

Zmluva č. ADSK 20-023-2020

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2002 a ďalších právnych predpisov

Prenajímateľ: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska
Kostolná 3, 900 01 Modra
Zastúpená riaditeľom školy: Ing. Monika Kisová
IČO: 00162311
DIČ: 2020678682
bankové spojenie: SK56 8180 0000 0070 0047 4232

Nájomca: Dallmayr Vending & Office k. s.
Prístavná 10, 821 09 Bratislava
zastúpená konateľom spoločnosti: Róbert Tkáč
IČO: 35803118
DIČ: 2020281725
Bankové spojenie: SK56 1111 0000 0010 4241 3000

Za účelom inštalácie a prevádzkovania automatov na predaj chladených, kusových a teplých nápojov zo sortimentu nájomcu v objekte prenájomateľa sa zmluvné strany dohodli takto:

1. Nájomca je oprávnený do 10-tich dní od dňa podpisu tejto zmluvy na svoje náklady inštalovať a počas trvania tejto zmluvy a za podmienok v nej dohodnutých prevádzkovať v objekte prenájomateľa predajné automaty typového označenia 1x Damian (snack - balené potraviny), 1x Sagoma kakao (teplé nápoje), 1x Sagoma Zlatá studňa (chladené nápoje 250ml pohár).
2. Prenajímateľ s inštaláciou a prevádzkovaním automatov v dohodnutom objekte, k dohodnutému účelu a na dohodnutú dobu súhlasí a prehlasuje, že nájomca bude oprávnený pripojiť automaty k napájaciemu zdroju (220 V) a k vode vo vestibule školy.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom najmä zaisťovať pravidelné dopĺňanie automatov a servisom v termínoch a spôsobom predpísaným výrobcom, ako aj pohotovo odstraňovať závady na zariadeniach.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, čo najskôr informovať o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatov, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení, strate, alebo zničení. Ďalej sa prenájomateľ zaväzuje, že preberá zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo zničenie

zariadenia spôsobené tretou osobou. V prípade poruchy zariadenia, nahlási prenajímateľ na adresu Bratislava@Dallmayr.sk alebo telefonicky na číslo +421 902 650 750 potrebu servisu.

5. Za účelom možnosti plnenia záväzkov na strane nájomcu podľa článku 1 a 3 (inštalácia, dopĺňanie nápojov, výber mincí, servis, opravy) sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 8.00 hod. do 14.00 hod. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k automatu po dohode s hospodárkou školy. V čase podpisu Zmluvy je hospodárkou Ing. Zuzana Vandáková, tel. 0905978010.

6. Automaty sú a zostávajú vlastníctvom nájomcu. Prenajímateľ preto nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu automaty premiestňovať, opravovať, manipulovať s nimi. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej súčinnosti spočívajúcej vo viditeľnom označení automatov štítkom signalizujúcim tretím osobám vlastníctvo nájomcu počas celej doby trvania zmluvy a telefónne číslo na ktorom možno hlásiť poruchy a prípadné reklamácie.

7. Náklady spojené s prevádzkovaním automatov sú dohodnuté medzi zmluvnými stranami na paušálnom základe v sume 25€ mesačne (vrátane DPH).

Uvedené náklady bude nájomca uhrádzať

- ako refundáciu spotreby el. energie a vody v sume 20€/mesiac

- nájomné vo výške 5€/mesiac.

Fakturácia nákladov prebehne každý štvrtrok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to s 30 dňovou splatnosťou na účet prenajímateľa SK56 8180 0000 0070 0047 4232.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu, prípadne energii upraviť o mieru inflácie, ktorú vyhlási Štatistický úrad SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien minimálne 30 dní pred dňom ich účinnosti.

V zmysle § 344 a ďalších obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

8. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2020 do 31.8.2021. Zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu v trojmesečnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Počas doby trvania tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený ju vypovedať vtedy ak:

- a) Nájomca závažným spôsobom porušuje ustanovenia tejto zmluvy, alebo vnútorné predpisy prenajímateľa.

Počas doby trvania tejto zmluvy je nájomca oprávnený od tejto odstúpiť ak:

- a) Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
- b) Príde k akémukoľvek poškodeniu automatu.
- c) Ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

10. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou (dodatkom) podpísanou obidvoma zmluvnými stranami.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zainteresované strany podpisujú.

V Modre, dňa 24.8.2020