčiarska 144/22, 851 10 Bratislava, IČO: 00 641 243 ako správcu, prijatej KPÚ BA dňa 13.08.2018, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii vo veci vydania rozhodnutia na stavbu „Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum, Kaštieľ Čunovo“, v Mestskej časti Bratislava – Čunovo, parc. č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4,5, k. ú. Čunovo, (ďalej len „stavba“), stupeň RP, zodp. projektant Ing. arch. Martin Kubovský, autor. architekt SKA, reg. č. 1341AA, dátum vypracovania máj, júl 2018.

KPÚ BA posúdil evidenciu archeologických nálezov v okolí územia dotknutého stavbou, celkový geomorfologický charakter územia, druh a rozsah predmetnej stavebnej aktivity ako aj možný výskyt dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov.

KPÚ BA považuje archeologický výskum za nevyhnutnú formu pamiatkovej ochrany a záchranu potenciálnych archeologických nálezov a nálezových súvislostí na mieste stavby a formuloval podmienky realizácie archeologického výskumu tak, aby v prípade nálezovej súvislosti bolo možné vykonať odborný archeologický odkryv nálezov a dokumentovanie jeho nálezových súvislostí.

Vzhľadom na vyššie uvedené KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 2 Správneho poriadku po posúdení podkladov pre rozhodnutie, ako aj skutočností všeobecne známych a skutočností známych správneho orgánu z jeho úradnej činnosti, rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



1 -PhDr. Karel Prášek
poverený vedením úradu

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava-Čunovo, Hrnčiarska 144/22, 851 10 Bratislava.

Na vedomie

1. Bratislava – Rusovce, Stavebný úrad pre m. č. Čunovo, Vývojová 8, 851 10 Bratislava.
2. KPÚ BA – na založenie do spisu.



KRAJSKÝ
PAMIATKOVÝ ÚRAD
BRATISLAVA

Číslo: KPUBA-2018/16683-3/70736/FAN
Bratislava 26.09.2018

Mestský úrad Bratislava - Čunovo	
Dátum:	12.10.2018
Číslo zápisu:	1239/2018
Prílohy:	Vydavuje:

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „**KPÚ BA**“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**pamiatkový zákon**“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o .

KPÚ BA podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona a na základe predložených **projektových dokumentácii** (stupeň: realizačné projekty) **k obnove nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky** (ďalej len „**NKP**“): **Kaštieľ a sýpka na Petržalskej ulici v Bratislave – MČ Čunovo**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom **649/1-2**, predložených dňa 31.07.2018 správcom: Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava

s c h v a ľ u j e

- a) projektovú dokumentáciu, stupeň: realizačný projekt: „**Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum, Kaštieľ Čunovo – 1. Etapa, p.č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4, 543/5**“, zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 (v rozsahu: Sprievodná a súhrnná technická správa so zakreslením do katastra; SO 01 Kaštieľ – Časti: Architektúra, Statika, Sanácia, Zdravotechnika, Vykurovanie, Vzduchotechnika, Elektro-rozvody NN a SLP, Elektro-rozvody EPS a EZS, Protipožiarne zabezpečenie stavby, Civilná ochrana; SO 02 Spevnené plochy a parkovisko – Doprava; SO 03 Prípojka NN/Prekládka; SO 04 Vodovod; SO 05 Technický rozvod vody; SO 06 Splašková kanalizácia; SO 07 Dažďová kanalizácia; SO 08 Oplotenie; SO 09 Odstránenie senníka;
- b) projektovú dokumentáciu, stupeň: realizačný projekt: „**Stavebné úpravy NKP – Kaštieľ a sýpka, adaptácia na ekocentrum a návštevnícke centrum, Kaštieľ Čunovo – 2. Etapa, p.č. 536, 538/1, 539, 540/3, 541/7, 542, 543/4, 543/5**“, zodp. projektant: Ivan Jarina, júl 2018 (v rozsahu: Sprievodná a súhrnná technická správa so zakreslením do katastra; SO 10 Sýpka – Časti: Architektúra, Statika, Sanácia, Zdravotechnika, Vykurovanie, Elektro-rozvody NN a SLP, Elektro-rozvody EPS, Protipožiarne zabezpečenie stavby; SO 11 Spevnené plochy a parkovisko – Doprava; SO 12 Park – Krajinná architektúra; SO 13 Búranie asfaltovej plochy; SO 14 Prípojka NN – Súčasť I. etapy; SO 15 Vodovod; SO 16 Technický rozvod vody; SO 17 Splašková kanalizácia; SO 18 Dažďová kanalizácia; SO 19 Oplotenie; SO 20 Malá architektúra);

s n a s l e d o v n ý m i p o d m i e n k a m i :

I. Všeobecné podmienky k obnove NKP:

- 1) K realizácii všetkých zemných a výkopových prác v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) vydá KPÚ BA samostatné rozhodnutie o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania pamiatkového (archeologického) výskumu a nakladania s nálezmi podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona, t.j. určí podmienky vykonania týchto prác s ohľadom na ochranu archeologického kultúrneho dedičstva.

- 2) K realizácii obnovy v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie k obnove kaštieľa (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018) platia podmienky právoplatného rozhodnutia KPÚ BA č.j. K PUBA-2018/13888-2/58801/FAN zo dňa 23.07.2018, ktorým bola schválená reštaurátorská dokumentácia: „Čunovo, Kaštieľ, Správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie“, autorský kolektív: Akad.mal. Vojtech Mýtnik, Mgr.art. Pavol Ševčík, spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec – máj 2018, k reštaurovaniu vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu kaštieľa.
- 3) Pred začatím prác na reštaurovaní vybraných prvkov a častí pamiatkového objektu sýpky predloží vlastník, resp. správca na KPÚ BA k vydaniu rozhodnutia reštaurátorskú dokumentáciu, stupeň: správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie k reštaurovaniu týchto prvkov a častí. Uvedeným rozhodnutím KPÚ BA zároveň schváli i samotnú realizáciu predmetných reštaurátorských prác.
- 4) Ochrana a obnova originálnych (historických) prvkov a častí objektu kaštieľa a sýpky je z hľadiska ochrany pamiatkového fondu prvoradá. Všetky práce na obnove realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu pamiatkových objektov NKP (kaštieľa a sýpky) a ich originálnych a hodnotných sekundárnych prvkov a častí.
- 5) Pri obnove NKP v rozsahu predložených projektových dokumentácií (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) rešpektovať príslušný spôsob obnovy jednotlivých prvkov a častí pamiatkových objektov formou reštaurovania, formou umelecko-remeselnej alebo remeselnej obnovy, špecifikovaný v schválenej pamiatkovej dokumentácii: „Bratislava – Čunovo, Kaštieľ a sýpka, Architektonicko-historický a umelecko-historický výskum“, zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010 (resp. i v nadväzujúcich reštaurátorských dokumentáciách).
- 6) Vybrané detaily a prvky interiéru a exteriéru kaštieľa a sýpky, špecifikované ako inventarizované položky v schválenej pamiatkovej dokumentácii (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), resp. v schválenej reštaurátorskej dokumentácii (autorský kolektív: Akad.mal. Vojtech Mýtnik, Mgr.art. Pavol Ševčík, spolupráca na dokumentácii: Mgr. Eva Ševčíková, Mgr. Ján Zeman, marec – máj 2018), je nutné počas realizácie prác na obnove NKP chrániť (v prípade potreby aj krycími prvkami).
- 7) Výkopové práce v súvislosti so sanáciou zvlhnutia murív objektu kaštieľa a sýpky realizovať pod dohľadom a zodpovednosťou statika.
- 8) Presné tvarové, farebné a materiálové riešenie všetkých nových prvkov a častí súvisiacich s obnovou kaštieľa, sýpky a ich bezprostredného okolia (torza pôvodného parku), napr. výber mlatu, dlažby, svietidiel, realizácia rôznych povrchov, zabudované prvky – kachle alebo nábytok, strešná krytina kaštieľa, protisnehové lapače striech, nadstavce vzduchotechniky v krajine strechy, klampiarske prvky, okenné a dverové výplne, povrchové nátery a úpravy a pod.) odsúhlasí KPÚ BA samostatným záznamom po predložení vzorníka farieb, materiálov a návrhov riešení vlastníkom/správcou, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom prác).
- 9) Začiatok a predpokladané ukončenie prác na realizácii obnovy NKP oznámi vlastník, resp. správca KPÚ BA minimálne 14 dní vopred písomne a zašle KPÚ BA i harmonogram predpokladaných prác.
- 10) Počas realizácie prác na obnove NKP bude zodpovedný dodávateľ prác zvolávať kontrolné dni (obhliadky) za účasti vlastníka, resp. správcu, zodpovedných reštaurátorov a KPÚ BA. Účelom bude prezentácia realizovaných prác a ďalšieho postupu prác. Počas týchto kontrolných dní (obhliadok) KPÚ BA posúdi zrealizované práce, odsúhlasí ich, prípadne navrhne opatrenia na nápravu, samostatným záznamom.
- 11) Ak v priebehu obnovy NKP podľa predložených dokumentácií dôjde k novým skutočnostiam alebo k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je v zmysle § 32 ods. 14 pamiatkového zákona povinný ohlásiť nález KPÚ BA a až do vydania rozhodnutia KPÚ BA zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ BA rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.

- 12) Po ukončení obnovy odovzdá vlastní, resp. správca na KPÚ BA v zmysle § 32 ods. 15 pamiatkového zákona bezplatne jedno vyhotovenie dokumentácie skutočne vykonaných prác na obnove NKP.
- 13) Štátny pamiatkový dohľad vykonáva v zmysle § 32 ods. 13 pamiatkového zákona KPÚ BA.
- 14) Každú zmenu schválených dokumentácií a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné schváliť KPÚ BA.

II. Konkrétne podmienky k obnove pamiatkových objektov NKP (kaštieľa a sýpky):

- 1) Pred osadením nových okenných a dverových výplní na objekte kaštieľa a sýpky predložiť KPÚ BA na odsúhlasenie grafickú dokumentáciu s návrhom tvarového riešenia (dielenským/výrobným výkresom) týchto prvkov a vzorky ich povrchovej a farebnej úpravy. KPÚ BA odsúhlasí návrh tvarového, materiálového a farebného riešenia okenných a dverových výplní samostatným záznamom.
- 2) Upraviť jednotabuľkové členenie okennej výplne a nadsvetlíku dverovej výplne na juhovýchodnej fasáde suterénu kaštieľa (Okno jednokrídlové - položka č. 004, Dvere dvojkridlové s nadsvetlíkom - položka č. 005) na trojtabuľkové, čo vychádza z historického riešenia. Návrh riešenia predložiť KPÚ BA na odsúhlasenie.
- 3) Upraviť navrhovaný detail fabiónu (kontakt stropov a stien) v miestnostiach kaštieľa v zmysle návrhu schválenej pamiatkovej dokumentácie (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), t.j. upraviť jeho priebeh v kontakte stropu a steny so zaoblením a miernym odskokom na stene, s vylúčením navrhovaného odskoku na strope.
- 4) Vetráciu mriežku hygienických priestorov na fasáde kaštieľa riešiť vo farbe fasády (s detto bielym náterom).
- 5) Únikové schodisko a jeho konštrukciu na dotknutej fasáde sýpky minimalizovať, prepracovať do subtilnejšej formy (napr. s jednoramenným priebehom schodiska bez druhej podesty, alebo nahradením navrhovanej nosnej konštrukcie podest so štyrmi piliermi konštrukciou s jedným pilierom). Návrh prepracovaného riešenia predložiť KPÚ BA na schválenie.
- 6) Pred položením nových nášľapných vrstiev podláh v interiéroch kaštieľa a sýpky predloží vlastní/správca (resp. nimi splnomocnená osoba) KPÚ BA na schválenie kladačský plán a vzorky týchto nášľapných vrstiev podláh. Presný výber tvaru, materiálu, farebnosti i riešenia skladby nových nášľapných vrstiev podláh v interiéroch kaštieľa a sýpky odsúhlasí KPÚ BA po predložení vzoriek jednotlivých nášľapných vrstiev vlastníkom/správcom (resp. nimi splnomocnenou osobou).
- 7) Pred osadením ukončujúcich prvkov vzduchotechniky a zdravotníckej predloží vlastní/správca (resp. nimi splnomocnená osoba) KPÚ BA na schválenie vzorku týchto ukončujúcich prvkov (vetracích hlavíc), ktoré majú byť umiestnené v úrovni strechy, resp. na streche kaštieľa a sýpky.
- 8) Presný typ (tvar, materiál a farebnosť) interiérových aj exteriérových osvetľovacích prvkov objektu kaštieľa odsúhlasí KPÚ BA po predložení vzoriek vlastníkom (resp. ním splnomocnenou osobou).
- 9) KPÚ BA je potrebné predložiť na odsúhlasenie návrh riešenia zabudovaných prvkov stavieb (kachlí, iného zabudovaného nábytku a pod.).
- 10) Pri odstraňovaní omietkových a náterových vrstiev na fasádach a v interiéroch kaštieľa a sýpky nesmie dôjsť k poškodeniu súdržných historických omietkových a náterových vrstiev. V žiadnom prípade nie je možné odstraňovať kultúrne vrstvy nesúce výtvarnú výzdobu – maľby (ktoré budú v každom prípade, t.j. v prípade prezentácie aj v prípade ich neprezentovania predmetom reštaurátorského ošetrovania), primárne a iné hodnotné povrchové úpravy a „zdravé“ historické omietkové vrstvy, ktoré je nutné ponechať ako historický doklad stavebného vývoja pamiatky.

III. Konkrétne podmienky k obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku):

- 1) Do začatia realizačných prác na obnove bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP (torza pôvodného parku) zabezpečí vlastní, resp. správca dopracovanie osadzovacieho plánu

konkrétnych druhov ku krajinno-architektonickému návrhu, ktorý následne predloží KPÚ BA na schválenie. Uvedený návrh môže v zmysle § 32 ods. 8 pamiatkového zákona spracovať len fyzická osoba autorizovaná podľa osobitného predpisu.

- 2) Predmetom samostatného odsúhlasovania KPÚ BA budú počas realizácie prác na obnove NKP prvky osvetlenia (svietidlá), ďalej materiál a farebnosť exteriérovej dlažby a mlatu. Uvedené KPÚ BA odsúhlasí samostatným záznamom po predložení vzoriek vlastníkom/správcom, resp. nimi splnomocnenou osobou (dodávateľom prác).
- 3) Herný prvok „M6 Vtáčie hniezdo“ posunúť cca do polohy asanovaného stromu označeného číslom 68 a herný prvok „M7 Dráha - prechod nad mokradou“ posunúť cca o 7 m smerom k živému altánku.
- 4) Vedenie inžinierskych sietí umiestňovať mimo koreňovú sústavu perspektívnych drevín. V prípade vedenia siete pod korunami stromov, výkop realizovať ručne tak, aby sa nepoškodila koreňová sústava drevín. Prípadné šachty, rozvodné a meracie skrinky k inžinierskym sieťam a pod. umiestňovať vo vizuálne neexponovaných polohách. Elektromerovú skrinku RE situovanú v predloženej dokumentácii v nástupnej ploche do areálu NKP (pri vstupnej bráne) premiestniť a riešiť v rámci oplatenia areálu (zasekať do hmoty oplatenia, zalícovať s oplatením a povrchovou úpravou prispôbiť farebnej povrchovej úprave danej časti oplatenia). Návrh riešenia prerokovať a schváliť KPÚ BA.
- 5) Počas priebehu stavebných činností a výkopových prác v areáli bude zabezpečená ochrana o existujúce dreviny na primeranej odbornej úrovni v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie – kap. 4. Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- 6) Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, t.j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou. Po výsadbe bude zabezpečená údržba a starostlivosť o vysadené trvalkové záhony a okrasné kry na primeranej odbornej úrovni.
- 7) Výrubové práce budú realizované v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii a budú vykonané na primeranej odbornej úrovni tak, aby nedošlo k poškodeniu okolitých parkových porastov.
- 8) Odrezky drevín je nutné z areálu ihneď odstrániť, prípadne je možné ich v areáli ponechať po spracovaní drtením ako prírodnú organickú hmotu, ktorá bude v areáli rozmiestnená ako mulč v podrastoch (nadbytočná organická hmota bude v tomto prípade odstránená).

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad k vydaniu rozhodnutí (povolení) iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

Dňa 31.07.2018 predložil na KPÚ BA správca: Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, projektové dokumentácie, stupeň: realizačné projekty (zodp. projektant: Ivan Jarina, máj 2018 a júl 2018) k obnove NKP: Kaštieľ a sýpka na Petržalskej ulici v Bratislave – MČ Čunovo, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 649/1-2. Uvedená projektová dokumentácia bola vypracovaná v zmysle podmienok rozhodnutia KPÚ BA č.j. KPUBA-2017/23671-2/97332/FAN zo dňa 08.12.2017, ktorým KPÚ BA schválil nový a rozšírený zámer obnovy uvedenej pamiatky. Návrhová časť predmetných projektových dokumentácií bola v priebehu ich spracovania niekoľkokrát prerokovávaná so zástupcami KPÚ BA (záznamy z týchto prerokovaní tvoria súčasť spisu KPÚ BA č. 2723/2018).

KPÚ BA posúdil predložené projektové dokumentácie z hľadiska ochrany pamiatkového fondu v zmysle § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

Podmienky, uvedené vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska, sú stanovené so zreteľom na ochranu originálnych prvkov a častí NKP, vyplývajú z rozsahu rozpracovania predložených projektových dokumentácií, ďalej tiež vychádzajú z citovanej pamiatkovej dokumentácie (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010), zo základnej ochrany danej pamiatky v zmysle § 27 pamiatkového zákona, jej bezprostredného okolia, z ochrany originálnych prvkov a častí pamiatky, z ochrany pamiatkových hodnôt predmetnej pamiatky, z príslušných ustanovení pamiatkového zákona, z potreby rozpracovania alebo dopracovania niektorých navrhovaných detailov a riešení, ktoré je potrebné opätovne posúdiť správnym orgánom na ochranu pamiatkového fondu (t.j. KPÚ BA).

Krajino-architektonický návrh riešenej plochy (bezprostredného okolia pamiatkových objektov NKP – torza pôvodného parku) vychádza zo schválenej pamiatkovej dokumentácie (zodp. spracovatelia: PhDr. Zuzana Zvarová, Mgr. Tomáš Janura - archívny výskum, Ing. Veronika Vágenknechtová - kapitoly zeleň, r. 2010). Presná prírodno-krajinárska úprava sa do dnešnej doby nezachovala. Na historických mapovaniach je zachytená hlavná prístupová komunikácia, vedúca k vstupu do kaštieľa. Pešie trasovanie v rámci areálu nie je zachytené na historických mapovaniach a nie je známy iný historický podklad, z ktorého by bolo možné pri jeho vytváraní vychádzať. V areáli parku sa však zachovali hodnotné dreviny, ktoré sú zvyškami z pôvodnej kompozície. Všetky hodnotné dreviny boli zachované v novo – navrhovanom koncepte. Krajino-architektonický návrh bol rozdelený do dvoch etáp a to z toho dôvodu, že je v juhozápadnej časti mimo územie areálu plánovaná komunikácia pre autá. V záujme obce je rozšíriť park o plochu komunikácie. V čase posudzovania žiadosti nebola táto informácia uzavretá. Ďalej bol areál doplnený obvodovou výsadbou a kvitnúcimi drevinami v zmysle výsledkov architektonicko-historického výskumu, pričom kompozícia vychádza z filozofie tvorby prírodno-krajinárskych parkov.

KPÚ BA stanovil podmienku č. III./3. na posunutie herných prvkov od centrálného trávnatého parteru z toho dôvodu, aby vynikla hlavná kompozičná plocha s platanom a vodným prvkom – biotopovým jazierkom. Oba prvky sú na hlavnej kompozičnej osi, vychádzajúcej z kaštieľa.

Ďalej sú na území doplnené nové funkcie (letná učebňa, herné prvky a záchranná stanica), ktoré vychádzajú z potreby vytvorenia zázemia, resp. naplnenia funkcií ekocentra.

Príjazdová komunikácia bola upravená z priameho trasovania na mierny oblúk, ktorý je zaznamenaný na historickej katastrálnej mape z r. 1894. Obec má záujem dostať do užívania parc.č. 541/5 k.ú. Čunovo, čo by umožňovalo symetrické dobudovanie druhej komunikácie v miernom oblúku vedúcej do kaštieľa. Podobné riešenie nástupných priestorov do kaštieľov sa tradične uplatňovalo pri tvorbe prírodno-krajinárskych parkov.

Navrhované riešenia obnovy NKP v rozsahu predložených dokumentácií sú z hľadiska ochrany pamiatkového fondu akceptovateľné, zodpovednosť za projektové riešenia, vrátane technologických postupov, sú v kompetencii zodpovedného projektanta.

Krajinský pamiatkový úrad

Bratislava

Ještěva 17, 811 04 Bratislava

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručí sa

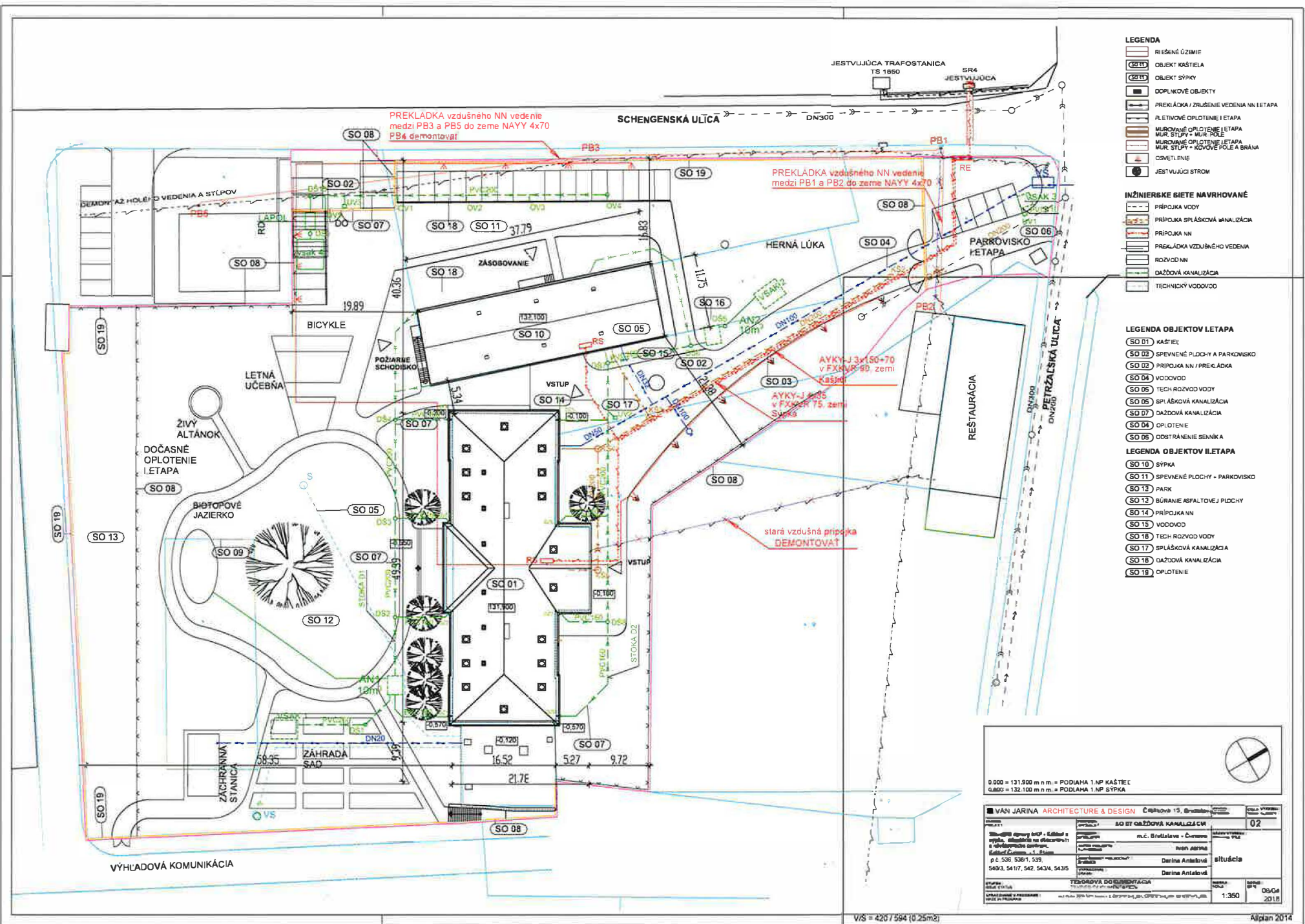
✓ Miestny úrad MČ Bratislava – Čunovo, Hraničarska 144/22, 851 10 Bratislava

Na vedomie

1. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o., Čajakova 15, 811 05 Bratislava
3. Miestny úrad Bratislava – MČ Rusovce, Stavebný úrad, Balkánska 102, 851 10 Bratislava 59

Na založenie do spisu

KPÚ BA



- LEGENDA**
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - OBJEKT KÁŠTEĽA
 - OBJEKT SYPKY
 - DOPLNKOVÉ OBJEKTY
 - PREKĽADKA / ZRUŠENIE VEDENIA NN I ETAPA
 - PLETIVNÉ OPLIETENIE I ETAPA
 - MUROVANÉ OPLIETENIE I ETAPA
 - MUR STŮPY + MUR POLE
 - MUROVANÉ OPLIETENIE I ETAPA
 - MUR STŮPY + KŮPKOVÉ POLE A BRÁNA
 - OSVETLENIE
 - JESTVUJÚCI STROM

- INŽINIERSKÉ BIETE NAVRHOVANÉ**
- PŘÍPOJKA VODY
 - PŘÍPOJKA SPLÁŠKOVÁ ANALÝZÁČIA
 - PŘÍPOJKA NN
 - PREKĽADKA VZDUŠNÉHO VEDENIA
 - ROZVOD NN
 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - TECHNICKÝ VODOVOD

- LEGENDA OBJEKTŮ I ETAPA**
- SO 01 KÁŠTEĽ
 - SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO
 - SO 03 PŘÍPOJKA NN / PREKĽADKA
 - SO 04 VODOVOD
 - SO 05 TECH ROZVOD VODY
 - SO 06 SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 07 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 08 OPLIETENIE
 - SO 09 ODSŤARANIE SENNIKA
 - SO 10 SYPKA
 - SO 11 SPEVNENÉ PLOCHY + PARKOVISKO
 - SO 13 PARK
 - SO 12 BÚRANIE ASFALTOVEJ PLOCHY
 - SO 14 PŘÍPOJKA NN
 - SO 15 VODOVOD
 - SO 16 TECH ROZVOD VODY
 - SO 17 SPLÁŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 18 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
 - SO 19 OPLIETENIE

0.000 = 131.900 m n.m. = PODIAHA 1.NP KÁŠTEĽ
 0.000 = 132.100 m n.m. = PODIAMA 1.NP SYPKA

VAN JARINA ARCHITECTURE & DESIGN Čelákovice 15, Brno		02
OBJEKT	SO 07 DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA	
OBJEKT	m.č. Bratstvo - Čermeno	
OBJEKT	nezn. zápis	
OBJEKT	Derina Antónia	situácia
OBJEKT	Derina Antónia	
OBJEKT	Derina Antónia	
OBJEKT	TECHNICKÁ DOŠKOVANÁ	1:350
OBJEKT	09/06/2018	

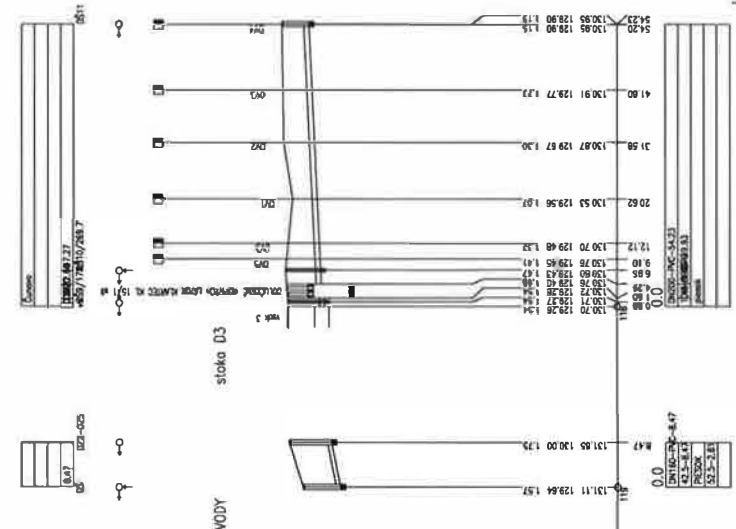
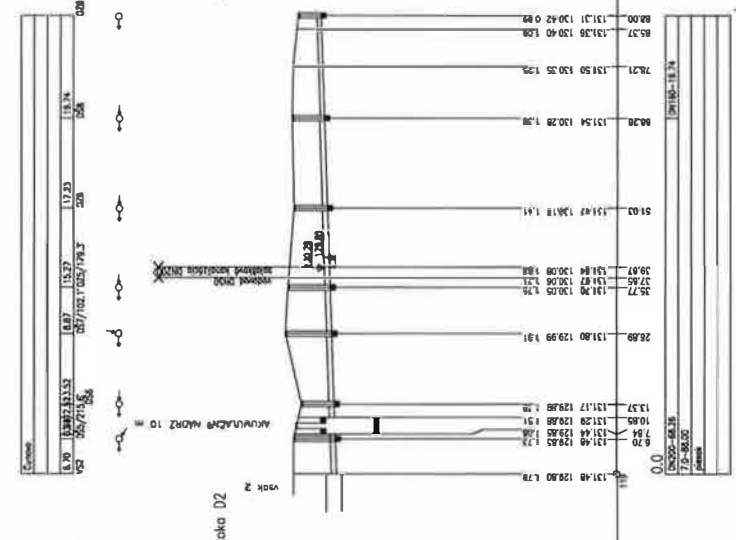
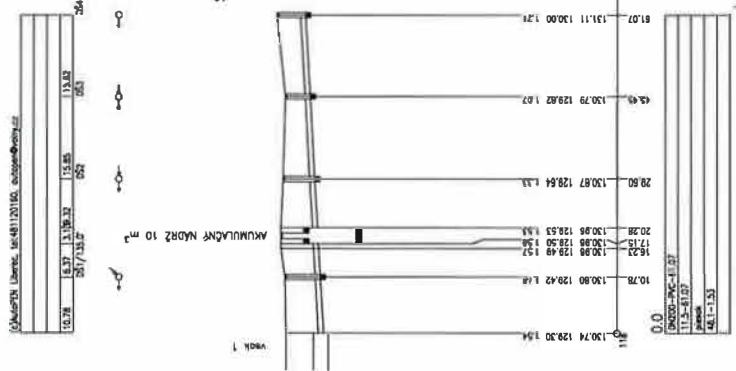
V/S = 4207594 (0.25m2)

Allplan 2014

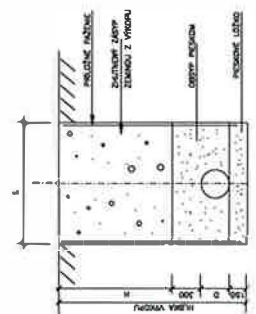
Where vypořádaní programu PR_Lam
 MINISTER
 PRACOVNÍČSKÁ ČESKA
 VÝMĚNOVÝ SOKET
 ODMĚNOVÝ SOKET

SÍLOVÉ PŘÍKRY
 MĚŘENÍ 1:500/1:100

Stoka D1



ULOŽENIE POTRUBIA V RÝHE



KOTA UPOKOŽENIA TRISOU
 MĚŘENÍ VÝŠKŮ
 KOTA DVA POTRUBÍM
 ZEMNĚNÝ ROZVOD
 MĚŘENÍ VÝŠKŮ
 KOTA DVA POTRUBÍM
 ZEMNĚNÝ ROZVOD
 MĚŘENÍ VÝŠKŮ

1:500 - 1:1000 MŔAČKA - PODKLADNÝ LÍŠT
 1:500 - 1:1000 MŔAČKA - PODKLADNÝ LÍŠT
 1:500 - 1:1000 MŔAČKA - PODKLADNÝ LÍŠT
 1:500 - 1:1000 MŔAČKA - PODKLADNÝ LÍŠT

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

sekcia kultúrneho dedičstva

Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

PAMIA	
829	
22 JAN. 2008	

Bratislava 17. januára 2008

Číslo: MK-177/2008-51/907

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky – sekcia kultúrneho dedičstva ako vecne príslušný správny orgán podľa §§ 5 a 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z. (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti účastníka konania Malokarpatského múzea v Pezinku, IČO: 00350095, so sídlom M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok, zastúpenej PhDr. Dankou Kopálovou, riaditeľkou,

v y d á v a

oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu

podľa § 36 ods. 2 a ods. 3 zákona pre **Malokarpatské múzeum v Pezinku**, IČO: 00350095, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok.

Oprávnená právnická osoba je povinná:

1. zabezpečovať vykonávanie výskumu prostredníctvom fyzickej osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore archeologického výskumu získanou podľa § 35 ods. 3 a 4 písm. d) zákona.
2. dodržiavať pri vykonávaní výskumu podmienky vykonávania výskumu podľa ustanovení § 39 ods. 1 až 5 a § 39 ods. 7 až 9 zákona:
 - a) podľa § 39 ods. 1 zákona pred začatím výskumu uzatvoriť s vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky alebo s vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej sa má výskum vykonať, dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu,
 - b) podľa § 39 ods. 2 zákona pri vykonávaní výskumu prihliadať na záujmy chránené osobitnými predpismi, spolupracovať s orgánmi zabezpečujúcimi ochranu týchto záujmov a chrániť práva a oprávnené záujmy vlastníkov nehnuteľností a iného majetku,
 - c) podľa § 39 ods. 3 zákona vykonávať výskum a nakladať s nálezmi v súlade s rozhodnutím krajského pamiatkového úradu, v ktorom určí druh, rozsah, spôsob vykonávania, predpokladaný termín skončenia výskumu a nakladanie s nálezmi,
 - d) podľa § 39 ods. 4 zákona vykonávať výskum len podľa príslušných medzinárodných zmlúv v súlade s aktuálnymi vedeckými poznatkami a s použitím vhodných, najmä nedeštruktívnych metód,
 - e) podľa § 39 ods. 5 zákona do 15 dní oznámiť krajskému pamiatkovému úradu začatie výskumu na národnej kultúrnej pamiatke, na pamiatkovom území alebo na území ochranného pásma,

- f) podľa § 39 ods. 7 zákona vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu; výskum vykonať len ak je zabezpečená následná ochrana nálezov alebo odstránenie nepriaznivých následkov výskumu,
 - g) podľa § 39 ods. 8 zákona spracovať odborné poznatky získané výskumom vo výskumnej dokumentácii,
 - h) podľa § 39 ods. 9 zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie krajskému pamiatkovému úradu.
3. vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 2 zákona v prípade určenia Ministerstvom kultúry SR podľa § 37 ods. 4 zákona.
4. oznámiť Ministerstvu kultúry SR bezodkladne každé ukončenie pracovnej zmluvy s fyzickou osobou, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie výskumu, ako i každú zmenu údajov o oprávnenej právnickej osobe zverejňovaných Ministerstvom kultúry SR (názov, adresa, číslo telefónu, číslo faxu, elektronická adresa, URL adresa).

Toto oprávnenie môže byť odňaté podľa § 36 ods. 4 zákona právnickej osobe, ak zanikli alebo boli porušené podmienky, za ktorých jej bolo oprávnenie udelené.

O d ô v o d n e n i e :

Správny orgán začal konanie o vydaní oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu pre Malokarpatské múzeum v Pezinku na základe písomnej žiadosti účastníka konania Malokarpatského múzea v Pezinku č. 7/08 z 8. januára 2008 doručenej Ministerstvu kultúry SR dňa 10. januára 2008. Správny orgán konštatuje, že Malokarpatské múzeum v Pezinku spĺňa kritériá uvedené v § 36 ods. 3 zákona, pričom vychádza zo zisteného skutkového stavu, t. j. z informácie o zabezpečení vykonávania výskumu prostredníctvom fyzickej osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou v odbore archeologického výskumu získanou podľa § 35 ods. 3 zákona, a to zamestnancom múzea Mgr. Júliusom Vavákom, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti vykonávať archeologický výskum vydaného Ministerstvom kultúry SR pod registračným číslom 086. Archeologická rada ako príslušný odborný poradný a koordinačný orgán Ministerstva kultúry SR podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona neplánuje v najbližšom čase zasadnutie, preto správny orgán oboznámil so žiadosťou jej členov elektronickou poštou dňa 11. januára 2008 a väčšina z nich odporučila Ministerstvu kultúry SR vydať oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu pre Malokarpatské múzeum v Pezinku. Vzhľadom na skutočnosť, že sú naplnené ustanovenia zákona na vydanie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu pre Malokarpatské múzeum v Pezinku správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky – sekcii kultúrneho dedičstva rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov za podmienok stanovených v § 247 a nasl. zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Mgr. Jozef Lenhart
generálny riaditeľ
sekcie kultúrneho dedičstva

Rozhodnutie sa doručí:
Malokarpatské múzeum v Pezinku, M. R. Štefánika 4, 902 01 Pezinok

Na vedomie:

Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
Ministerstvo kultúry SR, Archeologická rada
Ministerstvo kultúry SR, sekcia kultúrneho dedičstva na založenie do spisu

Príloha č. 6 zmluvy o dielo

Zoznam známych subdodávateľov*

Oznamujeme Vám, že na základe Zmluvy o dielo Čl.II Lehota plnenia Malokarpatské múzeum v Pezinku nemá do termínu uzatvorenia zmluvy zazmluvnených subdodávateľov. Pred začatím plnenia zmluvy o dielo Malokarpatské múzeum v Pezinku predloží platný zoznam subdodávateľov.

V Pezinku, dňa 22.10.2020

Za zhotoviteľa
PhDr. Martin Hrubala, PhD.
riaditeľ

Malokarpatské múzeum v Pezinku
Sietonika 4, 902 01 Pezinok
Tel./Fax: 033/6413347
ČO: 00350095

Zoznam známych subdodávateľov*

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutoční vlastnými kapacitami.
sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (resp. meno a priezvisko a adresa pobytu)	IČO (resp. dátum narodenia)	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

Upozornenie: Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nemôžu existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní (oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje subdodávateľ vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má plniť) a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Oznamujeme Vám, že na základe Zmluvy o dielo Čl.II Lehota plnenia Malokarpatské múzeum v Pezinku nemá do termínu uzatvorenia zmluvy zazmluvnených subdodávateľov. Pred začatím plnenia zmluvy o dielo Malokarpatské múzeum v Pezinku predloží platný zoznam subdodávateľov.